

## 第3章 施設別評価

### 1. 一次評価（ポートフォリオ評価）

#### （1）社会教育施設

社会教育施設は、5つのカテゴリに分類していますが、①公民館、②その他社会教育施設の区分で評価します。

図書館については、雄勝、北上分館は新規整備のため、牡鹿分館は借用施設であることから評価対象外とします。河北、河南、桃生は複合施設の項目で評価します。このことから、評価は図書館のみとなるため、図書館はその他社会教育施設で評価とします。

各文化ホールについては、様々な機能が集約された複合施設に整備されているため、複合施設の項目で評価します。文化財関係施設は施設の保護・保全を前提とするため、一次評価からは除外します。

社会教育施設の一次評価結果は次項以降に示します。

1) 公民館

①概要

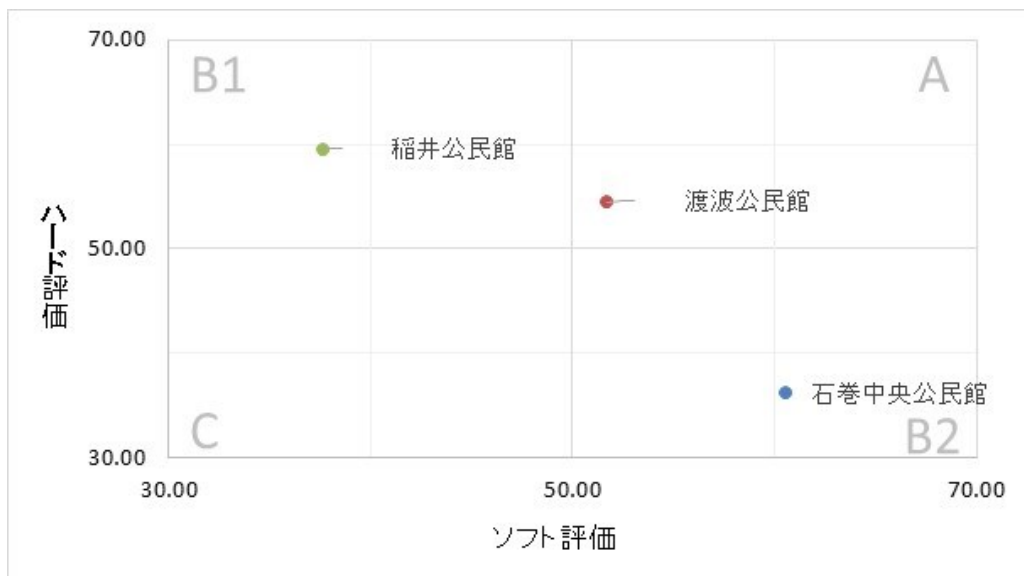
- ・現在の公民館は11施設あります。
- ・東日本大震災により、荻浜、雄勝、北上、牡鹿地区の各公民館が被災し、荻浜、雄勝、北上地区の公民館については、それぞれの総合支所・支所との併設で整備計画・建設されており、牡鹿公民館については、牡鹿保健福祉センターの施設を活用して運用しています。
- ・蛇田公民館は、令和2年に蛇田支所と併設で新設されました。
- ・石巻中央公民館、渡波公民館、蛇田公民館、稲井公民館、荻浜公民館は、有事における地域の緊急避難場所と指定されているほか、河北総合センター・ビッグバン（河北公民館）、遊楽館（河南公民館）、にっこりサンパーク（北上公民館）、牡鹿保健福祉センター（牡鹿公民館）が緊急避難場所に指定されています。

②一次評価結果

表 3.1.1 一次評価（公民館）

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28~H30年平均値)				一次評価	
				築年数	偏差値	1日当たり利用者数	面積当たり利用者数	利用者当たりコスト	偏差値		
石巻中央公民館	石巻	1,663	1970	50	36.15	63.75	61.19	56.88	60.61	B2	
渡波公民館	石巻	1,013	1981	39	54.43	45.98	51.90	57.26	51.71	A	
蛇田公民館	石巻	—	2020	新規整備のため評価未実施							
稲井公民館	石巻	1,019.40	1984	36	59.42	40.27	36.91	35.86	37.68	B1	
荻浜公民館	石巻	—	2018	新規整備のため評価未実施							
河北公民館	河北	—	1993	複合施設で評価（ビッグバン）							
雄勝公民館	雄勝	—	2021	新規整備のため評価未実施							
河南公民館	河南	—	2004	複合施設で評価（多目的ふれあい交流施設遊楽館）							
桃生公民館	桃生	—	2005	複合施設で評価（桃生総合支所）							
北上公民館	北上	—	2020	新規整備のため評価未実施							
牡鹿公民館	牡鹿	—	1992	借用施設のため評価未実施							

図 3.1.1 ポートフォリオ分析（公民館）



## 2) その他社会教育施設

### ①概要

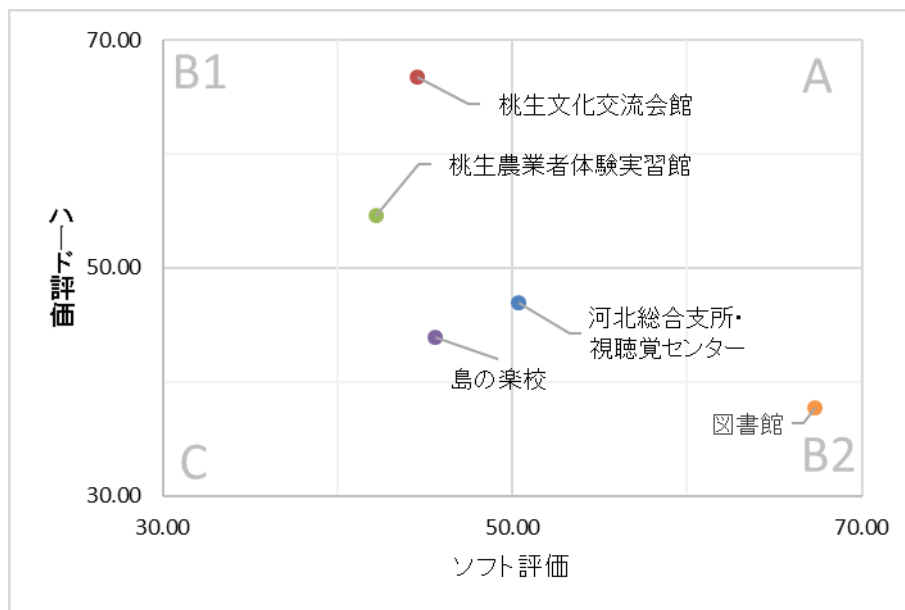
- ・視聴覚センターは、河北総合支所の一部を活用して運用しています。
- ・図書館は、市域レベルで利用を想定した施設となっています。

### ②一次評価結果

表 3.1.2 一次評価（その他社会教育施設）

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28~H30 年平均值)				一次評価
				築年数	偏差値	1日当たり利用者数	面積当たり利用者数	利用者当たりコスト	偏差値	
図書館	石巻	1,514.94	1973	47	37.77	70.00	70.00	61.93	67.31	B2
視聴覚センター (河北総合支所)	河北	5,237.82	1979	41	46.94	44.96	44.89	61.28	50.38	B2
桃生文化交流会館	桃生	1,169.79	1992	28	66.81	45.03	45.11	43.45	44.53	B1
桃生農業者体験実習館	桃生	498.79	1984	36	54.59	44.89	44.99	36.74	42.21	B1
島の楽校	牡鹿	1,848.52	1977	43	43.89	45.12	45.01	46.59	45.58	C

図 3.1.2 ポートフォリオ分析（その他社会教育施設）



## (2) 社会体育施設

社会体育施設は、8つのカテゴリに分類していますが、①体育館（アリーナ）、②野球場・ソフトボール、③多目的グラウンド、④テニスコート、⑤武道場（柔道場、剣道場、弓道場）、⑥その他社会体育施設の区分で評価します。

フットボール場については、石巻市に1施設のみの整備となることから、偏差値における評価が困難であるため、その他社会体育施設で評価します。

プールについては、河南室内プールは複合施設（多目的ふれあい交流施設遊楽館）に分類され、高須賀地区児童プールは令和2年3月に廃止したことから、単体で評価可能なプール施設は牡鹿交流センターのみとなり、偏差値における評価が困難であるため、その他社会体育施設で評価します。

1) 体育館（アリーナ）

①概要

- ・ 体育館は7施設あり、石巻・河北・河南に2ヶ所、桃生に1ヶ所に配置しています。
- ・ 総合体育館、飯野体育研修センター、桃生総合センターは、有事における地域の緊急避難場所として指定されています。

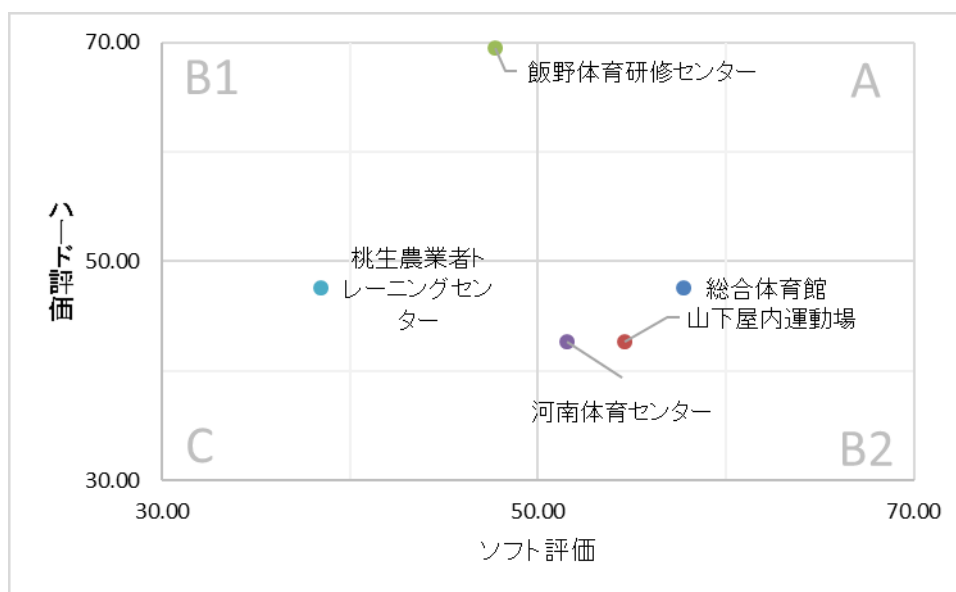
②一次評価結果

表 3.1.3 一次評価（体育館（アリーナ））

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28~H30 年平均值)				一次評価
				築年数	偏差値	1日当たり利用者数	面積当たり利用者数	利用者当たりコスト	偏差値	
総合体育館	石巻	4,618.0*	1980	40	47.56	69.77	57.09	46.29	57.72	B2
山下屋内運動場	石巻	465.00	1978	42	42.68	44.42	64.24	55.18	54.61	B2
飯野体育研修センター	河北	603.67	1989	31	69.52	42.62	42.24	58.23	47.70	B1
河北総合センター	河北	—	1993	複合施設で評価（ビッグバン）						
雄勝体育館	雄勝	850.85	2021	新規整備のため評価未実施						
河南体育センター	河南	1,176.08	1978	42	42.68	46.17	50.09	58.28	51.51	B2
多目的ふれあい交流施設遊楽館	河南	—	2004	複合施設で評価（多目的ふれあい交流施設遊楽館）						
桃生農業者トレーニングセンター	桃生	3,159.99	1980	40	47.56	47.02	36.34	32.02	38.46	C

※総合体育館の延床面積は、図面から測定して算出した。また、維持管理費については、用途ごとに区分されていないため、施設全体の年間利用者比率により算出した。

図 3.1.3 ポートフォリオ分析（体育館（アリーナ））



## 2) 野球場・ソフトボール場

### ①概要

- ・野球場は8施設あり、石巻野球場は、東日本大震災後に仮設住宅用地として利用していたことから、現在グラウンドの整備のため、平成23年から休止中となっています。
- ・セイホクパーク石巻（総合運動公園）、追波川河川運動公園、河南中央公園は都市公園に指定されています。また、セイホクパーク石巻（総合運動公園）と河南中央公園は、有事における地域の緊急避難場所として指定されています。

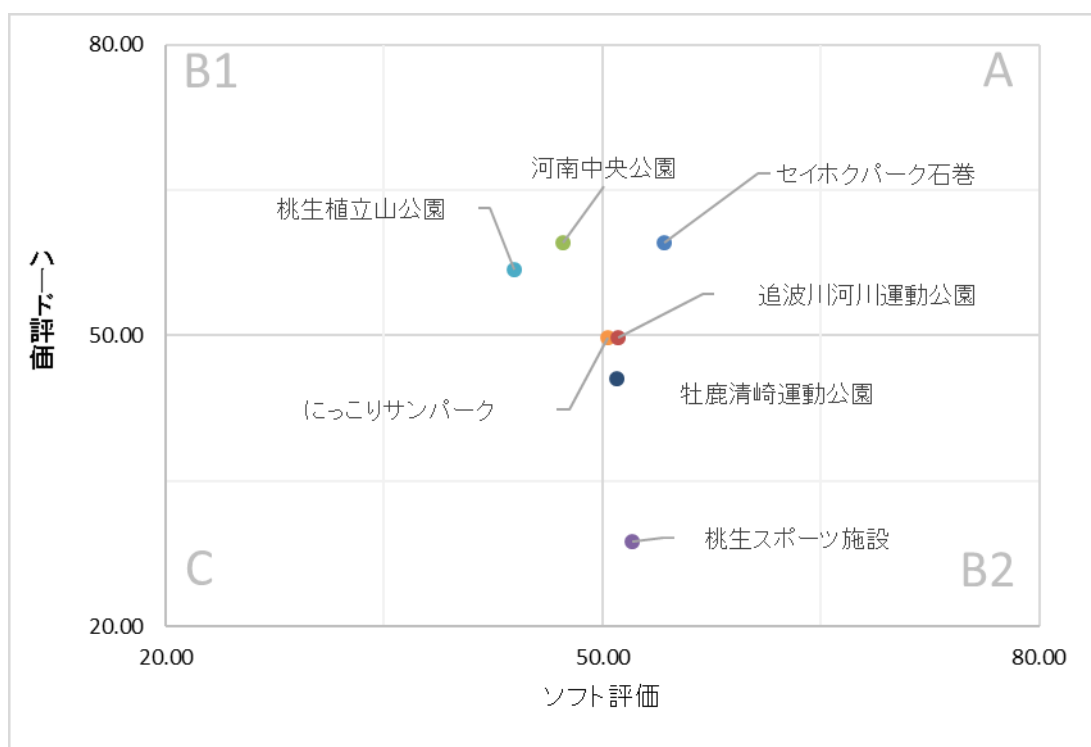
### ②一次評価結果

表 3.1.4 一次評価（野球場・ソフトボール場）

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28~H30年平均値)				一次評価	
				築年数	偏差値	1日当たり利用者数	面積当たり利用者数	利用者当たりコスト	偏差値		
セイホクパーク石巻	石巻	—	1999	21	59.60	65.56	—	42.97	54.26	A	
石巻野球場	石巻	—	1992	仮設住宅用地利用のため評価未実施							
追波川河川運動公園	河北	—	1992	28	49.80	49.74	—	52.36	51.05	B2	
河南中央公園	河南	—	1999	21	59.60	64.70	—	29.95	47.32	B1	
桃生スポーツ施設	桃生	—	1977	43	28.79	45.49	—	58.67	52.08	B2	
桃生植立山公園	桃生	—	1997	23	56.80	39.79	—	48.10	43.94	B1	
にっこりサンパーク	北上	—	1992	28	49.80	42.98	—	57.71	50.35	B2	
牡鹿清崎運動公園	牡鹿	—	1989	31	45.60	41.75	—	60.23	50.99	B2	

※セイホクパーク石巻（総合運動公園）、追波川河川運動公園、桃生植立山公園、にっこりサンパークについては、用途ごとに区分されていないため、施設全体の年間利用者比率により算出した。

図 3.1.4 ポートフォリオ分析（野球場・ソフトボール場）



### 3) 多目的グラウンド

#### ①概要

- ・セイホクパーク石巻（総合運動公園）、蛇田中央公園、万石浦公園、押切沼公園、追波川河川運動公園は、都市公園に指定されています。また、追波川河川運動公園を除く4施設は、有事における地域の緊急避難場所として指定されています。
- ・蛇田中央公園、万石浦公園、追波川河川運動公園、押切沼公園は東日本大震災の仮施設利用によりデータが不足しているため、一次評価の対象外としました。

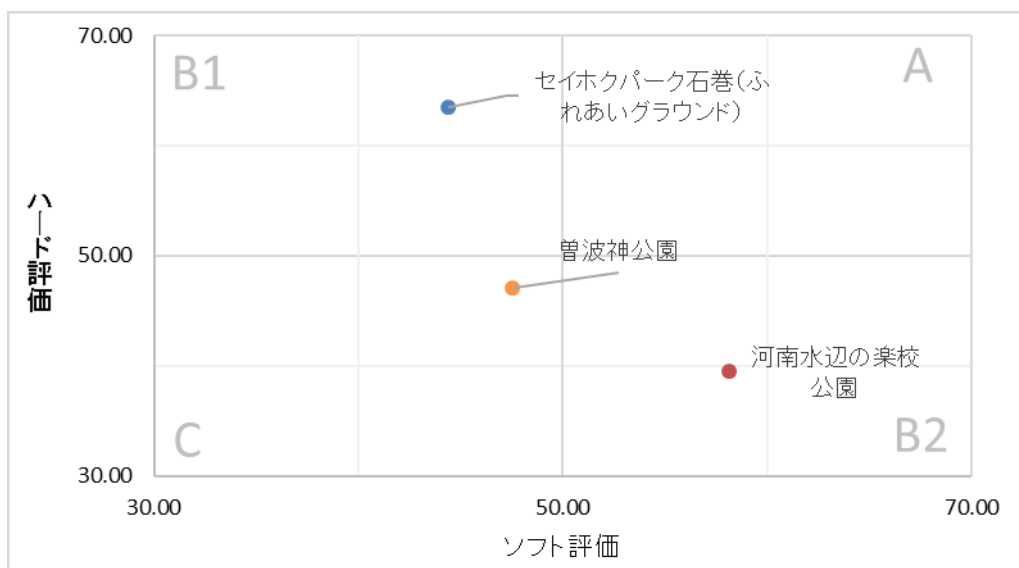
#### ②一次評価結果

表 3.1.5 一次評価（多目的グラウンド）

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28~H30 年平均値)				一次評価
				築年数	偏差値	1日当たり利用者数	面積当たり利用者数	利用者当たりコスト	偏差値	
セイホクパーク石巻 (ふれあいグラウンド)	石巻	—	1999	21	63.45	76.96	—	1,928.45	44.37	B1
セイホクパーク石巻 (多目的フィールド)	石巻	—	2018	新規整備のため評価未実施						
蛇田中央公園	石巻	—	1971	仮設住宅用地利用のため評価未実施						
曾波神公園	石巻	—	1986	34	47.06	12.45	—	0.00	47.53	C
万石浦公園	石巻	—	2005	仮設住宅用地利用のため評価未実施						
追波川河川運動公園	河北	—	1991	仮設住宅用地利用のため評価未実施						
雄勝多目的運動広場	雄勝	—	2021	新規整備のため評価未実施						
押切沼公園	河南	—	1990	仮設住宅用地利用のため評価未実施						
河南水辺の楽校公園	河南	—	1980	40	39.49	60.62	246.27	55.59	58.10	B2
桃生スポーツ施設	桃生	—	1972	仮設住宅用地利用のため評価未実施						

※セイホクパーク石巻（総合運動公園）の維持管理費については、用途ごとに区分されていないため、施設全体の年間利用者比率により算出した。

図 3.1.5 ポートフォリオ分析（多目的グラウンド）



#### 4) テニスコート

##### ①概要

- ・テニスコートは8施設あり、雄勝、河南以外の地域に配置されています。
- ・セイホクパーク石巻（総合運動公園）、追波川河川運動公園は、都市公園に指定されています。また、セイホクパーク石巻（総合運動公園）は、有事における地域の緊急避難場所として指定されています。

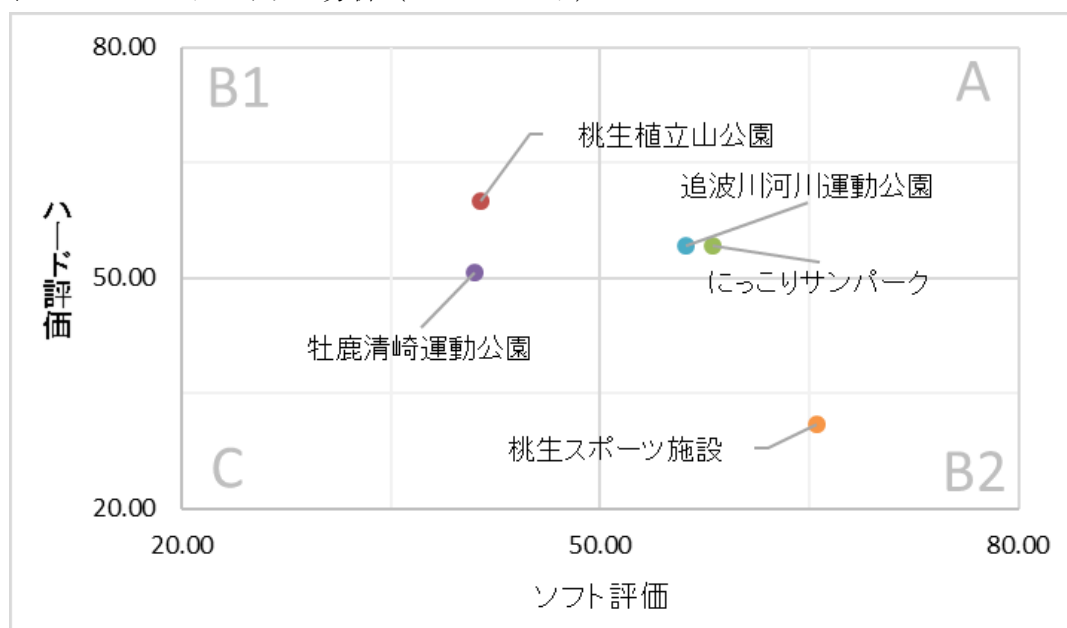
##### ②一次評価結果

表 3.1.6 一次評価（テニスコート）

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28~H30 年平均值)				一次評価	
				築年数	偏差値	1日当たり利用者数	面積当たり利用者数	利用者当たりコスト	偏差値		
セイホクパーク石巻	石巻	—	2018	新規整備のため評価未実施							
稲井テニスコート	石巻	—	1972	仮設住宅用地利用のため評価未実施							
追波川河川運動公園	河北	—	1991	29	54.19	41.05	—	989.18	56.10	A	
桃生スポーツ施設	桃生	—	1972	48	30.91	0.63	—	0.00	53.35	B2	
桃生植立山公園	桃生	—	1997	23	60.01	4.44	—	1,415.89	41.41	B1	
にっこりサンパーク	北上	—	1992	28	54.19	31.12	—	453.97	58.12	A	
牡鹿清崎運動公園	牡鹿	—	1989	31	50.70	1.09	—	1,351.38	41.02	B1	
網地島テニスコート	牡鹿	—	1985	休止中							

※追波川河川運動公園、桃生植立山公園、にっこりサンパークについては、用途ごとに区分されていないため、施設全体の年間利用者比率により算出した。

図 3.1.7 ポートフォリオ分析（テニスコート）





5) 武道場（柔道場、剣道場、弓道場）

①概要

- ・ 武道場は石巻と桃生地域の 3 ケ所に配置しています。（河北地域の武道場については、河北総合センター（ビッグバン）として評価しています。）
- ・ 総合体育館は、有事における地域の緊急避難場所として指定されています。

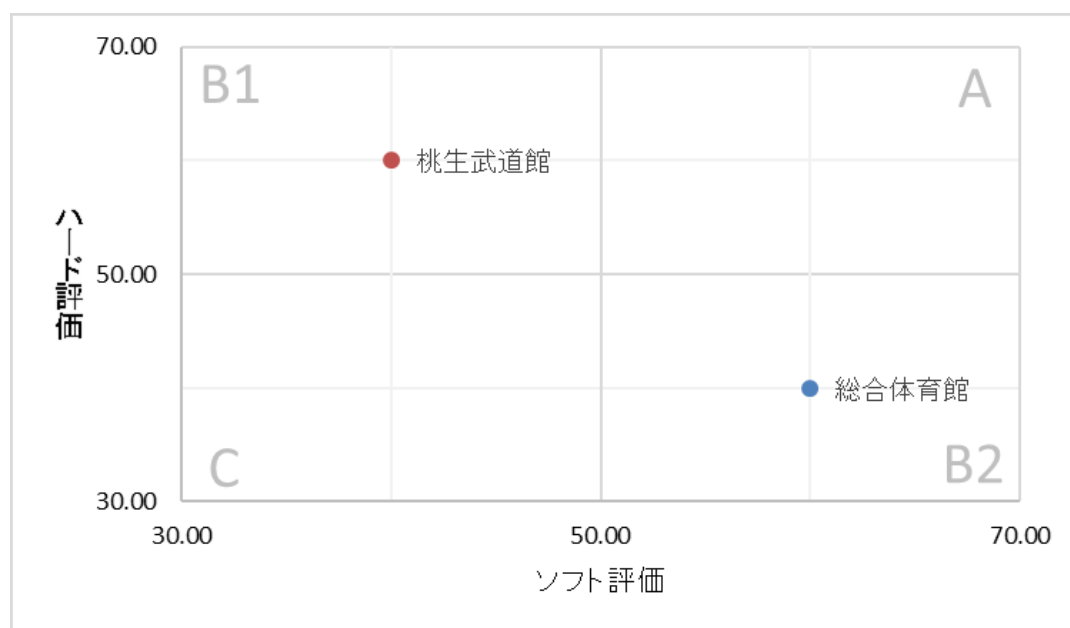
②一次評価結果

表 3.1.7 一次評価（武道場（柔道場、剣道場、弓道場））

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28～H30 年平均值)				一次評価
				築年数	偏差値	1日当たり利用者数	面積当たり利用者数	利用者当たりコスト	偏差値	
総合体育館	石巻	1,266.0*	1980	40	40.00	60.00	60.00	60.00	60.00	B2
桃生武道館	桃生	946.00	1989	31	60.00	40.00	40.00	40.00	40.00	B1

※総合体育館の維持管理費については、用途ごとに区分されていないため、施設全体の年間利用者比率により算出した。

図 3.1.7 ポートフォリオ分析（武道場（柔道場、剣道場、弓道場））



6) その他社会体育施設 ※プール、フットボール場含む

①概要

- ・セイホクパーク石巻（総合運動公園）、追波川河川運動公園は都市公園に指定されています。また、セイホクパーク石巻（総合運動公園）は、有事における地域の緊急避難場所として指定されています。

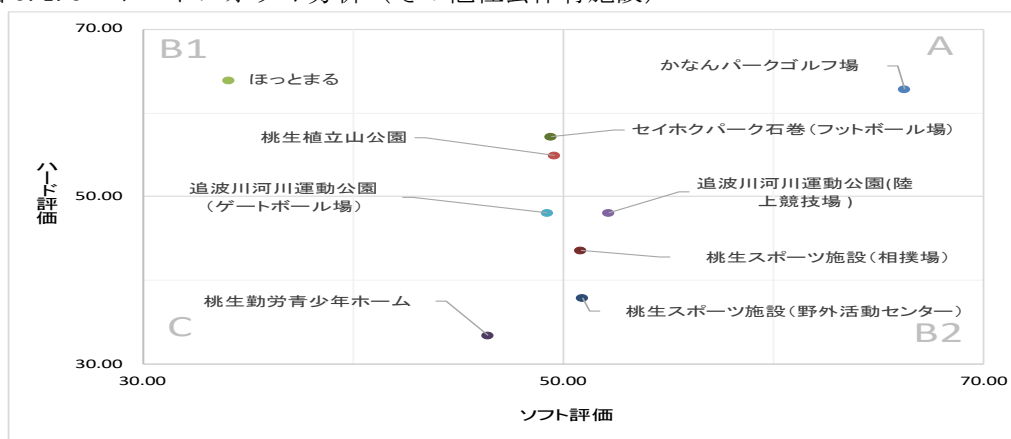
②一次評価結果

表 3.1.8 一次評価（その他社会体育施設）

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28~H30 年平均値)				一次評価
				築年数	偏差値	1日当たり利用者数	面積当たり利用者数	利用者当たりコスト	偏差値	
セイホクパーク石巻 (フットボール場)	石巻	—	1999	21	57.15	49.72	—	48.32	49.42	B1
セイホクパーク石巻 (フットボールフィールド)	石巻	—	2018	新規整備のため評価未実施						
セイホクパーク石巻 (トレーニングセンター)	石巻	—	2018	新規整備のため評価未実施						
セイホクパーク石巻 (フットサルコート)	石巻	—	2013	データ不足のため評価未実施						
セイホクパーク石巻 (やすらぎ広場)	石巻	—	2000	データ不足のため評価未実施						
追波川河川運動公園 (陸上競技場)	河北	—	1991	29	48.12	51.13	—	52.64	52.18	B2
追波川河川運動公園 (ゲートボール場)	河北	—	1991	29	48.12	45.00	—	52.64	49.27	C
雄勝艇庫	雄勝	279.38	2021	新規整備のため評価未実施						
かなんパークゴルフ場	河南	69.39	2004	16	62.80	78.85	—	54.48	66.23	A
河南水辺の楽校公園	河南	—	2000	データ不足のため評価未実施						
桃生勤労青少年ホーム	桃生	—	1978	42	33.44	45.10	—	47.94	46.42	C
桃生スポーツ施設 (野外活動センター)	桃生	—	1982	38	37.96	43.84	—	57.19	50.93	B2
桃生スポーツ施設 (相撲場)	桃生	—	1987	33	43.60	43.58	—	57.19	50.81	B2
桃生植立山公園 (パークゴルフ場)	桃生	85.00	1997	23	54.89	47.60	—	50.68	49.56	B1
牡鹿交流センター (プール)	牡鹿	—	2005	15	63.93	44.93	—	21.32	34.08	B1

※トイレや管理棟等の施設はソフト評価が不可であるため、評価から除外している。

図 3.1.8 ポートフォリオ分析（その他社会体育施設）



### (3) 複合施設

#### ①概要

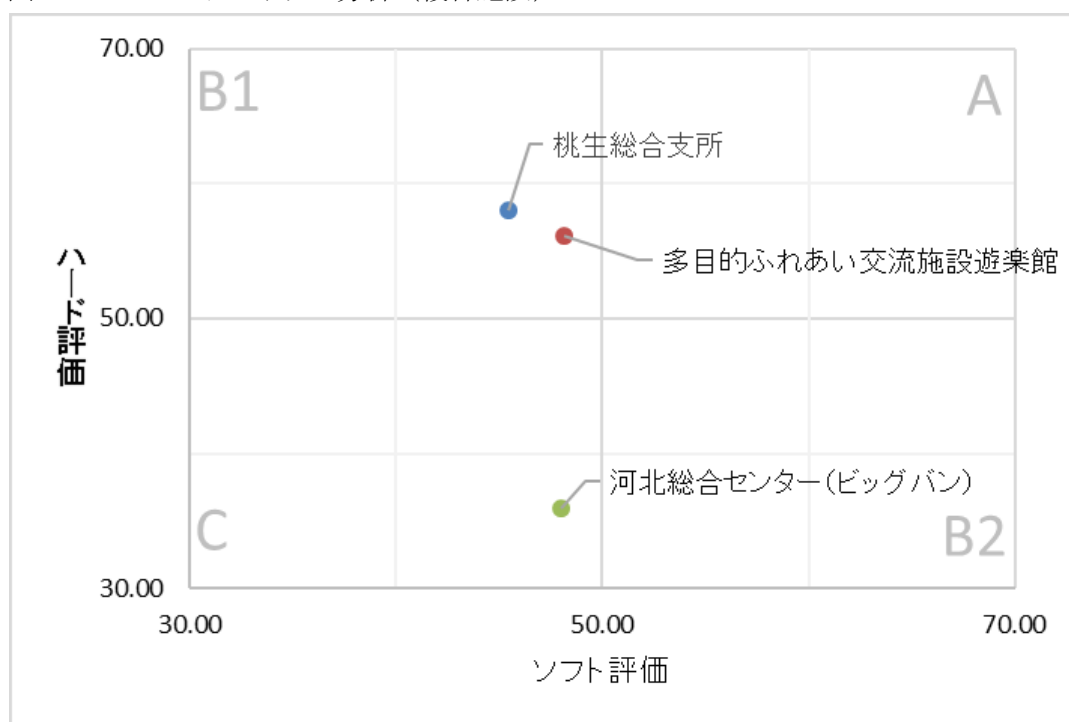
- ・河北総合センター（ビッグバン）は、河北公民館、図書館分館、文化ホール、体育館、武道場の機能を有しています。
- ・多目的ふれあい交流施設遊楽館は、河南公民館、図書館分館、室内プール、文化ホール、体育館の機能を有しています。
- ・桃生総合支所は、公民館と図書館分館の機能を有しています。

#### ②一次評価結果

表 3.1.9 一次評価（複合施設）

施設名	地域	延床面積 (㎡)	建築年	ハード評価		ソフト評価偏差値 (H28~H30 年平均值)				一次評価
				築年数	偏差値	1日当たり 利用者数	面積当たり 利用者数	利用者当たり コスト	偏差値 計	
河北総合センター (ビッグバン)	河北	8,982.76	1993	27	35.90	60.24	61.03	47.98	56.42	C
多目的ふれあい 交流施設遊楽館	河南	8,274.06	2004	16	56.13	53.33	52.15	38.89	48.12	B1
桃生総合支所	桃生	3,926.33	2005	15	57.97	36.43	36.82	63.13	45.46	B1

図 3.1.9 ポートフォリオ分析（複合施設）



## 2. 二次評価

二次評価結果一覧を次に示します。劣化診断調査は令和2年3月頃に実施したことから、当時整備中や借用（間借り）していた施設は調査対象外としています。

二次評価時に用いた劣化診断調査カルテは別紙でとりまとめとしています。

### (1) 社会教育施設

表 3.2.1 社会教育施設二次評価一覧

地域	施設名	対象機能 (対象施設)	施設機能分類 (基本方針分類)	二次評価
石巻	石巻中央公民館	石巻中央公民館	公民館	32
石巻	渡波支所・渡波公民館	渡波公民館	公民館	25
石巻	蛇田支所・蛇田公民館	蛇田公民館（新設）	公民館	100
石巻	稲井支所・稲井公民館	稲井公民館	公民館	65
石巻	荻浜支所・荻浜公民館	荻浜公民館	公民館	97
石巻	図書館	図書館	図書館	32
石巻	指定文化財旧観慶丸商店	指定文化財旧観慶丸商店	文化財関係施設	58
石巻	遺跡整理作業所	遺跡整理作業所	文化財関係施設	40
石巻	埋蔵文化財調査整理収蔵施設	埋蔵文化財調査整理収蔵施設	文化財関係施設	68
石巻	被災資料等収蔵施設	被災資料等収蔵施設	文化財関係施設	54
石巻	旧石巻ハリストス正教会教会堂	旧石巻ハリストス正教会教会堂	文化財関係施設	—
河北	河北総合支所	視聴覚センター	その他	—
雄勝	雄勝総合支所・雄勝公民館	雄勝公民館	公民館	新設
雄勝	雄勝総合支所・図書館雄勝分館	図書館雄勝分館	図書館	新設
河南	文化財収納土蔵		文化財関係施設	—
河南	齋藤氏庭園		文化財関係施設	—
桃生	桃生文化交流会館		その他	46
桃生	桃生農業者体験実習館	実習室（創作館）	その他	37
桃生	桃生農業者体験実習館	天保の家	その他	—
桃生	桃生農業者体験実習館	民俗資料館	その他	58
北上	北上総合支所・北上公民館	北上公民館	公民館	新設
北上	北上総合支所・図書館北上分館	図書館北上分館	図書館	新設
牡鹿	牡鹿保健福祉センター	牡鹿公民館	公民館	71
牡鹿	牡鹿交流センター	図書館牡鹿分館	図書館	56
牡鹿	島の楽校	合宿所他（校舎）	その他	32
牡鹿	島の楽校	合宿所他（特別教室）	その他	37
牡鹿	島の楽校	合宿所他（旧木造教室）	その他	14
牡鹿	島の楽校	合宿所他（体育館）	その他	14
牡鹿	島の楽校	合宿所他（シャワー室）	その他	75
牡鹿	島の楽校	合宿所他（雑屋建）	その他	—

## (2) 社会体育施設

表 3.2.2 社会体育施設二次評価一覧

地域	施設名	対象機能 (対象施設)	施設機能分類 (基本方針分類)	二次評価
石巻	総合体育館	体育館	体育館	22
石巻	総合体育館	武道場	武道場	22
石巻	山下屋内運動場	体育館	体育館	38
石巻	セイホクパーク石巻	野球場・ソフトボール場	野球場・ソフトボール場	32
石巻	セイホクパーク石巻	フットボール場	フットボール場	53
石巻	セイホクパーク石巻	フットボールフィールド	多目的グラウンド	90
石巻	セイホクパーク石巻	トレーニングセンター	その他	97
石巻	セイホクパーク石巻	ふれあいグラウンド	多目的グラウンド	75
石巻	セイホクパーク石巻	フットサルコート	その他	60
石巻	セイホクパーク石巻	やすらぎ広場	その他	46
石巻	セイホクパーク石巻	多目的フィールド	多目的グラウンド	90
石巻	セイホクパーク石巻	テニスコート	テニスコート	90
石巻	石巻野球場	野球場・ソフトボール場 (休止中)	野球場・ソフトボール場	31
石巻	蛇田中央公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	54
石巻	曾波神公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	25
石巻	万石浦公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	66
石巻	稲井テニスコート	テニスコート (休止中)	テニスコート	54
河北	飯野体育研修センター	体育館	体育館	32
河北	追波川河川運動公園	野球・ソフトボール場	野球・ソフトボール場	69
河北	追波川河川運動公園	多目的グラウンド (休止中)	多目的グラウンド	69
河北	追波川河川運動公園	テニスコート	テニスコート	71
河北	追波川河川運動公園	陸上競技場	その他	65
河北	追波川河川運動公園	ゲートボール場	その他	71
河北	追波川河川運動公園	管理棟	管理施設	37
雄勝	雄勝体育館	体育館	体育館	新設
雄勝	雄勝多目的運動広場	多目的グラウンド	多目的グラウンド	新設
雄勝	雄勝艇庫	雄勝艇庫	その他	新設
河南	河南体育センター	体育館	体育館	17
河南	かなんパークゴルフ場	パークゴルフ場	その他	75
河南	かなんパークゴルフ場	管理棟	管理施設	59
河南	かなんパークゴルフ場	休憩所	管理施設	70
河南	河南中央公園	野球場・ソフトボール場	野球場・ソフトボール場	50

地域	施設名	対象機能 (対象施設)	施設機能分類 (基本方針分類)	二次評価
河南	押切沼公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	60
河南	河南水辺の楽校公園	グラウンド	多目的グラウンド	75
河南	河南水辺の楽校公園	パークゴルフ	その他	75
桃生	桃生勤労青少年ホーム	桃生勤労青少年ホーム(軽運動ホール等)	軽運動ホール・学習室等	10
桃生	桃生農業者トレーニングセンター	桃生農業者トレーニングセンター(体育館)	体育館	25
桃生	桃生スポーツ施設	野球場・ソフトボール場	野球場・ソフトボール場	51
桃生	桃生スポーツ施設	多目的グラウンド	多目的グラウンド	63
桃生	桃生スポーツ施設	テニスコート	テニスコート	36
桃生	桃生スポーツ施設	野外活動センター(アスレチック・ログハウスはR1に解体)	その他	27
桃生	桃生スポーツ施設	相撲場	その他	60
桃生	桃生植立山公園	テニスコート	テニスコート	75
桃生	桃生植立山公園	野球場・ソフトボール場	野球場・ソフトボール場	60
桃生	桃生植立山公園	パークゴルフ	その他	75
桃生	桃生植立山公園	管理棟・WC	管理施設	57
桃生	桃生武道館	武道場	武道場	57
北上	にっこりサンパーク	野球場・ソフトボール場	野球場・ソフトボール場	46
北上	にっこりサンパーク	テニスコート	テニスコート	64
北上	にっこりサンパーク	クラブハウス棟	管理施設	26
北上	にっこりサンパーク	WC・休憩室棟	管理施設	37
牡鹿	牡鹿交流センター	牡鹿交流センター(プール)	プール	56
牡鹿	牡鹿清崎運動公園	野球場・ソフトボール場	野球場・ソフトボール場	43
牡鹿	牡鹿清崎運動公園	テニスコート	テニスコート	49
牡鹿	網地島テニスコート	テニスコート(休止中)	テニスコート	5

(3) 複合施設

表 3.2.3 複合施設二次評価一覧

地域	施設名	対象機能 (対象施設)	施設機能分類 (基本方針分類)	二次評価
河北	河北総合センター	施設全体		65
		河北公民館	公民館	—
		図書館河北分館	図書館	—
		河北総合センター (文化ホール)	文化ホール	—
		河北総合センター(体育館)	体育館	—
		河北総合センター(武道場)	武道場	—
河南	多目的ふれあい交流施設遊楽館	施設全体		39
		河南公民館	公民館	—
		図書館河南分館	図書館	—
		河南室内プール	プール	—
		文化ホール	文化ホール	—
		体育館(アリーナ)	体育館	—
桃生	桃生総合支所	施設全体		70
		桃生公民館	公民館	—
		図書館桃生分館	図書館	—
石巻	マルホンまきあーとテラス (複合文化施設)	マルホンまきあーとテラス(複合文化施設)		新設
		芸術文化センター	文化ホール	—
		博物館	その他	—

### 3. 総合評価

一次評価、二次評価結果から、「維持継続」「ソフト検討」「ハード検討」「ソフト・ハード検討」「廃止検討」の5パターンに分類した総合評価を設定します。

- ・「維持継続」は、大きな問題がなく基本的に現在の状態を維持する状況になります。また、文化財関係施設については、基本的に長寿命化するものとして考えるため、維持継続として検討します。その他、都市公園に指定されている施設や震災後に整備された施設も維持継続として分類します。
- ・「ソフト検討」は、供給（利用者状況）が低く、財務（コスト状況）が高い施設になります。
- ・「ハード検討」は、老朽化が著しい施設や現地調査により改善が必要と判断した施設になります。
- ・「ソフト・ハード検討」は、「ソフト検討」、「ハード検討」で挙げた項目が当てはまる施設となります。

・「廃止検討」は、一次評価、二次評価が低評価で且つ統廃合可能な施設となります。  
一部、調査時に休止している施設については、適正配置時に再検討するものとします。評価基準は以下のとおりです。次項に施設ごとの一覧表を示します。

表 3.3.1 評価基準

評 価	一次評価	二次評価
維持継続	A評価	50点以上
	B2評価	50点以上
	文化財施設及び新設の施設 都市公園に指定されている施設 震災後に整備された施設	
ソフト検討	B1評価	50点以上
ハード検討	A評価	50点以下
	B2評価	50点以下
ハード・ソフト検討	B1評価	50点以下
廃止検討	C評価	50点以下

※一次評価がC判定で二次評価が50点以上は、一次評価及び二次評価の内容により評価



表 3.3.2 総合評価一覧表

地域	施設名	対象機能 (対象施設)	施設機能分類 (基本方針分類)	1次 評価	2次 評価	総合評価
石巻	石巻中央公民館	石巻中央公民館	公民館	B2	32	ハード検討
石巻	渡波支所	渡波公民館	公民館	A	25	ハード検討
石巻	蛇田支所（新設）	蛇田公民館（新設）	公民館	新設	100	新設のため維持継続
石巻	稲井支所	稲井公民館	公民館	B1	65	ソフト検討
石巻	荻浜支所（新設）	荻浜公民館（新設）	公民館	新設	97	新設のため維持継続
石巻	図書館	図書館	図書館	B2	32	ハード検討
石巻	マルホンまきあーとテラス（複合文化施設）	マルホンまきあーとテラス	複合施設	新設	新設	新設のため維持継続
石巻	指定文化財旧観慶丸商店	指定文化財旧観慶丸商店	文化財関係施設	—	58	維持継続
石巻	遺跡整理作業所	遺跡整理作業所	文化財関係施設	—	40	維持継続
石巻	埋蔵文化財調査整理収蔵施設	埋蔵文化財調査整理収蔵施設	文化財関係施設	—	68	維持継続
石巻	被災資料等収蔵施設	被災資料等収蔵施設	文化財関係施設	—	54	維持継続
石巻	旧石巻ハリストス正教会教会堂	旧石巻ハリストス正教会教会堂	文化財関係施設	—	—	維持継続
石巻	総合体育館	体育館	体育館	B2	22	ハード検討 (公式試合数多)
石巻	総合体育館	武道場	武道場	B2	22	ハード検討 (公式試合数多)
石巻	山下屋内運動場	体育館	体育館	B2	38	ハード検討
石巻	セイホクパーク石巻	野球場	野球場・ソフトボール場	A	32	ハード検討 (公式試合数多)
石巻	セイホクパーク石巻	トレーニングセンター	その他	—	97	新設のため維持継続
石巻	セイホクパーク石巻	フットボール場	フットボール場	B1	53	ソフト検討 (公式試合数多)
石巻	セイホクパーク石巻	ふれあいグラウンド	多目的グラウンド	B1	75	ソフト検討 (公式試合数多)
石巻	セイホクパーク石巻	フットサルコート	その他	—	60	維持継続
石巻	セイホクパーク石巻	やすらぎ広場	その他	—	46	維持継続
石巻	セイホクパーク石巻	フットボールフィールド	フットボール場	—	90	維持継続
石巻	セイホクパーク石巻	多目的フィールド	多目的グラウンド	—	90	維持継続
石巻	セイホクパーク石巻	テニスコート	テニスコート	—	90	維持継続
石巻	石巻野球場	野球場	野球場・ソフトボール場	休止中	31	適正配置で検討

地域	施設名	対象機能 (対象施設)	施設機能分類 (基本方針分類)	1次 評価	2次 評価	総合評価
石巻	蛇田中央公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	—	54	維持継続
石巻	曾波神公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	C	25	維持継続
石巻	万石浦公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	—	66	維持継続
石巻	稲井テニスコート	テニスコート	テニスコート	休止中	54	適正配置で検討
河北	河北総合センター	施設全体		C	65	ハード検討
河北	河北総合センター	河北公民館	公民館	—	—	ハード検討
河北	河北総合センター	図書館河北分館	図書館	—	—	ハード検討
河北	河北総合センター	河北総合センター (文化ホール)	文化ホール	—	—	ハード検討
河北	河北総合センター	河北総合センター (体育館)	体育館	—	—	ハード検討
河北	河北総合センター	河北総合センター (武道場)	武道場	—	—	ハード検討
河北	河北総合支所	視聴覚センター	その他	B2	—	ハード検討
河北	飯野体育研修センター	体育館	体育館	B1	32	ハード・ソフト 検討
河北	追波川河川運動公園	野球場	野球場・ソフト ボール場	B2	69	維持継続 (公式試合数多)
河北	追波川河川運動公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	—	69	維持継続
河北	追波川河川運動公園	テニスコート	テニスコート	A	71	維持継続
河北	追波川河川運動公園	陸上競技場	その他	B2	65	維持継続 (公式試合数多)
河北	追波川河川運動公園	ゲートボール場	その他	C	71	維持継続 (公式試合数多)
河北	追波川河川運動公園	管理棟	管理施設	—	37	維持継続
雄勝	雄勝総合支所	雄勝公民館	公民館	新設	新設	新設のため維持継続
雄勝	雄勝総合支所	図書館雄勝分館	図書館	新設	新設	新設のため維持継続
雄勝	雄勝体育館		体育館	新設	新設	新設のため維持継続
雄勝	雄勝多目的運動広場		多目的グラウンド	新設	新設	新設のため維持継続
雄勝	雄勝艇庫		艇庫	新設	新設	新設のため維持継続
河南	多目的ふれあい交流施設遊楽館	施設全体		B1	39	ハード・ソフト 検討
河南	多目的ふれあい交流施設遊楽館	河南公民館	公民館	—	—	ハード・ソフト 検討
河南	多目的ふれあい交流施設遊楽館	図書館河南分館	図書館	—	—	ハード・ソフト 検討

地域	施設名	対象機能 (対象施設)	施設機能分類 (基本方針分類)	1次 評価	2次 評価	総合評価
河南	多目的ふれあい交流施設遊楽館	河南室内プール	プール	—	—	ハード・ソフト 検討
河南	多目的ふれあい交流施設遊楽館	文化ホール	文化ホール	—	—	ハード・ソフト 検討
河南	多目的ふれあい交流施設遊楽館	体育館（アリーナ）	体育館	—	—	ハード・ソフト 検討
河南	文化財収納土蔵		文化財関係施設	—	—	廃止検討
河南	齋藤氏庭園		文化財関係施設	—	—	維持継続
河南	河南体育センター	体育館	体育館	B2	17	ハード検討
河南	かなんパークゴルフ場	パークゴルフ場	その他	A	75	維持継続 (公式試合数多)
河南	かなんパークゴルフ場	管理棟	その他	—	59	維持継続 (公式試合数多)
河南	かなんパークゴルフ場	休憩棟	その他	—	70	維持継続 (公式試合数多)
河南	河南中央公園	野球場	野球場・ソフト ボール場	B1	50	ソフト検討 (公式試合数多)
河南	押切沼公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	—	60	都市公園のため維持 継続
河南	河南水辺の楽校公園	多目的グラウンド	多目的グラウンド	B2	75	維持継続
河南	河南水辺の楽校公園	パークゴルフ場	その他	—	—	維持継続
桃生	桃生総合支所	施設全体		B1	70	ソフト対策必要
桃生	桃生総合支所	桃生公民館	公民館	—	—	
桃生	桃生総合支所	図書館桃生分館	図書館	—	—	
桃生	桃生文化交流会館		その他	B1	46	ハード・ソフト 検討
桃生	桃生農業者体験実習館	実習室（創作館）	その他	B1	37	ハード・ソフト 検討
桃生	桃生農業者体験実習館	天保の家	その他	—	—	ハード・ソフト 検討
桃生	桃生農業者体験実習館	民族資料館	その他	—	58	ハード・ソフト 検討
桃生	桃生勤労青少年ホーム	桃生勤労青少年ホーム（軽運動ホール等）	軽運動ホール・ 学習室等	C	10	廃止検討
桃生	桃生農業者トレーニングセンター	桃生農業者トレーニングセンター（体育館）	体育館	C	25	廃止検討
桃生	桃生スポーツ施設	野球場	野球場・ソフト ボール場	B2	51	ハード検討 (公式試合数多)
桃生	桃生スポーツ施設	多目的グラウンド	多目的グラウンド	休止中	63	適正配置で検討
桃生	桃生スポーツ施設	テニスコート	テニスコート	B2	36	廃止検討

地域	施設名	対象機能 (対象施設)	施設機能分類 (基本方針分類)	1次 評価	2次 評価	総合評価
桃生	桃生スポーツ施設	野外活動センター	その他	B2	27	廃止検討
桃生	桃生スポーツ施設	相撲場	その他	B2	60	廃止検討
桃生	桃生植立山公園	テニスコート	テニスコート	B1	75	ソフト検討
桃生	桃生植立山公園	ソフトボール場	野球場・ソフト ボール場	B1	60	ソフト検討
桃生	桃生植立山公園	パークゴルフ	その他	B1	75	ソフト検討
桃生	桃生植立山公園	管理棟・WC	その他	—	57	適正配置で検討
桃生	桃生武道館	武道場	武道場	B1	57	ソフト検討
北上	北上総合支所	北上公民館 (新設)	公民館	新設	新設	新設のため維持継続
北上	北上総合支所	図書館北上分館 (新設)	図書館	新設	新設	新設のため維持継続
北上	にっこりサンパーク	テニスコート	テニスコート	A	64	維持継続
北上	にっこりサンパーク	野球場	野球場・ソフト ボール場	B2	46	ハード検討
北上	にっこりサンパーク	クラブハウス棟	その他	—	26	適正配置で検討
北上	にっこりサンパーク	WC・休憩室棟	その他	—	37	適正配置で検討
牡鹿	牡鹿保健福祉センター	牡鹿公民館 (借用)	公民館	借用	71	維持継続
牡鹿	ほっとまる	牡鹿交流センター (プール)	プール	B1	56	ソフト検討
牡鹿	ほっとまる	図書館牡鹿分館 (借用)	図書館	借用	56	維持継続
牡鹿	島の楽校	合宿所他(校舎)	その他	C	32	廃止検討
牡鹿	島の楽校	合宿所他(特別教室)	その他	—	37	廃止検討
牡鹿	島の楽校	合宿所他(旧木造教室)	その他	—	14	廃止検討
牡鹿	島の楽校	合宿所他(体育館)	その他	—	14	廃止検討
牡鹿	島の楽校	合宿所他(シャワー室)	その他	—	75	廃止検討
牡鹿	島の楽校	合宿所他(雑屋建)	その他	—	—	廃止検討
牡鹿	牡鹿清崎運動公園	野球場	野球場・ソフト ボール場	B2	43	ハード検討
牡鹿	牡鹿清崎運動公園	テニスコート	テニスコート	B1	49	ハード・ソフト 検討
牡鹿	網地島テニスコート	テニスコート(休止)	テニスコート	休止中	5	廃止検討