

石巻市空き家バンク実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、石巻市内における空き家等の有効活用を通じ、本市への移住及び定住促進に取り組み、地域の活性化を図ることに関し、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家等 個人が石巻市内（以下「市内」という。）において居住を目的として建築し、現に居住していない、又は近い将来居住しなくなる予定の建物及びその敷地をいう。ただし、民間事業者による賃貸、分譲等を目的とする建物及びその敷地を除く。
- (2) 所有者等 空き家等について所有権その他の権利により、当該空き家等の売買、賃貸等を行うことができる者をいう。
- (3) 空き家バンク 市内に存在する空き家等の中で、所有者等が売買又は賃貸を希望する空き家等の情報を収集し、市内への移住希望者へその情報を紹介する事業をいう。
- (4) 利用希望者 市内への定住を目的として空き家等の購入又は賃貸借等により、空き家等を利用しようとする者で、次の各号の全てに該当するものいう。ただし、業として土地建物の売買、媒介、あっせん等を行おうとする者を除く。
 - ア 空き家等に定住し地域の活性化に寄与できる者
 - イ 本市の生活文化等に対する理解を深め、地域住民と協調して生活できる者
 - ウ 市区町村民税の滞納がない者
- (5) 登録事業者 空き家バンク事業者として登録し、空き家バンクに登録された空き家の媒介等を行う宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者をいう。
- (6) 情報登録 所有者等及び利用希望者への情報提供及び石巻市その他のホームページへの掲載を目的とし、空き家等に関する情報を空き家バンクに登録することをいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家バンク以外の空き家等の取引を妨げるものではない。

(空き家等の登録申込み等)

第4条 空き家バンクの登録を受けようとする所有者等は、石巻市空き家バンク情報登録申請書（様式第1号）及び石巻市空き家バンク情報登録カード（様式第2号）並びに石巻市空き家バンク情報登録同意書（様式第3号）に必要事項を記入の上、身分を証明するものの写しその他の書類を添付し、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による申請書が提出されたときは、登録事業者に対し空き家等の物件の調査を依頼することができる。
- 3 登録事業者は、前項の依頼を受けたときは速やかに現地調査を実施し、第1項の申請書及び登録カードの記載内容や、空き家等の外観、内観等の状況、市場性等を総合的に判断し、その結果を石巻市空き家バンク情報登録申請物件調査報告書（様式第4号）により市長に報告するものとする。

- 4 市長は、前項の規定による報告書が提出されたときは、所有者等及び登録事業者に石巻市空き家バンク情報登録申請物件調査結果通知書（様式第5号）により通知するとともに、登録が適当と認められる空き家等については、登録番号を付して石巻市空き家バンク空き家情報登録台帳（様式第6号）に登録するものとする。
- 5 所有者等は、前項の通知書を受理したときは、速やかに登録事業者と媒介契約を締結するものとする。
- 6 空き家バンクへの登録期間は2年間とし、登録期間が終了した空き家等は第1項に定める申請書を提出し、再度申請することができる。
- 7 所有者等が次に掲げる者である場合は、第1項の規定による登録をすることができない。
 - (1) 空き家バンクに登録を受けようとする空き家等の媒介契約を締結している者
 - (2) 空き家バンクに登録を受けようとする空き家等の固定資産税を滞納している者
 - (3) 石巻市暴力団排除条例（平成24年石巻市条例第42号）第2条第3号に規定する暴力団員又は同条第4号に規定する暴力団員等に該当するとき。

（空き家等に係る登録事項の変更の届出）

第5条 前条第4項の規定による登録の通知を受けた者（以下「空き家等登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、石巻市空き家バンク情報登録事項変更届（様式第7号）及び登録事項の変更内容を記載した前条第1項に規定する登録カード及び必要書類を添付して市長に届け出なければならない。

- 2 前条第1項及び第4項の規定は、前項の規定により変更届があったときの前条第4項に規定する空き家情報登録台帳への変更登録及び変更登録完了の通知の手続について準用する。

（空き家等の登録抹消）

第6条 市長は、空き家等登録者から石巻市空き家バンク情報登録抹消届（様式第8号）の提出があったときは、第4条第4項に規定する登録台帳から抹消するとともに、その旨を石巻市空き家バンク情報登録抹消通知書（様式第9号）により、空き家等登録者及び登録事業者へ通知するものとする。

- 2 市長は、当該空き家等の売買又は賃貸契約の成立が確認できた場合は、登録を抹消することができるものとする。

（利用希望者の登録）

第7条 利用希望者が、情報登録した空き家等の情報提供を受けようとするときは、石巻市空き家バンク利用希望者登録申請書（様式第10号）に必要書類を添付し、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による申請書が提出されたときは、その内容等を確認し、石巻市空き家バンク利用希望者登録申請結果通知書（様式第11号）により、所有者等に通知するとともに、登録が適当と認められる者については、登録番号を付して石巻市空き家バンク利用希望者登録台帳（様式第12号）に登録するものとする。

（利用登録事項の変更）

第8条 前条第2項の規定による登録の通知を受けた利用希望者（以下「利用登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは石巻市空き家バンク利用登録者登録事項変更届（様式第13号）により、その旨を市長に届け出なければならない。

2 前条第1項及び第2項の規定は、前項の規定により変更届があったときの前条第2項に規定する利用希望者登録台帳への変更登録及び変更登録完了の通知の手続について準用する。

（利用登録者の登録抹消）

第9条 市長は、利用登録者が石巻市空き家バンク利用登録者登録抹消届（様式第14号）を提出したとき、又は次のいずれかに該当するときは、空き家バンクの利用登録を抹消するとともに、石巻市空き家バンク利用登録者登録抹消通知書（様式第15号）を当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 売買又は賃貸契約の成立を報告したとき。
- (2) 空き家等を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。
- (3) 登録内容に虚偽があったとき。
- (4) 前3号に掲げるもののほか、市長が適当でないとしたとき。

（空き家バンクの利用）

第10条 利用登録者が空き家バンクに登録された空き家を購入し、又は賃借することを希望するときは、ホームページ等で公開された登録事業者に申し込むものとする。

（登録事業者の要件）

第11条 登録事業者となることができる者は、次の各号のすべてに該当する者とする。

- (1) 宅地建物取引業者であること。
- (2) 市内に事業所を有していること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有し、若しくは社会的に非難される関係を有する者ではないこと。

（登録事業者の登録等）

第12条 登録事業者となることを希望する者は、石巻市空き家バンク登録事業者登録申請書（様式第16号）を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の規定による申請書が提出されたときは、その内容を審査し、適当と認めるときは、当該申請事業者を登録事業者として登録するものとする。

3 市長は、前項の規定による書類が提出されたときはその内容等を確認し、石巻市空き家バンク登録事業者登録結果通知書（様式第17号）により、申請事業者に通知するとともに、登録が適当と認められる者については、登録番号を付して石巻市空き家バンク登録事業者登録台帳（様式第18号）に登録するものとする。

4 登録事業者の登録期間は2年間とし、登録期間が終了した登録事業者は第1項に定める申請書を提出し、再度申請することができる。

（登録事業者の登録変更）

第13条 登録事業者は、前条第1項の規定による登録事項に変更があったときは、石巻市空き家バンク登録事業者登録事項変更届（様式第19号）により、市長に届け出なければならない。

2 前条第2項及び第3項の規定は、前項の規定により変更届があったときの前条第3項に規定する登録事業者台帳への変更登録及び変更登録完了の通知の手続について準用する。

（登録事業者の登録取消し等）

第14条 市長は、次の各号のいずれかに該当するときは、前条第2項の規定による登録を取り消し、石巻市空き家バンク登録事業者登録取消通知書（様式第20号）により当該登録事業者に通知するものとする。

(1) 登録事業者から石巻市空き家バンク登録事業者登録取消届（様式第21号）が提出されたとき。

(2) 内容を偽って申請したとき。

(3) 第11条各号の要件を欠くこととなったとき。

(4) この要綱の規定に違反したとき。

2 前項の規定により登録が取り消され、登録事業者が損害を受けることがあっても、市はこれに対して賠償の責めを負わない。

（取引の報告）

第15条 登録事業者は、空き家バンクに登録された空き家が成約した場合は、遅滞なく市長に報告するものとする。

2 市長は、必要があると認めるときは、登録事業者に対し、前項に掲げるもののほか、実施の状況等について報告を求めることができる。

（空き家等の情報提供等）

第16条 市長は、空き家バンク登録台帳に登録した情報を石巻市ホームページ等への掲載を行うとともに、所有者等及び利用希望者に対し情報提供をするものとする。

（空き家等の媒介契約等）

第17条 市長は、利用者、登録事業者及び所有者等における空き家に係る交渉、媒介契約等には関与しない。

2 交渉、媒介契約等に係る苦情その他の紛争が発生した場合には、登録事業者及び所有者等において解決しなければならない。

（個人情報の保護）

第18条 空き家バンクに係る個人情報の取扱いについては、石巻市個人情報保護条例（平成17年石巻市条例第15号）に定めるところによる。

（その他）

第19条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は市長が別に定める。

附 則

この告示は、令和3年7月1日から施行する。

様式第1号（第4条関係）

石巻市空き家バンク情報登録申請書

年 月 日

石巻市長（あて）

申請者 住 所
名 称
連 絡 先

石巻市空き家バンクに空き家等の情報を登録したいので、下記事項に同意し申請します。

記

1 空き家等情報	別紙石巻市空き家バンク情報登録カードのとおり
2 同意・誓約事項	
・石巻市空き家バンク情報登録カードに記載する空き家等の情報及び提出又は登録事業者が撮影した現況写真等について、石巻市その他のホームページ等に掲載すること。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・石巻市空き家バンクの利用希望者に対し、空き家情報の全てを提供すること。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・購入、賃貸借に係る契約交渉に関する全てを、所有者等と利用希望者等との間で責任をもって行うこと。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・石巻市空き家バンクへの登録にあたり、石巻市固定資産税の納付状況の確認及び固定資産税課税資料の閲覧を行うこと。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・石巻市空き家バンク実施要綱の規定を遵守すること。	<input type="checkbox"/> 誓約します。
・空き家バンクから得た情報は利用目的に従い利用することとし、他の目的では使用しません。	<input type="checkbox"/> 誓約します。
・申請者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する事項には該当しません。	<input type="checkbox"/> 誓約します。

添付書類

- 石巻市空き家バンク情報登録カード（様式第2号）
- 空き家等物件に係る固定資産税の納税証明書
- 身分を証明するものの写し（住民票、運転免許証等）
- 空き家バンクに登録を受けようとする空き家等の登記簿
- 石巻市空き家バンク情報登録同意書（様式第3号）（空き家所有者と異なる場合）

※1 石巻市空き家バンク登録カードは、石巻市ホームページ等への掲載及び利用希望者等への提供のほか、本事業の目的以外には利用いたしません。

※2 申請書提出後、登録事業者が現地確認を実施し、その結果、空き家バンクに登録されない場合があります。

石巻市空き家バンク情報登録カード

		物件登録番号				
物件所在地		石巻市				
所有者の種類	<input type="checkbox"/> 建物及び宅地 <input type="checkbox"/> 建物のみ					
申請者の権利関係	<input type="checkbox"/> 土地及び建物の所有者 <input type="checkbox"/> 建物の所有者（土地は借地） <input type="checkbox"/> その他（ ）					
申請者（所有者）	〒	住所				
	ふりがな氏名	電話	— —			
	E-mail	Fax	— —			
その他の連絡先	〒	住所				
	連絡先名	電話	— —			
売却または賃貸の種類別	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		家屋の状態			
希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸 円/月		<input type="checkbox"/> 敷金 か月 <input type="checkbox"/> 礼金 か月			
	<input type="checkbox"/> 売却 円（税抜き）					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要	
	建物	1階				m ²
		2階				m ²
	建築年	年	空き家になった年（予定含む）		年	
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 <input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）			
1階		<input type="checkbox"/> 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 <input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）				
主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> 駅	km	設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	<input type="checkbox"/> バス停	km		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	<input type="checkbox"/> 幼稚園・保育所	km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	<input type="checkbox"/> 小学校	km		水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	<input type="checkbox"/> 中学校	km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	<input type="checkbox"/> スーパー・コンビニ	km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	<input type="checkbox"/> 病院	km		駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 郵便局	km		ペットの飼育	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内・ <input type="checkbox"/> 屋外） <input type="checkbox"/> 不可	
特記事項						
以下の欄は記入しないでください。						
受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日			
登録日	年 月 日	登録期限	年 月 日			
登録変更日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
変更の内容						
確認業者名	担当者及び連絡先					

様式第3号（第4条関係）

石巻市空き家バンク情報登録同意書

年 月 日

石巻市長（あて）

土地所有者 住 所 石巻市
名 称
電話番号

石巻市空き家バンク情報登録申請書及び石巻市空き家バンク情報登録カードに記載する物件について、石巻市空き家バンクへの掲載及び利用希望者への売買又は賃貸について同意します。

様式第4号（第4条関係）

石巻市空き家バンク情報登録申請物件調査報告書

年 月 日

石巻市長（あて）

登録事業者 住 所 石巻市
名 称
電話番号

下記の物件について 年 月 日に現地確認を行ったので報告します。

記

物件所在地	石巻市
所有者・管理者	
登録の判定	登録可 ・ 登録不可
登録不可の理由	

様式第5号（第4条関係）

石巻市空き家バンク情報登録申請結果通知書

年 月 日

殿

石巻市長

年 月 日に情報登録申請のあった空き家等について、その結果を下記のとおり通知します。

記

登録の判定	登録可 ・ 登録不可
登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
登録事業者	住 所 名 称 連絡先

- ※1 登録可の場合、速やかに登録事業者との媒介契約を締結してください。
- ※2 石巻市空き家バンク登録申請書の掲載内容に変更があった場合には、石巻市空き家バンク登録変更届を提出してください。

様式第7号（第5条関係）

石巻市空き家バンク情報登録事項変更届

年 月 日

石巻市長（あて）

空き家等登録者 住 所
氏 名
連絡先

石巻市空き家バンクに情報登録している空き家等について、下記のとおり変更があったので、届け出ます。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
変更内容	

※ 本書類は、登録事業者へも提出してください。

添付書類：石巻市空き家バンク登録カード（変更事項のみ記載）

その他変更事項が確認できる書類

様式第8号（第6条関係）

石巻市空き家バンク情報登録抹消届

年 月 日

石巻市長（あて）

空き家等登録者 住 所
氏 名
連絡先

石巻市空き家バンクの登録情報を抹消したいので届け出ます。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
抹消を希望する理由	

様式第9号（第6条関係）

石巻市空き家バンク情報登録抹消通知書

年 月 日

殿

石巻市長

年 月 日に提出された届出について、空き家バンク登録台帳から抹消したことを通知します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
抹消年月日	年 月 日

様式第10号（第7条関係）

石巻市空き家バンク利用希望者登録申請書

年 月 日

石巻市長（あて）

利用希望者 住 所
氏 名
連絡先

石巻市空き家バンクの利用登録者として登録したいので下記のとおり申請します。
また、利用登録者の登録情報について、必要な情報を所有者等に提供することに同意します。

記

住 所	(申請者と同じ)
氏 名	(申請者と同じ)
電 話 番 号	
F a x	
メールアドレス	
同居予定者数	人（うち 男 人、女 人） ※申請者を含む。
利用希望の理由	
添 付 書 類	身分を証明するものの写し（住民票、運転免許証等） 市区町村納税証明書（市区町村民税に滞納がないことの証明書）

誓約事項

石巻市空き家バンク実施要綱に定める趣旨を理解し、その項目を遵守します。	<input type="checkbox"/> はい
申込事項に偽りはありません。	<input type="checkbox"/> はい
空き家バンクから得た情報は利用目的に従い利用することとし、他の目的では使用しません。	<input type="checkbox"/> はい
暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有し、若しくは社会的に非難される関係を有する者ではありません。	<input type="checkbox"/> はい

注意事項

- ・石巻市では、所有者等と利用希望者（申請者）の間で行う空き家等の売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての媒介行為は行っておりません。
- ・申込された個人情報、本事業以外の目的以外には使用いたしません。

様式第11号（第7条関係）

石巻市空き家バンク利用希望者登録申請結果通知書

年 月 日

殿

石巻市長

年 月 日に利用希望者登録申請のあった件について、その結果を下記のとおり通知します。

記

登録の判定	登録可 ・ 登録不可
登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
住 所	
氏 名	

様式第13号（第8条関係）

石巻市空き家バンク利用登録者登録事項変更届

年 月 日

石巻市長（あて）

利用登録者 住 所
氏 名
連絡先

下記のとおり登録事項に変更があったので届け出ます。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
変更内容	

様式第14号（第9条関係）

石巻市空き家バンク利用登録者登録抹消届

年 月 日

石巻市長（あて）

利用登録者 住 所
氏 名
連絡先

石巻市空き家バンクの利用登録を抹消したいので届け出ます。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
抹消を希望する理由	

様式第15号（第9条関係）

石巻市空き家バンク利用登録者登録抹消通知書

年 月 日

殿

石巻市長

石巻市空き家バンクの利用登録を抹消したので通知します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
抹消年月日	

様式第16号（第12条関係）

石巻市空き家バンク登録事業者登録申請書

年 月 日

石巻市長（あて）

石巻市空き家バンク登録事業者に登録したいので下記のとおり申請します。
また、登録にあたり下記の事項を誓約いたします。

記

法人名 (屋号)	(フリガナ)
住所 (所在地)	
代表者氏名	
電話番号	
F a x	
メールアドレス	
宅建免許番号	
所属協会	<input type="checkbox"/> 公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会 <input type="checkbox"/> 公益社団法人全日本不動産協会宮城県本部
対応可能業務	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> リフォーム
物件の管理業務 (賃貸物件の場合)	<input type="checkbox"/> 可 (管理料:) <input type="checkbox"/> 不可
市HP等への 事業者情報公開	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可

【添付書類】

宅建免許の写し

誓約事項

石巻市空き家バンク実施要綱に定める趣旨を理解し、その項目を遵守します。	<input type="checkbox"/> はい
申込事項に偽りはありません。	<input type="checkbox"/> はい
空き家バンクから得た情報は利用目的に従い利用することとし、他の目的では使用しません。	<input type="checkbox"/> はい
暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有し、若しくは社会的に非難される関係を有する者ではありません。	<input type="checkbox"/> はい

様式第17号（第12条関係）

石巻市空き家バンク登録事業者登録結果通知書

年 月 日

殿

石巻市長

石巻市空き家バンク登録事業者の登録申請について、その結果を下記のとおり通知します。

記

登録の判定	登録可 ・ 登録不可
登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
住 所	
氏 名	
登録期間	年 月 日から 年 月 日まで

様式第19号（第13条関係）

石巻市空き家バンク登録事業者登録事項変更届

年 月 日

石巻市長（あて）

登録事業者 住 所
氏 名
連絡先

石巻市空き家バンク登録事業者登録台帳に登録されている項目について、下記のとおり変更があったので届け出ます。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
登録事項の 変更内容	

様式第20号（第14条関係）

石巻市空き家バンク登録事業者登録取消通知書

年 月 日

殿

石巻市長

石巻市空き家バンク登録事業者の登録を抹消したので通知します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
登録抹消理由	

様式第21号（第14条関係）

石巻市空き家バンク登録事業者登録取消届

年 月 日

石巻市長（あて）

登録事業者 住 所
氏 名
連絡先

石巻市空き家バンク登録事業者の登録を取り消したいので届け出ます。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
登録取消しを希望する理由	