

平成24年度

第11回 石巻市都市計画審議会

第59号、第60号議案

参考資料

平成25年2月

石巻市都市計画審議会

事業位置図【市街地再開発事業】

※ 概要については、現在検討中であり変更になる可能性があります。

《中央三丁目1番》

【区域面積】約0.5ha

【地権者数】5名

【開発概要】復興公営住宅、分譲住宅など、街なか居住を意識した事業を展開しようとしている。

第8回石巻市都市計画審議会（H24.10.25）で承認

平成24年11月22日 都市計画決定・告示

平成25年3月末の事業認可に向けて協議中。

中央三丁目1番
(11月都決済)

立町二丁目5番
(3月都決予定)

《立町二丁目5番》

平成25年2月28日の石巻市都市計画審議会に付議。

開発概要等については次頁のとおり。

《立町一丁目5番》

【区域面積】約0.8ha

【地権者数】25名

【開発概要】商工会議所を含めた再開発事業を展開しようとしており、商工会議所を中心としたオフィスと街なか居住としての復興公営住宅、分譲住宅のほか、スーパーマーケットなどの商業施設を検討している。

立町一丁目5番

中央二丁目3・4・5番

《中央二丁目3・4・5番》

【区域面積】約1.1ha

【地権者数】59名

【開発概要】H25.2.1に準備組合が設立され、地権者の意向調査を進めながら事業について検討している。

中央二丁目11番

《中央二丁目11番》

【区域面積】約1.2ha

【地権者数】28名

【開発概要】街なかの集客拠点として、生鮮マーケットをはじめとしたにぎわい交流施設の整備を検討している。河川堤防と一体となった整備を検討。

中央一丁目14・15番

《中央一丁目14・15番》

【区域面積】約0.9ha

【地権者数】20名

【開発概要】復興公営住宅、分譲住宅など、街なか居住を意識した事業を検討している。河川堤防と一体となった整備を検討。

立町二丁目5番の再開発事業

※ 概要については、現在検討中であり変更になる可能性があります。

《立町二丁目5番》

【開発概要】

復興公営住宅、分譲住宅など、街なか居住を意識した事業を展開しようとしている。

【地権者数】 5名

【区域面積】 約0.3ha

【建築面積】 約2,100㎡

【延べ面積】 約5,300㎡

【階数】 4階

【主要用途】

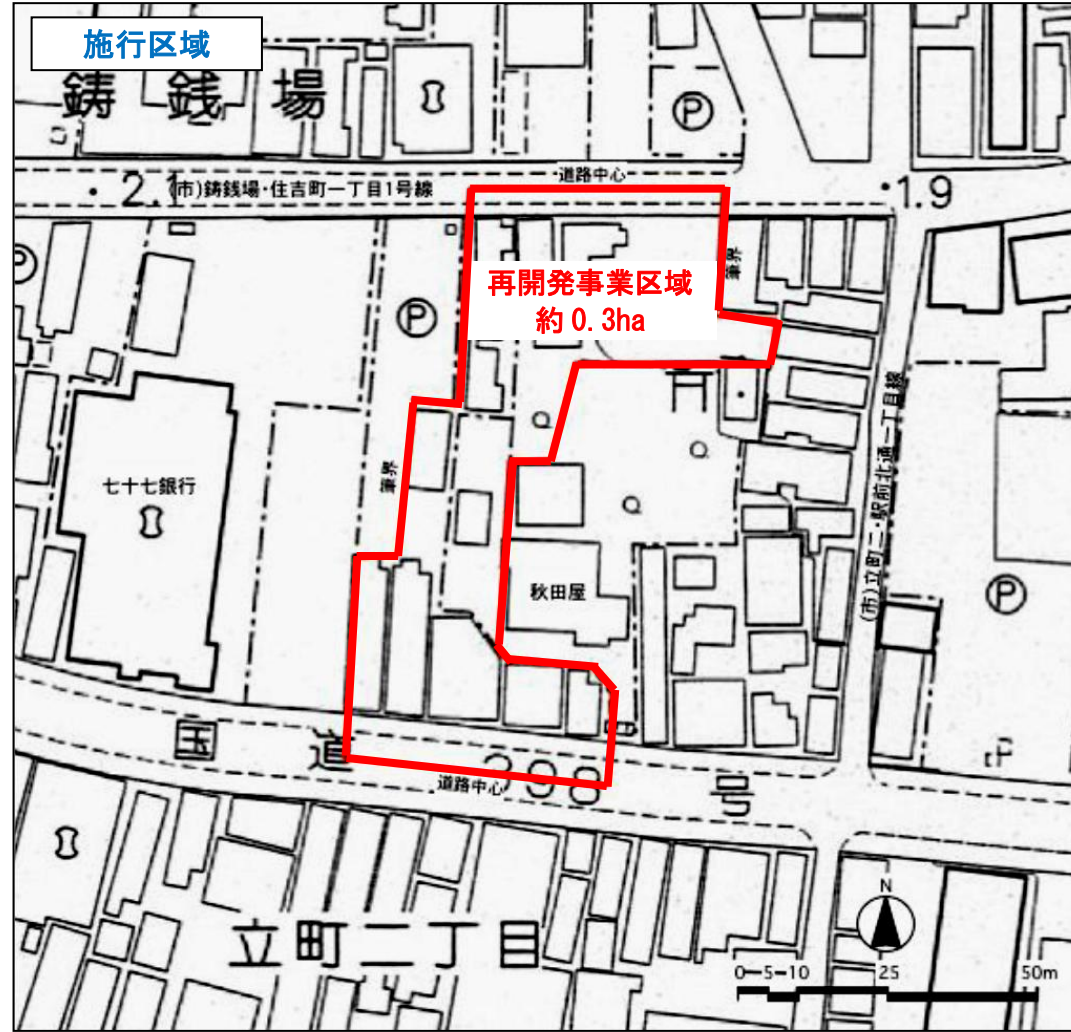
住宅、商業施設、高齢者福祉施設、駐車場

【スケジュール】

- 平成25年2月7日(木) ~ 平成25年2月21日(木)

縦覧

- 平成25年2月28日 石巻市都市計画審議会に付議
- 平成25年3月 都市計画決定告示予定



《高度利用地区》

	容積率の最高限度	容積率の最低限度	建ぺい率の最高限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の制限
今回の案	500%	150%	80%	200㎡	1m
(参考) 現在の制限	500%	—	80%	—	—
(参考) 中央三丁目	400%	150%	80%	200㎡	1m

