

## 字 名 一 覧 表

都市計画石巻市南境土地区画整理事業を施行する土地の区域

市町村	大 字	字	全部・一部の別	備 考
石巻市	南 境	新稲干	一 部	
		新小堤	一 部	
		新待井	一 部	
		新水戸	一 部	
		大 塚	一 部	
		塚	一 部	

縮小する土地の区域

市町村	大 字	字	全部・一部の別	備 考
石巻市	南 境	新稲干	一 部	

計 画 書 (新 旧 対 照 表)

石巻広域都市計画土地地区画整理事業の変更 (石巻市決定)

都市計画石巻市南境土地地区画整理事業を次のように変更する。

名称	石巻市南境土地地区画整理事業			
面積	変更前：約 23.8 ha 変更後：約 23.8 ha (縮小する面積 約0.03ha)			
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	備 考
		幹線道路	3.3.33 曾波神沢田線	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
			3.3.34 中里南境線	
	上記幹線街路のほか、地区内の生活道路として通過交通の混入排除を基本とした区画道路 6m～18mを配置する。また、歩行者の安全性及び利便性を考慮した歩行者専用道路 4mを配置し、健全かつ機能的な市街地の形成を図る。			
公 園	公園計画は、街区公園 3ヶ所を配置し、地区面積の 3%以上かつ計画人口 1人当たり 3㎡以上を確保する。 配置については、土地利用及び誘致距離等を考慮し、利用者の利便、安全に留意したものとする。			
	その他の 公共施設	排水計画については、雨水、汚水とも石巻市公共下水道計画に基づき全区域の整備を図るものとする。また、上水道に関しても道路などの公共施設の整備に合わせ、全区域に供給するものとする。		
宅地の整備	住宅地を基本とした土地利用とし、道路、公園等の公共施設の配置に合わせ、宅地として利用の増進となるよう整備する。また、街区形状及び画地規模については、土地利用計画に基づき矩形を基本とした街区の計画とする。画地規模は、土地利用状況等により 250㎡程度とする。			

## 石巻市南境土地地区画整理事業の概要

## 1 一般事項

## (1) 名称

石巻市南境土地地区画整理事業

## (2) 施行者

石巻市南境土地地区画整理組合

## (3) 施行地区面積

23.4ha（都市計画決定区域面積23.8ha）

## (4) 施行期間

平成9年度（組合設立認可公告日：平成9年12月19日）～平成25年度

## (5) 事業の目的

本地区は、石巻地方拠点都市地域基本計画で、産業業務機能施設の立地やこれを支援する中核施設を活用して、就業の場の提供や人材育成を推進する位置づけにある南境業務拠点地区と石巻市のスポーツの拠点となる石巻市総合運動公園に隣接し、さらに、地区の西側には平成元年に開学した石巻専修大学がある地域に含まれている。

このような公共公益施設等の立地と旧北上川をはじめとする周辺の自然環境を考慮し、今後の就業人口の増加と定住拠点への対応として、良好な市街地の形成を図ることを目的とする。

## 2 概要の一覧

## (1) 施行前後の土地利用状況表

項 目		現況（平成8年）		事 業 概 要	
地区の人口		32人		1,700人	
地区の人口密度		1.3人/ha		72.8人/ha	
土 地 利 用	道 路	14,191 m <sup>2</sup>	6.1%	74,227 m <sup>2</sup>	31.8%
	公園・緑地	—	—	7,864 m <sup>2</sup>	3.4%
	水 路	14,756 m <sup>2</sup>	6.3%	—	—
	宅 地	204,630 m <sup>2</sup>	87.6%	151,486 m <sup>2</sup>	64.8%
	計	233,577 m <sup>2</sup>	100.0%	233,577 m <sup>2</sup>	100.0%

## (2) 減歩率、事業費等

項 目	事 業 概 要	備 考
減 歩 率	公共減歩率 25.97%	
	保留地減歩率 9.47%	
	合算減歩率 35.44%	
事 業 費	3,307,217千円	