

第150号議案

石巻広域都市計画臨港地区の変更（宮城県決定）

都市計画仙台塩釜港石巻港区臨港地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
仙台塩釜港 石巻港区 臨港地区	約 450.6 ha	<p>分 区</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商港区 約 67.6 ha 旅客又は一般の貨物を取扱わせることを目的とする区域であり，上屋，倉庫，トラックターミナル，旅客用施設，海事関係官公署，港湾その他の海事に関する理解増進を図るための会議，展示施設等，これらに関する企業の事務所等の施設及びこれらに関連する臨港駅，駐車場，車庫等の施設並びにこれらのために供せられる用地が大部分を占める地域。 ・工業港区 約 376.3 ha 工場その他工業施設を設置することを目的とする区域であり，水際線を利用する工業の用に供する工場敷地の全部，当該工業と関連する事業の用地，及びこれらに関連する係留施設及びこれらのために供せられる用地が大部分を占める地域。 ・漁港区 約 0.7 ha 水産物を取扱わせ，又は漁船の出漁の準備を行わせることを目的とした区域であり，漁業関連施設，漁業関連係留施設，漁業関連の事務所等，これらのために供せられる用地がその区域の大部分を占める地域。 ・修景厚生港区 約 6.0 ha 景観を整備するとともに，港湾関係者の厚生を増進を図ることを目的とする地域。

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由
別紙のとおり

第150号議案

変更理由

石巻広域都市計画臨港地区の変更

仙台塩釜港石巻港区の位置する石巻港周辺地区は、令和元年5月策定の「石巻広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」において、「拠点型工業地」に位置付けられ、臨海型工業の集積、高度化を促進することとしている。

現在、臨港機能の充実を図るため、石巻港区の潮見町地区及び雲雀野地区において公有水面の埋立が進められており、そのしゅん功した9.5haの地区について、仙台塩釜港港湾計画に基づき、現在の臨港地区と一体となった適正な土地利用に誘導するため、臨港地区に追加するものである。

第150号議案

新旧対照表

石巻広域都市計画臨港地区の変更

名 称	分 区	面積（h a）			備考
		変更後	変更前	増減	
石巻港 臨港地区	商港区	約 67.6	約 58.1	約9.5の増	
	工業港区	約 376.3	約 376.3	—	
	漁港区	約 0.7	約 0.7	—	
	修景厚生港区	約 6.0	約 6.0	—	
	合計	約 450.6	約 441.1	約9.5の増	

第150号議案

字名一覧表

石巻広域都市計画臨港地区の変更

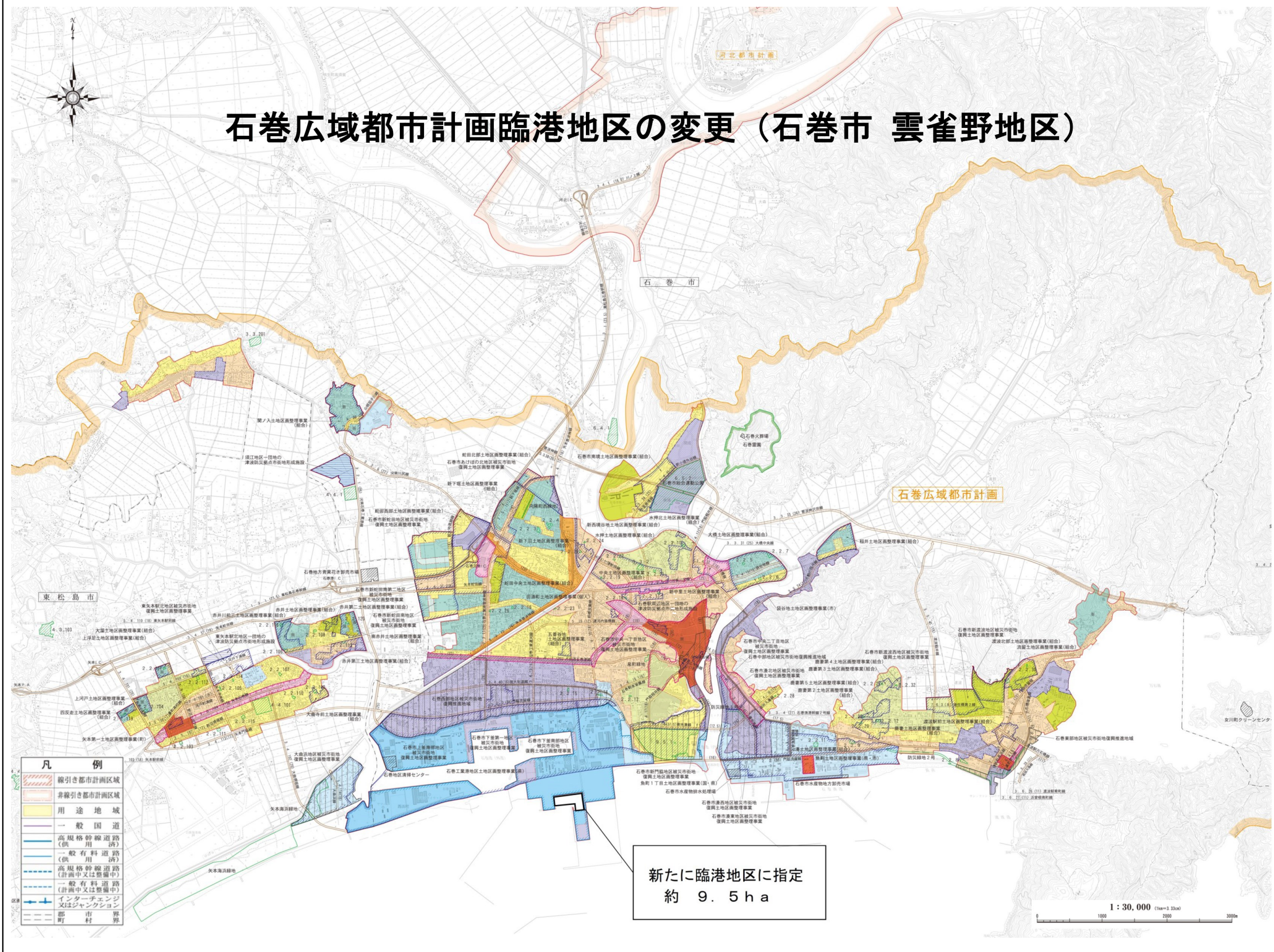
臨港地区を変更する土地の区域

区分	市町村名	大字名	小字名	全部・一部の別
新たに臨港地区に指定する区域	石巻市	潮見町	—	一部

石巻広域都市計画臨港地区の変更（宮城県決定）
仙台塩釜港石巻港区臨港地区

総括図



石巻広域都市計画臨港地区の変更（石巻市 雲雀野地区）



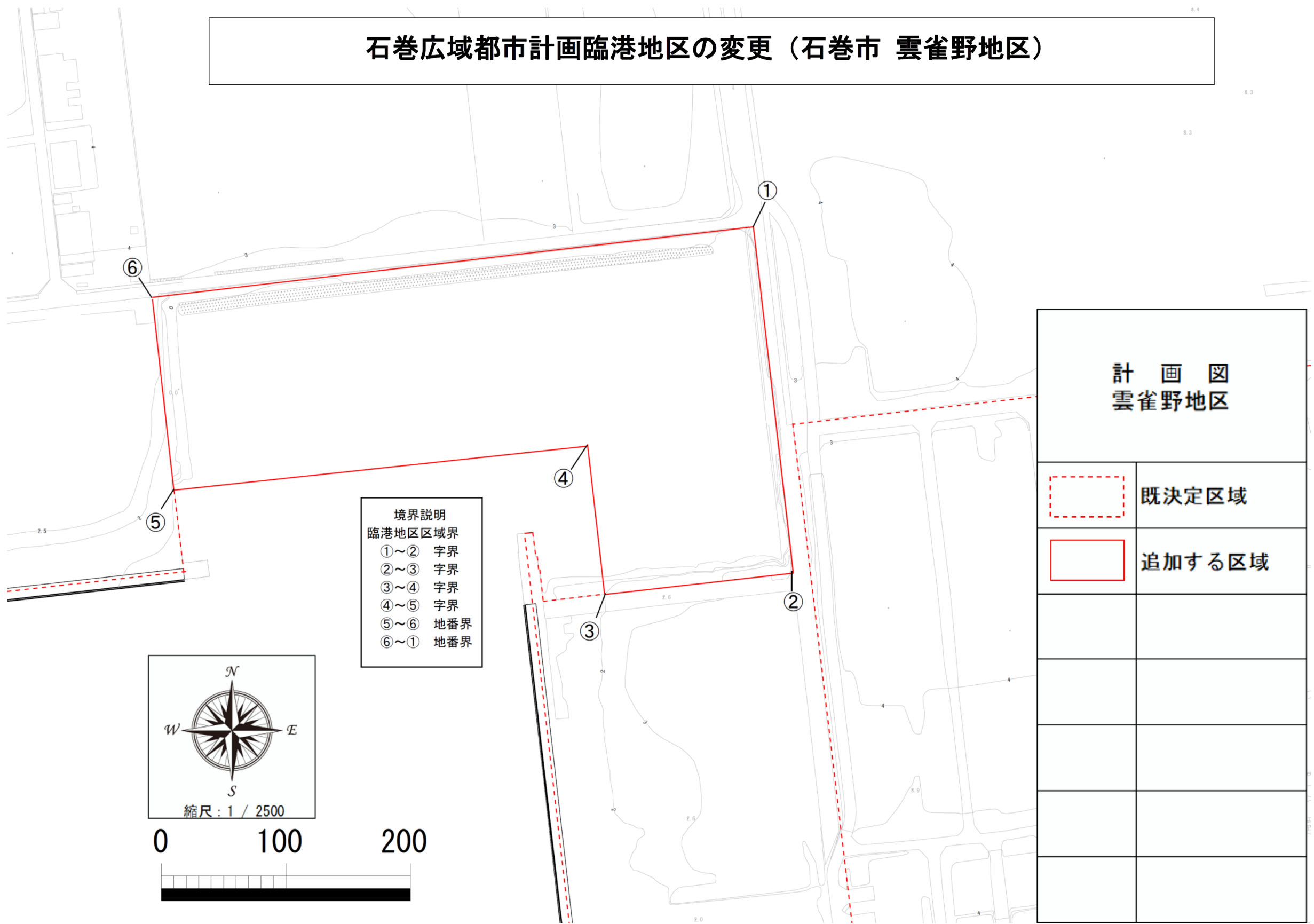
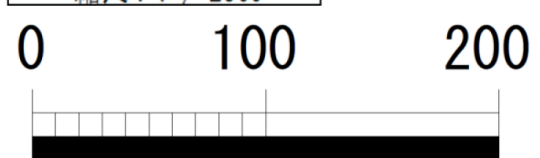
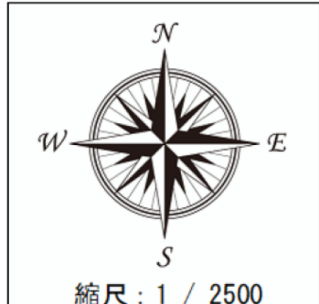
石巻広域都市計画臨港地区の変更（宮城県決定）
 仙台塩釜港石巻港区臨港地区

計 画 図

石巻広域都市計画臨港地区の変更（石巻市 雲雀野地区）

計 画 図 雲雀野地区	
	既決定区域
	追加する区域

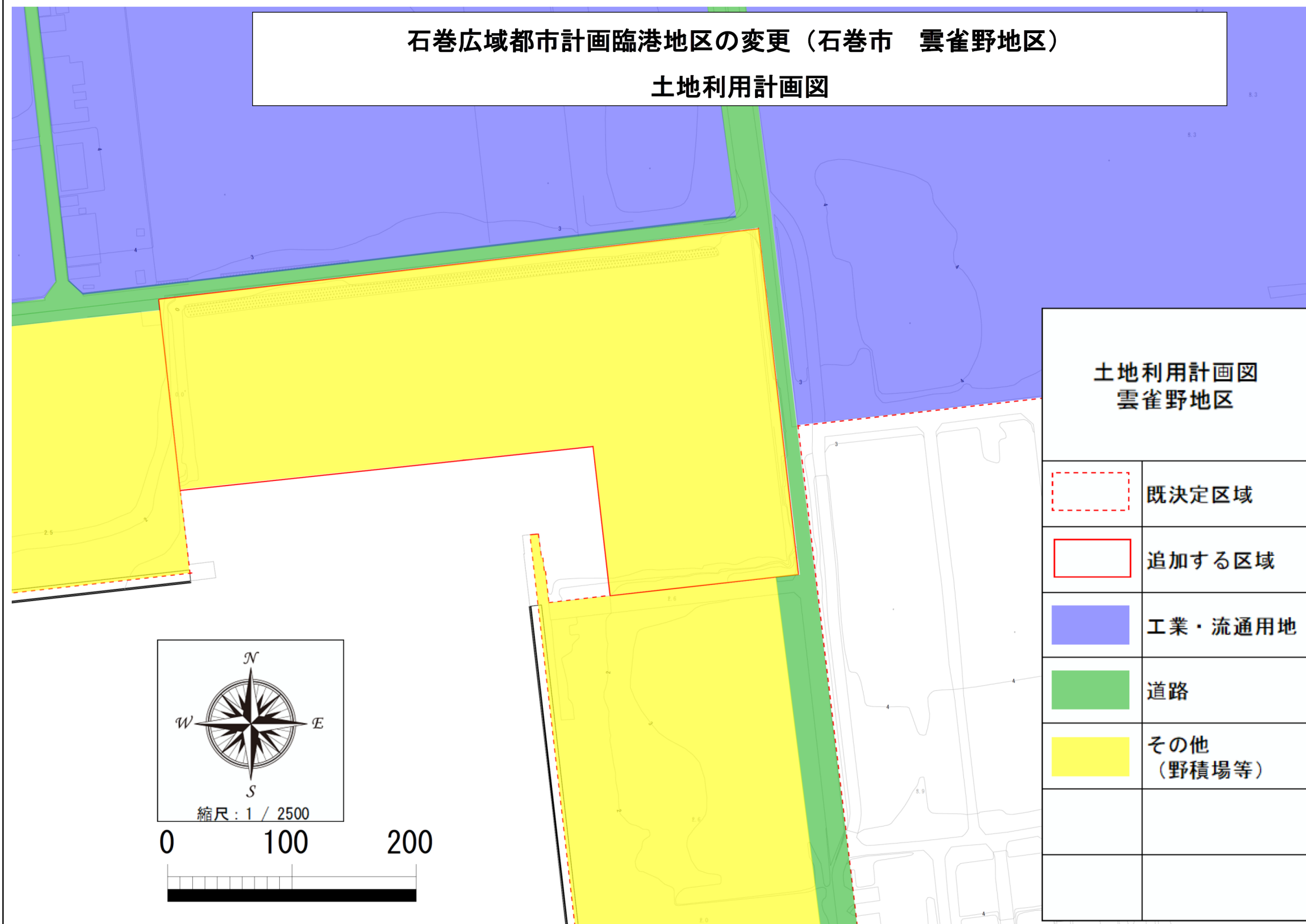
- 境界説明
 臨港地区区域界
 ①～② 字界
 ②～③ 字界
 ③～④ 字界
 ④～⑤ 字界
 ⑤～⑥ 地番界
 ⑥～① 地番界



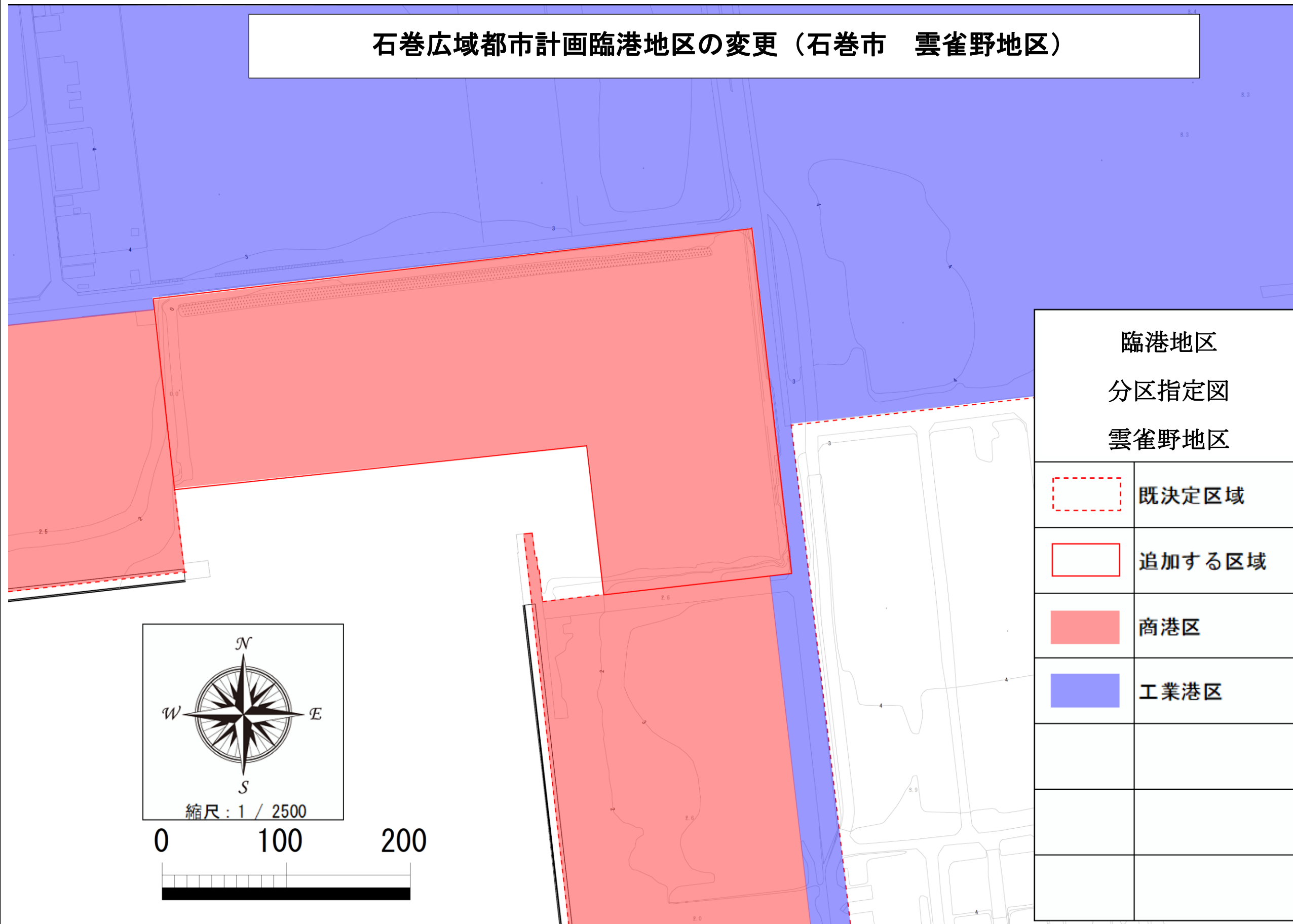
石巻広域都市計画臨港地区の変更（宮城県決定）
 仙台塩釜港石巻港区臨港地区 土地利用計画図

【参考】

石巻広域都市計画臨港地区の変更（石巻市 雲雀野地区）
 土地利用計画図



石巻広域都市計画臨港地区の変更（石巻市 雲雀野地区）



臨港地区
分区指定図
雲雀野地区

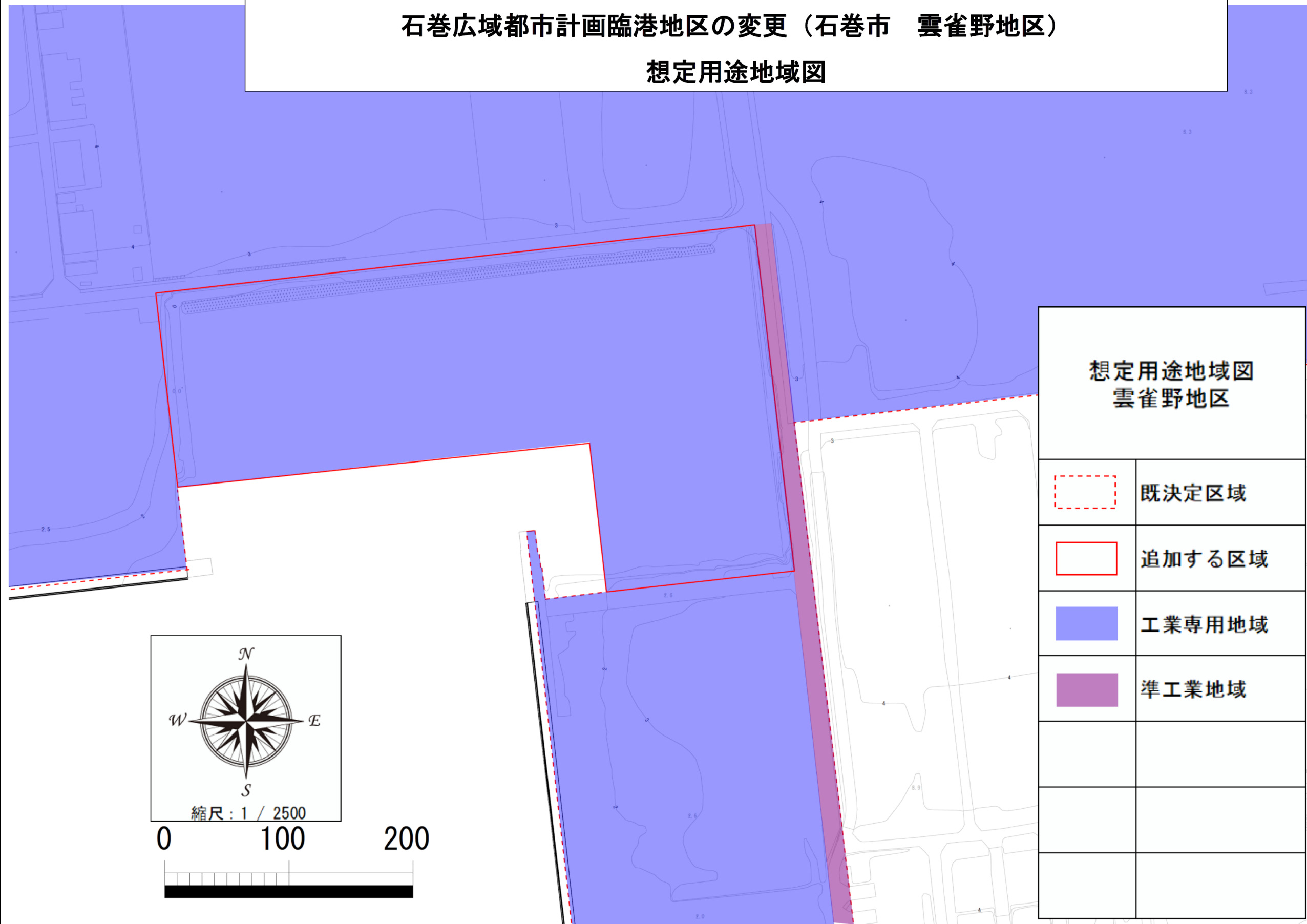
	既決定区域
	追加する区域
	商港区
	工業港区

石巻広域都市計画臨港地区の変更（宮城県決定）
仙台塩釜港石巻港区臨港地区
分区指定図




【参考】

石巻広域都市計画臨港地区の変更（石巻市 雲雀野地区）

想定用途地域図



想定用途地域図
雲雀野地区

	既定区域
	追加する区域
	工業専用地域
	準工業地域

石巻広域都市計画臨港地区の変更（宮城県決定）
仙台塩釜港石巻港区臨港地区 想定用途地域図

【参考】