

第134号議案

石巻広域都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更（石巻市決定）

都市計画石巻駅周辺地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設を次のように変更する。

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------|------------------------------------|-----|-------|-----|
| 名 称 | | 石巻駅周辺地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設 | | | | | |
| 位 置 | | 宮城県石巻市穀町の一部 | | | | | |
| 面 積 | | 約 3.0ha | | | | | |
| 住宅施設、特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置及び規模 | 住宅施設 | — | 備考 | — | | | |
| | 特定業務施設 | — | | — | | | |
| | 公益的施設 | 約 2.1ha | | 市役所本庁舎、市立病院、防災センター、ささえあいセンターを配置する。 | | | |
| | 公共施設 | 道 路 | 種 別 | 名 称 | 幅 員 | 延 長 | 備 考 |
| | | | 地区補助幹線道 | 1号道路 | 20m | 約 95m | — |
| | | | | 2号道路 | 20m | 約 76m | — |
| | | 上記のほか、区画道路を配置する。 | | | | | |
| 公園及び緑地 | 種 別 | 名 称 | 面 積 | 備 考 | | | |
| | 公 園 | にぎわい交流広場 | 約 0.14ha | — | | | |
| その他の公共施設 | 歩行者デッキ 公益的施設を2階レベルで接続する。 下水道 石巻市流域関連公共下水道に接続する。 上水道 石巻地方広域水道企業団から給水を受ける。 | | | | | | |
| 小 計 | | 約 0.9ha | | | | | |
| 建築物の高さの最高限度若しくは最低限度 | | — | | | | | |
| 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度若しくは最低限度 | | 40/10 以下 | | | | | |
| 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | | 8/10 以下 | | | | | |

「区域、公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」

理由

本市では、東日本大震災の巨大津波により、市民の尊い命が失われ、平和な暮らしはもとより、生活を支える都市と産業基盤の多くを失った。

この状況から、早急な復旧復興を進めるため震災復興基本計画を策定し、多重防御による災害に強いまちづくりを推進し、今後のいかなる津波災害に対しても都市機能が維持できる防災拠点を整備する事とし、石巻駅周辺地区に一団地の津波防災拠点市街地形成施設を都市計画決定した。

今回、津波防災拠点としての利便性の向上を図るため、土地利用計画を見直した結果、区域、道路延長及び公園面積の変更を行うものである。

計 画 書 (新旧対照表)

石巻広域都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更 (石巻市決定)

都市計画石巻駅周辺地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設を次のように変更する。

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|----------------------------|----------|--|-----|-----------------|-----|
| 名 称 | | 石巻駅周辺地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設 | | | | | |
| 位 置 | | 宮城県石巻市穀町の一部 | | | | | |
| 面 積 | | 約 3.0ha | | | | | |
| 住宅施設、特定業務施設及び公共施設の位置及び規模 | 住宅施設 | — | 備考 | — | | | |
| | 特定業務施設 | — | | — | | | |
| | 公益的施設 | 約 2.1ha | | 市役所本庁舎、市立病院、防災センター、ささえあいセンターを配置する。 | | | |
| | 公共施設 | 道 路 | 種 別 | 名 称 | 幅 員 | 延 長 | 備 考 |
| | | | 地区補助幹線道路 | 1号道路 | 20m | 約 103m 約 95m | — |
| | | | | 2号道路 | 20m | 約 72m 約 76m | — |
| | | | | 上記のほか、区画道路を配置する。 | | | |
| | 公園及び緑地 | 種 別 | 名 称 | 面 積 | 備 考 | | |
| | | 公 園 | にぎわい交流広場 | 約 0.12ha 約 0.14ha | — | | |
| | | | | 歩行者デッキ 公益的施設を2階レベルで接続する。 下水道 石巻市流域関連公共下水道に接続する。 上水道 石巻地方広域水道企業団から給水を受ける。 | | | |
| その他の公共施設 | | | | | | | |
| 小 計 | | 約 0.9ha (公共施設全体として面積に変更なし) | | | | | |
| 建築物の高さの最高限度 若しくは最低限度 | | — | | | | | |
| 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度 若しくは最低限度 | | 40/10 以下 | | | | | |
| 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | | 8/10 以下 | | | | | |

※当初決定 平成26年8月26日 石巻市告示第229号
「区域、公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」
理由

本市では、東日本大震災の巨大津波により、市民の尊い命が失われ、平和な暮らしはもとより、生活を支える都市と産業基盤の多くを失った。

この状況から、早急な復旧復興を進めるため震災復興基本計画を策定し、多重防御による災害に強いまちづくりを推進し、今後のいかなる津波災害に対しても都市機能が維持できる防災拠点を整備する事とし、石巻駅周辺地区に一団地の津波防災拠点市街地形成施設を都市計画決定した。

今回、津波防災拠点としての利便性の向上を図るため、土地利用計画を見直した結果、区域、道路延長及び公園面積の変更を行うものである。

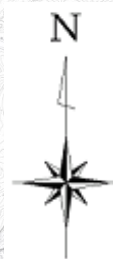
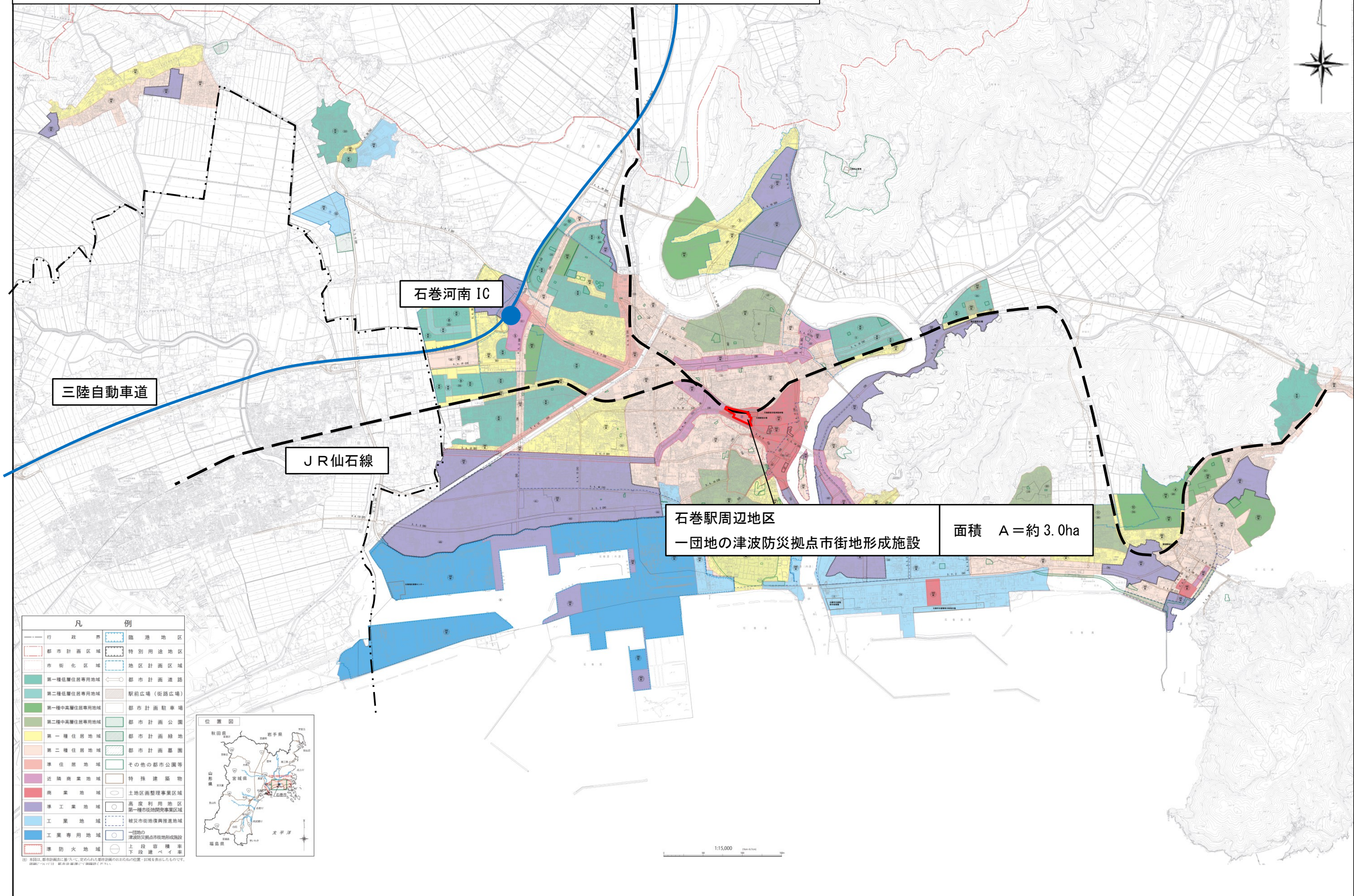
都市計画に係る土地一覧表

○石巻広域都市計画 石巻駅周辺地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設

| 市町村名 | 追加する区域 | | 廃止する区域 | |
|------|--------|----|--------|----|
| | 大字 | 小字 | 大字 | 小字 |
| 石巻市 | 穀町の一部 | — | 穀町の一部 | — |

石巻広域都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更（石巻市決定）

石巻駅周辺地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設



石巻広域都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更（石巻市決定）
 （石巻駅周辺地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設）

総括図

石巻広域都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更（石巻市決定）
 （石巻駅周辺地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設） 計 画 図

石巻広域都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更（石巻市決定）
 計画図

凡 例

| 番号 | 境界の説明 |
|-----|------------|
| ①～② | 地番界（JR敷地界） |
| ②～③ | 駅前広場端（含まず） |
| ③～④ | 地番界 |
| ④～⑤ | 地番界 |
| ⑤～⑥ | 立標見通し |
| ⑥～⑦ | 立標見通し |
| ⑦～⑧ | 計画道路端（含む） |
| ⑧～⑨ | 駅前広場端（含まず） |
| ⑨～⑩ | 駅前広場端（含まず） |
| ⑩～⑪ | 道路端（含む） |
| ⑪～⑫ | 地番界 |
| ⑫～⑬ | 地番界 |
| ⑬～⑭ | 道路端（含まず） |
| ⑭～⑮ | 道路端（含まず） |
| ⑮～⑯ | 地番界 |
| ⑯～⑰ | 道路端（含まず） |

