様式第４号の２

農地法第５条第１項の規定による許可申請書

　　令和　　年　　月　　日

　 宮城県知事　　　　 　　殿

譲渡人（賃貸人）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 譲受人（賃借人）

　下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を（　　　　　）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　記

１　当事者の氏名および住所等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　名 | 住　　　　　　　所 |
| 譲渡人  （賃貸人） |  | 電話　（　　　　）　　－ |
| 譲受人  （貸借人） |  | 電話　（　　　　）　　－ |

２　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 市　町　村 | | 宮城県石巻市 | | | | | |
| 大字・字 | 地番 | 地　目 | | 面積(㎡) | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現況 |
| 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 | 筆数 | 筆 | | 計　　　　　　㎡　 （田　　　　㎡、　畑　　　　㎡） | | | |

３　転用計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1)転用の目的 | |  | | | | | (2)事業の操業期間又は施設の利用期間 | | | | 年　　月　　日から　　年間 | | | | |
| (3)権利を設定又は移転しようとする事由の詳細 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| (3)  転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | | 自　 　 年　 月 　日  第１期  　　　 至　 年　 月 　日 | | | | | | 自　　年　月　日  第２期  　　 至　 年　月　日 | | | | 合　　計 | | |
| 名 称 | | 棟数 | 建築  面積 | | 所要  面積 | 棟数 | 建築  面積 | | 所要  面積 | 棟数 | 建築  面積 | 所要  面積 |
| 土地造成 | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 建 築 物 | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 小 計 | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 工 作 物 | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 小 計 | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
| 計 | |  | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |

４　権利を設定又は移転しようとする契約の内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利の種類 | 権利の設定  移転の別 | 権利設定  移転の時期 | 権利の存続期間 | 権利の設定移転の対価㎡当り(円) | その他 |
|  |  |  |  |  |  |

５　資金調達についての計画

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 自己資金 | 借入金 | | | その他 | | 計 |
| 金融機関 | その他 | |
| 円 | 円 | | 円 | | 円 | 円 |

６　転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要

|  |
| --- |
|  |

７　その他参考となるべき事項

|  |
| --- |
|  |

（記載要領）

１　申請人が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。

２　譲渡人が２人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の１及び２の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請できることにします。この場合の別紙の様式は次の別紙１及び別紙２のとおりとします。

３　「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

４　「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分して記載してください。

５　申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第１項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第１項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第１号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第１項第３号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

（別紙１）　申請書の１の欄　　当事者の住所等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　　名 | 住　　　　所　（電話番号） |
| 譲　受　人 |  |  |
| 譲　渡　人 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

（別紙２）　申請書の２の欄　　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏名 | 所在  (石巻市) | 地番 | 地　目 | | 面積(㎡) | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現況 |
| 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（記載要領）　本表は、（別紙１）の譲渡人の順に名寄せして記載してください。