

## 第26回石巻市都市計画審議会議事録

- 1 日 時 平成28年12月26日(月)午後3時～午後3時30分
- 2 場 所 石巻市役所 6階 第3、4委員会室
- 3 1号委員 浅野 亨委員(欠席)、大橋 邦雄委員(欠席)、関口 駿輔委員、  
白土 典子委員、大沼 正寛委員
- 2号委員 木村 忠良委員、櫻田 誠子委員(欠席)、阿部 正春委員、  
千田 直人委員
- 3号委員 高橋 政則委員、金子 潤委員、尾形 広義委員(代理)、  
佐藤 俊之委員、渡辺 享子委員、吉田 由美委員
- 事務局
- |                      |        |
|----------------------|--------|
| 副市長                  | 菅原 秀幸  |
| 建設部 部長               | 木村 芳夫  |
| 次長                   | 秋山 光義  |
| 次長                   | 斎藤 英紀  |
| 参事兼石巻駅周辺整備プロジェクト推進室長 |        |
|                      | 三浦 智文  |
| 室長補佐                 | 渋谷 幸伸  |
| 技術主幹                 | 高橋 信泰  |
| 技術主査                 | 菊池 亮治  |
| 技術主査                 | 大川 伸行  |
| 都市計画課長               | 伊勢崎 誠一 |
| 課長補佐                 | 松崎 泰政  |
| 技術課長補佐               | 佐藤 一弘  |
| 主査                   | 土井 政博  |
| 技師                   | 西村 祐弥  |
| 主事                   | 八木 祐大  |

傍聴者 なし

### 4 議 題

第129号議案 石巻広域都市計画道路の変更について(石巻市決定)

3・4・8号 御所入湊線

第130号議案 石巻広域都市計画駐車場の変更について(石巻市決定)

2号 石巻駅前自転車駐車場

### 5 議事の概要

全員の賛成によりいずれの議案も原案のとおり承認された。

## 6 会議経過

午後3時 開会

### 【司会】

定刻を少し過ぎましたが、只今より都市計画審議会を開催いたします。会議の開会にあたりまして、皆様に御願い申し上げます。携帯電話を御持ちの方は、電源をお切りいただくか、マナーモードに設定していただきますよう御願い申し上げます。

また、本日の次第3、報告の開始以降は、事務局が行うものを除き、写真等の撮影、録画、録音はできませんのでよろしく御願いたします。

それでは、ただいまから第26回石巻市都市計画審議会を開会いたします。

本日御出席いただいております委員は、15名中、本人出席11名、代理出席1名の合計12名でございます。過半数に達しておりますので、石巻市都市計画審議会条例第6条第2項の規定によりまして、本審議会は成立しております。

それでは、はじめに、副市長の菅原より、御挨拶申し上げます。

### 【菅原副市長】

菅原でございます。今日は、年末の何かとお忙しい中、各委員の皆様にはご出席をいただきまして大変ありがとうございました。皆様にこれまで決定いただきました各種事業につきましては、職員の数が大変少ない中でもですね、鋭意頑張っている状況でございます。今日はですね、次第にありますとおり、第25回目の審議会の処理についての12件の報告と、そして、左にございます、2件の審議事項でございます。まず一つ目につきましては、湊地区から牧山にですね、安全に避難するための道路、御所入線でございますけども、この区域と路線の一部変更でございます。それからもう一件は、石巻駅の周辺の整備、これに伴います既存の自転車の駐車場、この区域と内容の一部変更がございまして、この2件について御審議をいただくというふうな内容になっております。暮れのお忙しい時期ではございますけども、皆様方のご忌憚のないご意見を頂戴できればと思っておりますので、どうぞよろしく御願いたします。

### 【司会】

次にお手元の資料の確認をお願いいたします。本日の資料は、議案書、諮問書の写し、A4版カラーの資料が1枚の3種類でございます。資料等に不足はございませんでしょうか。それでは、大沼会長、本日の議事の進行をよろしく御願いたします。

### 【大沼会長】

お忙しいところお集まりいただきましてありがとうございました。今お話しがありましたように2件ですね、よろしくお願ひしたいと思います。それではまず報告に入っていくわけですけれども、傍聴の方はですね、お配り致しました注意事項を御守いただき審議会

の秩序の維持に御協力をよろしく申し上げます。

それでは議事に入る前に報告がございます。第25回石巻市都市計画審議会の議案の処理について事務局より報告御願いたします。

#### 【事務局】

建設部都市計画課長の伊勢崎と申します。私の方から、前回の第25回石巻市都市計画審議会議案の処理結果について報告させていただきます。

議案書の2枚目をお開き願いたいと思います。右上に報告と書かれている資料でございます。第25回石巻市都市計画審議会は、10月20日に開催し、第117号議案から第128号議案の12議案につきましてご審議をいただいております。処理結果につきましては、表の右側、処理結果欄に記載のとおり、第117号議案から第122号及び第128号議案につきましては、平成28年11月11日付けの決定、告示を行っております、第123号議案から第127号議案までは平成28年12月20日付けの決定、告示を行っております。12月20日に決定、告示を行いました、123から127の告示番号が現在空欄となっておりますが、大変お手数をお掛けしますがご記入をお願いしたいと思います。第123号議案が告示番号が404でございます。以下下側に405、406、407、408となっております。報告事項については以上でございます。

#### 【大沼会長】

ありがとうございました。委員の皆様から何かございますか。

(「異議なし」の声)

#### 【大沼会長】

それでは、議事に入ります。まず第129号議案石巻広域都市計画道路の変更(石巻市決定)について事務局より説明をお願いいたします。

#### 【事務局】

座ってご説明させていただきます。

それでは、第129号議案石巻広域都市計画道路の変更についてご説明させていただきます。

まず、最初に位置の確認をお願いいたします。3ページの総括図をご覧ください。

今回変更する路線は御所入湊線でございます。赤色着色部が御所入湊線です。こちらは起点が湊字御所入から終点湊町四丁目までになります。

1ページ計画書をご覧ください。太字で記載されている箇所が変更箇所になり、起点、終点に変更はなく延長や代表幅員の変更もありません。今回、変更となる部分は湊町三丁

目の交差点形状が一部変更となるものです。御所入湊線の変更内容は、警察署との協議結果によりまして横断歩道および側道の流入部角度の変更をするものです。

4ページをご覧ください。黄色で着色されている箇所が廃止する区域となっております。7ページに詳しい図面を載せております。7ページの上段変更前でございます。当初の計画では、横断歩道が側道を最短距離で横断するように、直角に計画されておりました。

しかし、警察署との協議の結果、側道から本線への流入において、歩行者動線の確保と車両からの視認性向上のため、横断歩道は本線と平行にする計画となりました。図面の下側です。変更後というところです。この歩道形態の変更により、歩道の一部が不要となりましたことから、図面黄色着色部分の歩道部区間を減長することとなります。参考図面として、1枚モノで、カラーでお配りしたものがございますが、それを見ていただきたいと思います。色の部分が御所入湊線の本線道路、本線部分になります。それと並行しまして、水色とピンクで着色されていますが、そこに側道がございます。緑色で着色されている箇所が歩道ということになります。今回変更する部分は、側道、黄色の本線の図面で言いますと、上側にありますピンクの部分、その横断報道の位置を変更したというところでございます。内容については以上でございます。

なお、第129号議案につきましては、平成28年12月2日から12月16日までの2週間、案の縦覧を行いました。縦覧者は1名おりましたが、意見書の提出はございませんでした。説明は以上でございます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

**【大沼会長】**

はい、それでは第129号議案の説明がありましたので、ご質問等ありましたらお願いいたします。

**【大沼会長】**

廃止する領域は、いわゆる民地になるのでしょうか。

**【事務局】**

歩道の変更前に、歩道を設けようとしたところは民地でございました。

**【大沼会長】**

いかがでしょうか。ご質問等。

**【白土委員】**

警察ともお話しの上の変更ということですね。

**【事務局】**

はい、安全確保のためということでございます。

**【白土委員】**

了解です。

**【大沼会長】**

はい、それではお諮りしてもよろしいでしょうか。

それでは、第129号議案「石巻広域都市計画道路の変更(石巻市決定)について」、賛成の方は、挙手をお願いします。

※ 委員による挙手

**【大沼会長】**

はい、ありがとうございます。全員の賛成により本案は原案のとおり承認されました。ありがとうございます。

**【大沼会長】**

続きまして、第130号議案「石巻広域都市計画駐車場の変更(石巻市決定)について」事務局より説明をお願いします。

**【事務局】**

石巻駅周辺整備プロジェクト推進室長の三浦と申します。

私から、都市計画変更の素案についてご説明させていただきます。

なお、説明につきましては、プロジェクターにより、行わせていただきますので、スクリーンをご覧ください。

初めに、都市計画自転車駐車場の位置と内容についてご説明いたします。

位置につきましては、石巻駅前バスロータリー東側のロマン海遊21と以前コンビニ店舗であった建物の一部でございます。

内容につきましては、名称を2号石巻駅前自転車駐車場として、石巻市鑄銭場に約392㎡の広場式、収容台数180台として、昭和59年2月8日に都市計画決定したものです。

次に、今回都市計画変更が必要となりました理由を、駅前自転車駐輪場の現状からご説明いたします。

石巻駅前には、2つの駐輪場がございます。第一駐輪場につきましては、都市計画事業津波防災拠点により、にぎわい交流広場の整備が決定し、廃止することとなっております。

このことによって、第一駐輪場は使用することができなくなりますので、近隣で駐輪場の整備を検討することといたしました。検討にあたり、初めに駅前周辺の駐輪需要台数を把握するため、駐輪台数調査を行いました。調査を、昨年10月から今年4月まで継続して行った結果、1日あたりの最大駐輪台数を496台と設定いたしました。

これに石巻駅周辺の復興公営住宅整備等により将来増加が見込まれる駐輪台数38台を加え、整備すべき駐輪場の規模を534台と設定いたしました。

次に自転車駐車場区域の検討を行いました。現決定の内容では、広場式として180台の駐輪台数を見込んでおり、駐輪需要台数534台を満たすことができません。

また、地上二層式とした場合でも駐輪可能台数が360台にとどまり、やはり需要を満たすことができません。さらに現決定の駐輪場は、周辺位置の関係から敷地面積を拡大することができないため、自転車駐車場区域の位置の変更を検討せざるを得ないこととなりました。

石巻駅周辺の状況を考慮しながら、新たな自転車駐車場の区域と内容の検討を行った結果、現第2駐輪場の位置に地上二層式の整備をした場合、駐輪可能台数が536台となり、需要を満たすことが確認できたことから、現計画決定の位置を廃止し、今回、現第2駐輪場を新たに区域決定したいと考えているところです。

次に変更区域についてご説明いたします。

変更後の土地は、これまで第二駐輪場として利用してきた石巻市の土地でございます。

区域の詳細は、

- ① ～ ② が市道との境界
- ② ～ ③ が私有地との境界
- ③ ～ ④ が南北自由通路階段端
- ④ ～ ⑤ が③ ～ ④の延長線上の見通し
- ⑤ ～ ⑥、⑥ ～ ⑦、⑦ ～ ① がJR用地との境界となっております。

次に都市計画変更内容についてご説明いたします。

名称が「2号 石巻駅前自転車駐車場」

位置は「石巻市鑄銭場」

面積が「約540㎡」

構造は「地上二層」となります。

変更理由は、東北地方太平洋沖地震からの復興に向け、津波発生時の市民の安心安全を確保するため、石巻駅周辺地区に一団地の津波防災拠点市街地形成施設を決定し、また、市民の恒久的な住まいを確保するため、市街地再開発事業と連携した復興公営住宅を整備し、定住人口の増加と中心市街地の活性化を推進することとしている。今後の駅利用者増加に伴い不足が生じる自転車駐車場への対応として、規模を地上二層、駐輪台数536台に変更し、位置についても石巻駅へのアクセス強化に向けた道路計画と整合を図るため、併せて変更するものでございます。

なお、ただいま、ご説明いたしました第130号議案につきましては、平成28年12月2日から12月16日までの2週間、案の縦覧を行いました。縦覧者及び意見書の提出はございませんでした。

以上で説明を終わります。審議の程よろしくお願いいたします。

**【大沼会長】**

はい、それでは第130号議案についてご説明がございましたので、ご質問等ありましたらお願いいたします。

**【大沼会長】**

はい、お願いします。

**【白土委員】**

今のその場所から石巻の駅まで自転車を置いて徒歩で歩いたらどれくらいかかりますか。

**【大沼会長】**

ご回答お願いいたします。

**【事務局】**

今回位置変更した位置からということによろしいですか。

駐輪場の出口からですね、駅の入り口までおおよそ150mくらいかなというところで、数十秒というところだと思います。

**【大沼会長】**

よろしいでしょうか。他にいかがでしょうか。

**【大沼会長】**

廃止する区域というのはどうなるのでしょうか。今回の決定ではないのかもしれませんが。参考までに。

**【事務局】**

廃止する区域のうち、南側のところについては、今回も仮称南北間道路と言いまして、駅からセブンイレブンの方に東西方向、さらに小川町の踏切まで抜ける道路を計画しております。それで5mほどは道路の区域に含まれておりますもので、南側5mほどは道路になると、それから北側の用地につきましては、現在道路の拡幅に伴ってロマン回遊21は解体撤去を余儀なくされておりますので、更地になるということで、今後は石巻駅の南広

場の一部分としていろいろ考えていきたいと考えております。

**【大沼会長】**

はい、ありがとうございます。他にいかがでしょうか。

**【関口委員】**

新しくできた駐輪場を利用してみたんですけども、とても使いやすく良い駐輪場だと思っていて、2点ほど教えていただきたいんですけど、現在、第1駐輪場の方では、原付バイクとか普通自動二輪なども駐輪されてるかと思うんですけども、こちらではそういうものを用意されているのかというのが1点と、現状北側の、駅の北側から南側に移るのに、歩道橋を渡ってくると思うんですけど、そことの接続が、今、ちょっと確認してないので見てないんですけど、歩道橋からの直接のアクセスができるのかどうかと、それが今後検討されるのかどうかというのを教えていただければと思います。

**【事務局】**

1点目については、自動二輪いわゆるバイク置き場ということなんですが、現在お話しのとおり、交番脇の第1駐輪場の方に設定しております。この第1駐輪場につきましては、さきほどお話しした通り、津波防災拠点の整備の中で廃止することになっておりまして、市立病院で無くなりましたにぎわい交流広場というふうなこと、約1haほどの大きさになりますけども、広場に整備することになっております。駐輪場がなくなりました、その代替として第2駐輪場を2層式にいたしました。自動二輪いわゆるバイクにつきましては、現在のロマン回遊裏側、ちょうど寿司屋さんの裏側にですね、市の土地がございまして、そこにもともと計画している台数が60台ほどと想定しているのですが、平面的自動二輪駐輪場というなことで予定をしているところです。

もう1つは、アクセスというふうなことは、2階部分ということでもよろしいでしょうか。2階部分につきましては、1階は東西方向、東と西どちらからでも入れるようになっておりまして、2階につきましては、現在ございますステーションブリッジという南北自由通路があって、そのスロープを利用して2階に上がれるように設定させていただいております。スロープも行き来がきちんと上り下りがぶつからないように、自転車を左に持って、上りは右側、下りは左側半分を降りられるように区分して、矢印でみなさに分かりやすいようにというふうなことで、青印で設定しているというふうなことでございます。

**【関口委員】**

下りずにそのまま行けるということですね。

**【事務局】**

すいません、補足させていただきます。駅北側から来たときは上って、線路を横断して、降りる一番最初の踊り場がちょうど2階の入り口になっておりますので、降りなくてそのまま入れるというふうになってございます。よろしく願いいたします。

**【白土委員】**

私は全く、車なので自転車乗らないんですが、よく東京なんかに行って、駅にある駐輪場を見てると、盗難防止の、今回ここでも盗難防止のそういう設備はあるんでしょうか。ただ置くだけですか。

**【事務局】**

自転車置き場に高さの違うラックが付いておりますので、それぞれの責任ということになるんでしょうけれども、ロープ式とかワイヤー式のもので、そのラックに自転車を固定していただければ盗難防止になるかと考えております。

**【大沼会長】**

他にいかがでしょうか。よろしいでしょうか。

それでは、お諮りさせていただきたいと思えます。第130号議案石巻広域都市計画駐車場の変更(石巻市決定)に賛成の方は挙手をお願いいたします。

※ 委員による挙手

**【大沼会長】**

はい、全員の賛成により本案は原案のとおり承認されました。ありがとうございます。

**【大沼会長】**

以上で本日の議事は終了となります。

最後に、事務局から何かございましたらお願いいたします。

**【事務局】**

次回の都市計画審議会ですが、平成29年2月13日月曜日の開催を予定しております。後日、開催の案内は通知いたしますが、出席の方よろしく願いいたします。

**【大沼会長】**

それでは、長時間にわたってどうもありがとうございました。

これで審議会を終わらせていただきます。ご協力どうもありがとうございました。