

令和4年10月吉日

各位

石巻市

中瀬公園官民連携事業に係るサウンディング調査（一次調査）について

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

本市では、令和7年度完成を目標に中瀬公園の整備を進めており、利用者の皆様の利便性を高め魅力あふれる公園にするため、官民連携による管理運営手法の検討を行っています。検討にあたり、民間事業者の皆様から実現化に向けたご意見や事業参画の可能性等を把握するためのアンケート調査を実施することとしました。ご多忙の折とは存じますが、是非、率直なご意見・ご要望をご記入くださいますよう、ご協力お願いいたします。

なお、本調査は、株式会社千代田コンサルタントに委託して実施しております。

【ご記入にあたってのお願い】

1. 回答が選択肢の場合は、該当する数字（①、②…）の□にチェックを付けて下さい。1つだけ選んで頂く質問や該当する項目を複数答えて頂く質問があります。
2. 本調査についてご不明な点がありましたら、下記までお問い合わせ下さい。

お問い合わせ先

調査内容・方法等について 株式会社千代田コンサルタント 社会環境事業部総合計画室
(調査票の提出先)

担当：田口、有賀、山本

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町 2-6 ランディック神田ビル

Tel 03-3527-1015 Fax 03-3527-1016

電子メール nakazekouen@chiyoda-ec.co.jp

調査の主旨等について 石巻市 建設部 都市計画課 公園緑地係 担当：加藤、御木

〒986-8501 宮城県石巻市穀町 14-1

Tel 0225-95-1111 内線 (5614・5633)

電子メール iscplan@city.ishinomaki.lg.jp

- ※ 本調査は、本公園の民間活力の導入可能性を検討するための調査であり、回答した民間事業者が、記述内容によって、今後、利益または不利益を受けるものではありません。
- ※ 回収した調査票は、厳重に管理し、特定の情報やご記入いただいた方の氏名等が公表されることはありません。また、本調査の目的以外に利用することは一切ございません。

恐れ入りますが、調査票は、令和4年10月21日(金) (必着)までに、郵送または電子メールにより提出して頂きますようお願いいたします。

中瀬公園官民連携事業導入に関するサウンディング調査（一次調査） 調査票

別紙の「事業概要」をご確認いただいてから、以下の質問にご回答ください。
選択肢の場合は、該当する数字（①、②・・・）の□にチェックを付けてください。
※石巻市ホームページに本調査票のWordデータを掲載しています。ホームページ内の検索フォームで「中瀬公園サウンディング調査」と検索してください。

問1 本事業への参入意向をお聞かせください。【1つ回答】

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ① 事業参入を希望する | <input type="checkbox"/> ② 事業に興味があり、参入を検討したい |
| <input type="checkbox"/> ③ 事業参入を希望しない | |

(問1で③を回答した方のみ)

問2 「事業参入を希望しない」理由をお聞かせください。【複数回答可】

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ① 興味がない | <input type="checkbox"/> ② 自社の事業内容の範疇外 |
| <input type="checkbox"/> ③ 採算が見込めない | <input type="checkbox"/> ④ 交通の便が悪い |
| <input type="checkbox"/> ⑤ 自社のコンセプトと合わない | <input type="checkbox"/> ⑥ 土地利用の制約が多い（災害危険区域等） |
| <input type="checkbox"/> ⑦ 橋からのアクセスが徒歩に限定されること | |
| <input type="checkbox"/> ⑧ その他（ | ） |

(問1で③を回答した方のみ)

問3 問2で回答した理由が改善された場合の参入意向についてお聞かせください。【1つ回答】

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ① 事業参入を希望する⇒問4へ | <input type="checkbox"/> ② 参入を検討したい⇒問4へ |
| <input type="checkbox"/> ③ 事業参入を希望しない⇒問12へ | |

問4 参入意向について具体的にお聞かせください。【複数回答】

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ① 指定管理または委託により公園全体の管理をしたい | |
| <input type="checkbox"/> ② Park-PFI制度を活用し公園の一部で事業を実施したい | |
| <input type="checkbox"/> ③ 何らかの関与（建設、運営、資金投資等）を検討したい | |
| <input type="checkbox"/> ④ 詳細な情報を得た上で方法を検討したい | |
| <input type="checkbox"/> ⑤ その他（ | ） |

問5 本事業への参入形態についてお聞かせください。【1つ回答】

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ① 事業に単独で参入したい | |
| <input type="checkbox"/> ② 事業に他社と合同で参入したい | |
| <input type="checkbox"/> ③ もう少し情報を得た上で検討したい | |
| <input type="checkbox"/> ④ その他（ | ） |

(問5で②を回答した方のみ)

問6 他社との役割分担について、検討内容をお聞かせください。

例：自社は飲食業であるが、他社は建設業、〇〇業、〇〇業で参入を検討 等

問7 想定される事業のイメージや内容等がございましたらお聞かせください。

例：子どもの遊び場が併設されたカフェの設置、水上アクティビティを楽しめる施設の設置 等

問8 今回提示した情報の他に、必要な情報はありますか。【複数回答可】

<input type="checkbox"/> ① 官民のリスク分担	<input type="checkbox"/> ② 官民の費用負担	<input type="checkbox"/> ③ 事業実施期間
<input type="checkbox"/> ④ 緊急時の避難対策や安全管理方法	<input type="checkbox"/> ⑤ 敷地面積や建ぺい率等の制限	
<input type="checkbox"/> ⑥ その他 ()		

問9 より参入意欲が高まるための条件や要望等がございましたら、お聞かせください。

例：適正な土地使用料の設定、建ぺい率の引き上げ、園内における駐車場の確保 等

問10 今後、現地見学を行う予定です。開催する場合、参加希望はありますか。【1つ回答】

<input type="checkbox"/> ① 参加したい	<input type="checkbox"/> ② 参加するつもりはない
----------------------------------	---------------------------------------

問11 本公園の魅力はどんな点にあると思われますか。【複数回答可】

<input type="checkbox"/> ① 四方が川に囲まれているロケーション
<input type="checkbox"/> ② 「いしのまき元気いちば」や「石ノ森萬画館」等の集客施設が周辺にあること
<input type="checkbox"/> ③ 本公園からの眺望
<input type="checkbox"/> ④ 川湊として栄えた歴史
<input type="checkbox"/> ⑤ その他 ()

問12 本事業についてご意見・ご要望がありましたらお聞かせください。【自由記述】

--

■回答者様のご連絡先

貴社名		
担当部署		
ふりがな		
担当名氏名		
連絡先住所		
電話番号	ファックス番号	
メール		

ご協力ありがとうございました。