

平成24年度

第7回 石巻市都市計画審議会議案書

平成24年7月

石巻市都市計画審議会

# 第7回石巻市都市計画審議会

と き 平成24年7月25日(水)

午後1時30分から

ところ 石巻市役所4階 庁議室

## 次 第

1 開 会

2 あいさつ

3 議 事

(1) 議題

第1号議案 石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定について

[石巻市復興整備計画(石巻市決定)]

(石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業)

(2) 説明事項

復興に向けた街づくり計画について

4 その他

5 閉 会

# 第1号議案

## 計 画 書

石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定  
 [石巻市復興整備計画（石巻市決定）]

都市計画石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業
面 積		約18.0ha
公 共 施 設 の 配 置	道 路	1 標準幅員の設定方針 住居系の土地利用を計画していることから、標準幅員は6mとする。 2 配置の方針 地区中央部を東西に通る市道伊原津一・渡波町一丁目線を軸とした道路配置とする。また、教育施設等へのアクセス道路は、歩道を有した道路（幅員9m）を計画し、その他の区画道路については土地利用に応じて適宜配置する。
	公園及び緑地	街区公園を誘致距離等に配慮しながら適宜配置し、地区面積の3%以上かつ計画人口1人当たり3㎡以上を確保する。
	その他の 公共施設	上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。 下水道は、石巻市東部流域関連公共下水道計画の変更を行い、整備するものとする。汚水については、道路計画に併せて管渠を埋設し、雨水については、道路側溝、管渠により集水し、地区内の調整池に放流する。
宅地の整備		被災者の速やかな生活基盤の形成のための宅地整備を行う。あわせて被災を受けた教育施設等を住宅の移転とともに地区内に移転整備することにより、移転前の居住環境・教育環境及び地域コミュニティの一体的な確保・維持に配慮した、良好な住環境を備えた整備を行う。

「施行区域は、計画図表示のとおり」

### 理 由

当地区は、石巻市市街地東部に位置し、地区西側にJR石巻線、地区中央部を東西に市道伊原津一・渡波町一丁目線が通っている。「石巻市震災復興基本計画」において、被災者の速やかな生活基盤の形成として渡波地区に新たな市街地の総合的な整備を行うこととしていることから、復興整備計画に記載し、土地区画整理事業区域約18.0haについて都市計画決定を行うものである。

## 都市計画として定める区域

- 種 類 : 石巻広域都市計画土地区画整理事業  
名 称 : 石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業  
区 域 : 石巻市渡波字新沼の一部

# 石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

## 1 一般事項

### (1) 名称

石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業

### (2) 施行者

石巻市

### (3) 施行地区面積

約18.0ha

### (4) 施行期間

平成24年度～平成32年度

### (5) 事業の目的

東北地方太平洋沖地震およびその後に襲来した津波により、本市沿岸域全域において多くの人命、財産が失われた。石巻市では市民の安全の確保を第一に、多重防御による災害に強いまちづくりを目指すところであるが、今次津波を前提とした場合、浸水被害が生じる危険性が高い区域については、安全な高台や内陸部へ居住者の集団移転を実施する方針である。

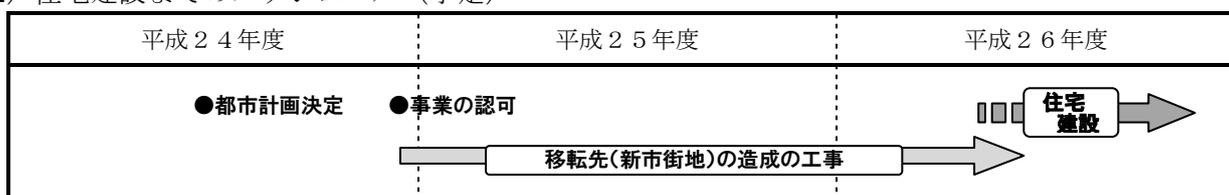
本地区は市道伊原津一・渡波町一丁目線が地区内に位置しており、西は中心市街地、東は渡波・牡鹿地区へのアクセス性が非常に高い地区となっている。また、隣接する渡波北部土地区画整理事業により一定の市街地形成が図られていることなどから、集団移転の受け皿として早期の住宅供給とともに、石巻市の新たな市街地の形成を図ることを目的とする。

## 2 概要の一覧

### (1) 施行前後の土地利用状況表

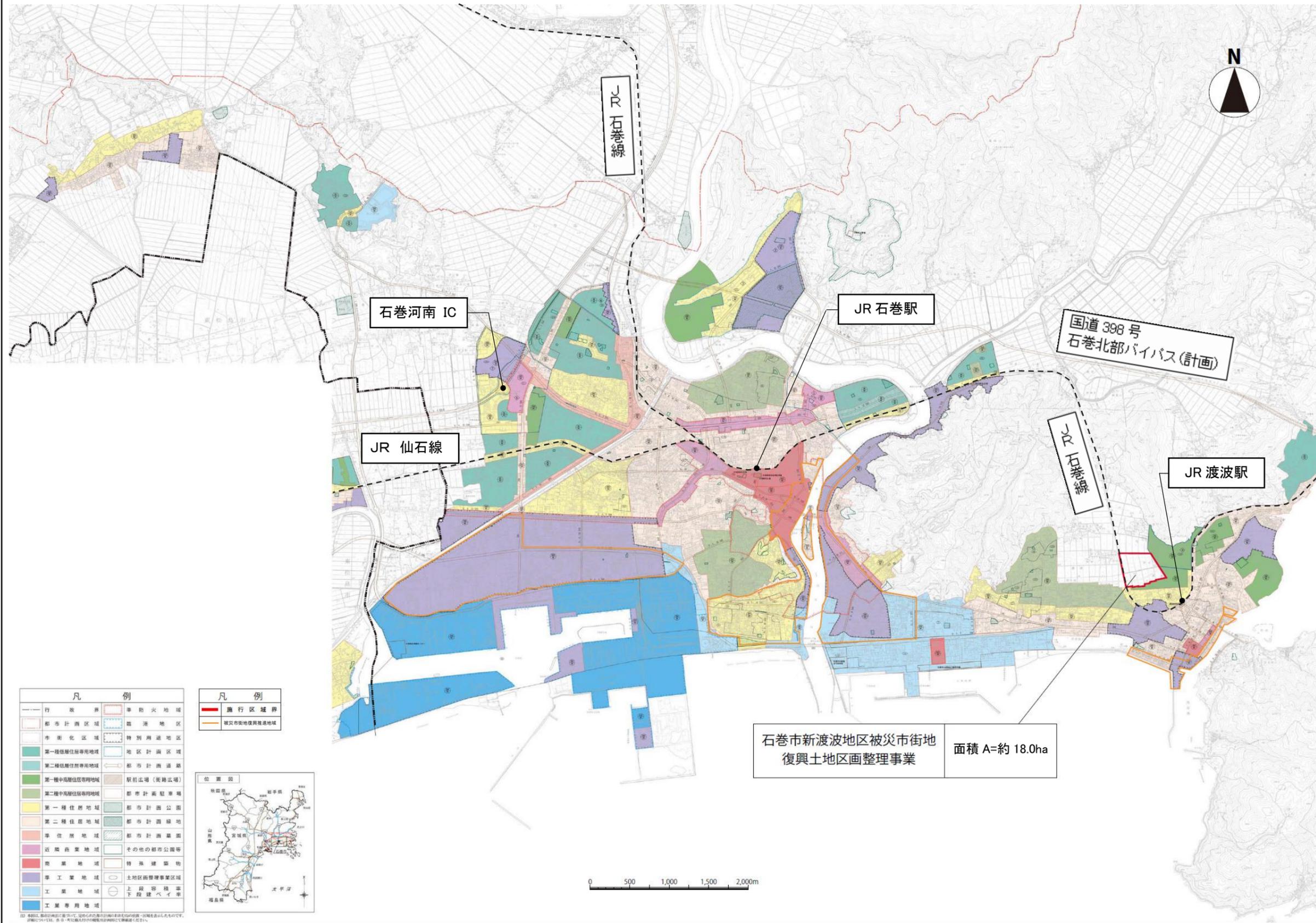
項 目		現 況		事 業 概 要	
地区の人口		10人		約650人	
計画戸数		-		約250戸	
地区の人口密度		1人/ha		約36人/ha	
(公共公益施設用地を除いた人口密度)		-		(約45人/ha)	
土地 利 用	道 路	16,400 m <sup>2</sup>	9.1%	50,000 m <sup>2</sup>	27.8%
	公 園 ・ 緑 地	-	-	8,000 m <sup>2</sup>	4.5%
	水 路	3,300 m <sup>2</sup>	1.8%	3,300 m <sup>2</sup>	1.8%
	調 整 池	-	-	8,700 m <sup>2</sup>	4.8%
	宅 地	160,300 m <sup>2</sup>	89.1%	110,000 m <sup>2</sup>	61.1%
	(公共公益施設用地を除いた宅地)	-	-	(75,000 m <sup>2</sup> )	(41.7%)
計		180,000 m <sup>2</sup>	100.0%	180,000 m <sup>2</sup>	100.0%

### (2) 住宅建設までのスケジュール (予定)



石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定 「石巻市復興整備計画（石巻市決定）」  
 （石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業）

総括図



凡 例	
行政界	準防火地域
都市計画区域	臨港地区
市街化区域	特別用途地区
第一種低層住居専用地域	地区計画区域
第二種低層住居専用地域	都市計画道路
第一種中高層住居専用地域	駅前広場(街路広場)
第二種中高層住居専用地域	都市計画駐車場
第一種住居地域	都市計画公園
第二種住居地域	都市計画緑地
準住居地域	都市計画緑面
近隣商業地域	その他の都市公園等
商業地域	特殊建築物
準工業地域	土地区画整理事業区域
工業地域	土留等指定
工業専用地域	下段埋入工事

凡 例	
施行区域界	
被災市街地復興推進地域	

石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業  
 面積 A=約 18.0ha