

第3期石巻市中心市街地活性化基本計画

石巻らしさを活かし、市民の誇りと 石巻に暮らすことの豊さを醸成できるまち

<コンセプト>多様な都市機能を集積し、少子高齢化社会に対応した、歩いて暮らせるコンパクトで安全・安心なまちづくり

石巻市中心市街地活性化基本計画

概要版

令和2年4月

令和2年3月30日認定
令和3年3月12日変更
令和4年3月8日変更
令和5年3月13日変更
令和6年3月7日変更

石巻市

中心市街地を取り巻く現状の課題

・震災後に転出入が繰り返されたことで、中心市街地内の**コミュニティ形成の不足**。
・商業機能の強化による生活拠点機能の充実や利便性の向上、市民と地域の繋がりの強化等による、**安全・安心のまちづくりが必要**。

・川沿いエリアの通行量が急増した一方で、他の地点では**通行量が減少**している。
・食・萬画（マンガ）・歴史等の地域資源の魅力をこれまで以上に活用・発信し、さらなる来訪者数の増加により**中心市街地全体の回遊性向上へ繋げることが必要**。

・復興期間の終了が近づくにつれ、**NPO団体等の活動・交流が減少傾向**にある。
・NPO団体や地域づくりに関わる団体同士の連携や活動をより活発化させることで、**文化・市民活動の中心として機能強化していくことが必要**。

住宅ストックの活用、生活満足度の向上による定住人口の増加

地域資源の活用による集客力と回遊性の向上

活動支援と連携促進による活発化と新たな活動の創出

基本方針①
中心市街地のコミュニティの醸成による安全・安心のまちづくり

基本方針②
地域の資源を活かした歩きたくなるまちづくり

基本方針③
地域の活力・市民の息づかいが見えるまちづくり

目標指標に係る主たる事業

○住宅の供給及び居住環境の向上

- ・優良建築物等整備事業
- ・地域優良賃貸住宅（高齢者型）供給促進事業

目標指標に係る事業（一部抜粋）

○市街地の整備改善

- ・石巻市防災センター活用事業
- ・石巻市流域関連公共下水道整備事業
- ・避難誘導表示板設置事業
- ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）
- ・石巻駅周辺整備事業

○都市福祉施設

- ・ささえあいセンター活用事業
- ・石巻子どもセンター事業

○住宅の供給及び居住環境の向上

- ・定住促進住宅取得等補助金
- ・空き地・空き店舗活用助成金
- ・なるほど健康塾
- ・（仮称）地域活動サポート事業
- ・地域自治システムの構築

○商業の活性化

- ・中心市街地調査検証業務
- ・復興特区法に基づく税制特例（まちなか再生特区）
- ・かわまちエリアマネジメント事業
- ・街づくりまんぼう次世代型商店街形成支援事業

○一体的に推進する事業

- ・路線バス運行事業
- ・住民バス等運行事業

目標指標に係る主たる事業

○商業の活性化

- ・石ノ森萬画館実施事業
- ・いしのまき元気いちば運営・石巻の食発信事業

目標指標に係る事業（一部抜粋）

○市街地の整備改善

- ・中瀬公園整備
- ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）

○都市福祉施設

- ・かわまち交流拠点整備事業

○商業の活性化

- ・石巻市かわまち交流拠点施設管理運営事業
- ・石巻マンガロード整備活用事業
- ・地方創生RPGによる地域賑わい創出事業
- ・中心市街地調査検証業務
- ・街なかイベント開催助成金
- ・かわまちエリアマネジメント事業
- ・COMMON-SHIP橋通り運営事業
- ・街なかインバウンド推進ネットワーク
- ・中心市街地賑わい創出活性化助成金
- ・石巻マンガロード新名物創出事業

○一体的に推進する事業

- ・路線バス運行事業
- ・住民バス等運行事業

目標指標に係る主たる事業

○都市福祉施設

- ・石巻市かわまち交流拠点施設管理運営事業
- ・石巻健康センター あいプラザ・石巻活用事業
- ・まちなかコミュニティホール活用事業（旧生協）
- ・旧観慶丸商店保存活用事業

目標指標に係る事業（一部抜粋）

○市街地の整備改善

- ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）

○都市福祉施設

- ・かわまち交流拠点整備事業
- ・街なか文化・芸術活動活性化助成金

○住宅の供給及び居住環境の向上

- ・（仮称）地域活動サポート事業

○商業の活性化

- ・中心市街地調査検証業務
- ・市内NPOの周知及び情報発信支援事業

<掲載事業について>

新規51事業
変更10事業
継続36事業 **計97事業**

<目標1>

定住人口の増加

【指標①】中心市街地における社会増減数（人）	【参考指標】中心市街地における定住人口（人）
基準値：-58 (H29-H30平均)	基準値：2,872 (H30)
+19 (R2-R6平均)	3,006 (R6)

<目標2>

交流人口の増加

【指標②】2施設の利用者数（人/年）	【指標③】歩行者・自転車通行量（人）	【参考指標】中心市街地回遊率（%）
基準値：1,369,912 (H30)	基準値：17,790 (H30)	基準値：36.1 (H30)
1,469,603 (R6)	19,748 (R6)	45.0 (R6)

<目標3>

市民活動参加者数の増加

【指標④】市民交流施設4施設の利用者数（人/年）
基準値：153,429 (H30)
182,315 (R6)

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

【8. 一体的に推進する事業】

- ・路線バス運行事業
- ・住民バス等運行事業

【7. 経済活力の向上のための事業】

- ・マンガを活かした石巻の情報発信と街並みづくり事業
- 15<再掲>石巻市かわまち交流拠点施設管理運営事業
- ・空き地・空き店舗活用助成金
- 25<再掲>優良建築物等整備事業(立町二丁目4番地区)
- 26<再掲>優良建築物等整備事業(中央二丁目3番地区(A1地区))
- 27<再掲>優良建築物等整備事業(中央二丁目3番地区(A2地区))
- 28<再掲>優良建築物等整備事業(立町一丁目3番地区(B地区))
- 30<再掲>松川橋下 共同店舗の運用によるまちづくり事業
- ・石巻マンガロード整備活用事業
- ・石巻川開き祭り
- ・地方創生RPGIによる地域賑わい創出事業
- ・中心市街地調査検証業務
- ・街なかイベント開催助成金
- ・石巻マンガロード新名物創出事業
- 31 石ノ森萬画館実施事業
- 32<再掲>優良建築物等整備事業(立町一丁目5番地区(A1地区))
- 33 優良建築物等整備事業(立町一丁目5番地区(A2地区))
- ・震災の語り部・震災学習
- 34 離島航路運営事業
- ・復興特区法に基づく税制特例(まちなか再生特区)
- ・かわまちエリアマネジメント事業
- ・Reborn Art Festival
- ・創業支援事業
- ・大規模小売店舗立地法の特例区域の指定の要請
- ・街づくりまんぼう次世代型商店街形成支援事業
- ・STAND UP WEEK
- ・いしのまき学校
- 35 石巻まちなか本棚
- ・ISHINOMAKI金曜映画館いしのまき演劇祭
- ・街なか震災伝承・語り部事業
- ・街なか出発 地域巡り事業
- 36 いしのまき元気いちば運営・石巻の食発信事業
- 37 猫活プロジェクト
- ・街なか・創業・事業承継支援事業
- ・中心市街地賑わい創出活性化助成金
- ・市内NPOの周知及び情報発信支援事業
- ・市民主体イベント「石巻に恋しちゃった」から派生したサンファン 石巻のまじりの企画・運営補助事業
- ・子育て世代 女性事業者交流・相談事業
- ・ストレスを抱える女性の自己回復力向上のための人材育成事業
- ・街なか集客販促イベント共同化事業
- ・まちなか駐車券サービス事業
- 38 マンガクリエイター支援事業
- ・COMMON-SHP橋下運営事業
- ・トリコローレ音楽祭in石巻
- ・マンガッタンミュージアム事業
- ・物産市等開催・参加支援補助金
- 39 石巻ふれあい都市
- ・観光ボランティアによる市内観光案内及び大震災まなびの案内
- ・ボンパルいしのまき
- ・案内板整備事業
- ・滞在型周遊戦略事業
- ・街なかインバウンド推進ネットワーク
- 40 石巻観光案内センター運営事業
- ・着地型観光商品開発事業
- ・マリーナ活用事業
- ・大型客船誘致事業
- 41 堤防利活用事業

【4. 市街地の整備改善のための事業】

- 1 石巻市防災センター活用事業
- 2 中瀬公園整備
- 3 石巻市流川間運公共下水道整備事業
- 3 かわまち交流拠点整備事業
- ・避難誘導表示板設置事業
- 4 かわまちづくり整備事業(水辺の緑のpromenade)
- 5 石巻駅周辺整備事業
- ・マンガを活かした石巻の情報発信と街並みづくり事業
- ・一人一人がつくる安全安心プロジェクト
- 6 立町大通り街並み再生事業
- 7 橋通り道路・街並み再生事業
- 8 内海橋・西中瀬橋整備事業
- 9 東中瀬橋整備事業
- 10 住吉公園整備事業
- 11 立町通り等の無電柱化
- 12 立町大通り等(国道398号)の歩道のカラー舗装化
- ・県道石巻港線付替
- 13 橋通り道路改良工事
- 14 河川堤防整備事業

【6. 居住環境の向上のための事業】

- ・定住促進住宅取得等補助金
- ・空き地・空き店舗活用助成金
- 24 なるほど健康塾
- 25 優良建築物等整備事業(立町二丁目4番地区)
- 26 優良建築物等整備事業(中央二丁目3番地区(A1地区))
- 27 優良建築物等整備事業(中央二丁目3番地区(A2地区))
- 28 優良建築物等整備事業(立町一丁目3番地区(B地区))
- 32 優良建築物等整備事業(立町一丁目5番地区(A1地区))
- 29 地域優良賃貸住宅(高齢者型)供給促進事業
- ・(仮称)地域活動サポート事業
- ・地域自治システムの構築
- 30 松川橋下 共同店舗の運用によるまちづくり事業
- ・緑住相談窓口事業
- ・ウォーキングアプリ活用事業
- ・空き家リノベーション事業
- ・復興住宅コミュニティ支援事業
- ・カーシェアリング・カーリース事業
- ・空き家対策計画策定事業

【5. 都市福祉施設を整備する事業】

- 3 <再掲>かわまち交流拠点整備事業
- 15 石巻市かわまち交流拠点施設管理運営事業
- ・街なか文化・芸術活動活性化助成金
- 16 石巻市子どもセンター事業
- 17 石巻健康センター あいプラザ・石巻活用事業
- 18 ささえあいセンター活用事業
- 19 老人福祉センター寿文荘活用事業
- 20 まちなかコミュニティホール活用事業(日生協)
- 21 旧観慶丸商店保存活用事業
- ・文化財・旧町名表示事業
- 22 旧石巻ハリストス正教会教会堂活用事業
- 23 石巻中央公民館管理運営事業

駅前
エリア

立町・中央
エリア

川沿い
エリア

500

石巻市立病院

JR石巻駅

ささえあいセンター

石巻市役所

防災センター

保健相談センター

子どもセンター

らいつ

健康センター

あいプラザ・石巻

住吉公園

旧北上川

旧観慶丸商店

アイピア

ホール

いしのまき

元気いちば

石ノ森萬画館

中瀬公園

寿文荘

石巻中央公民館