

◆事業計画の概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区】

石巻市大門町四丁目の全部、大門町二丁目、同三丁目、湊字大門崎
明神町一丁目、同二丁目、湊字須賀松、湊町四丁目の各一部
◎施行地区面積：29.6ha

【事業の目的】

当事業の主な目的は、地区の避難路や避難の障害となった狭隘道路や袋小路道路を解消する公共施設の整備により、消防・救急活動や災害時の避難の円滑化を図り、安心安全な市街地を形成するとともに、地域離れを抑制し、住宅再建、産業の再生を促すものです。また、復興公営住宅用地を創出し、住宅困窮者への対応を行うものである。

【施行期間】

平成25年度～平成31年度

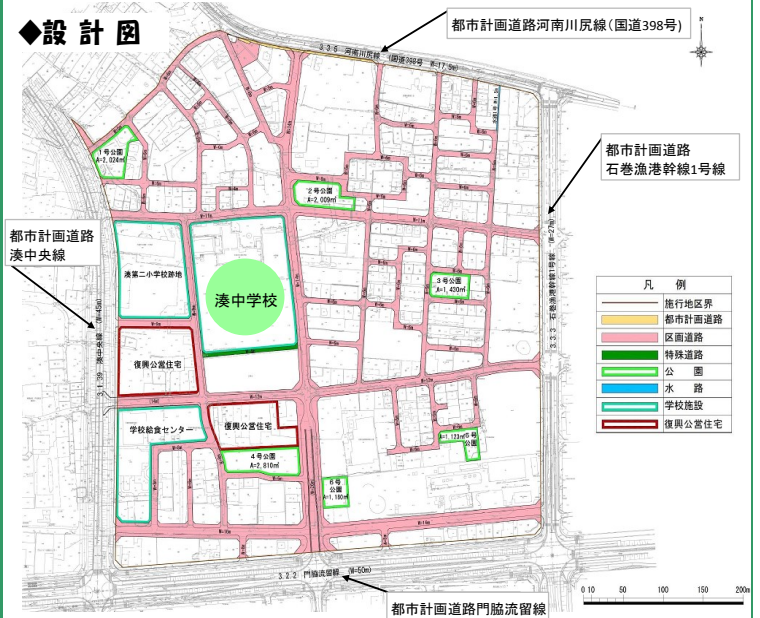
【総事業費】

48億3,800万円

◆事業進捗

- ・H25年 2月19日 都市計画決定（石巻市告示第39号）
- ・H25年 9月19日 事業計画認可（宮城県(都市)指令第40号）
- ・H25年 9月20日 事業計画決定（石巻市公告第395号）
- ・H25年12月(第1回目)・H26年2月(第2回目)土地の先行取得契約
- ・H26年 5月20日 第1回事業計画変更認可（宮城県(都市)指令第3号）
- ・H26年 7月 7日 工事発注契約（工事着手、順次宅地の供給開始）
- ・H27年 9月18日 第2回事業計画変更認可（宮城県(都市)指令第63号）
- ・仮換地指定（効力発生の日）※現在指定率：約94%
 （第1回）平成26年8月11日・（第2回）平成26年10月10日
 （第3回）平成27年1月9日・（第4回）平成27年4月6日
 （第5回）平成27年7月6日・（第6回）平成27年11月27日
 （第7回）平成28年4月18日・（第8回）平成28年9月26日
 （第9回）平成29年4月20日
- ・H31年度 換地処分（予定）

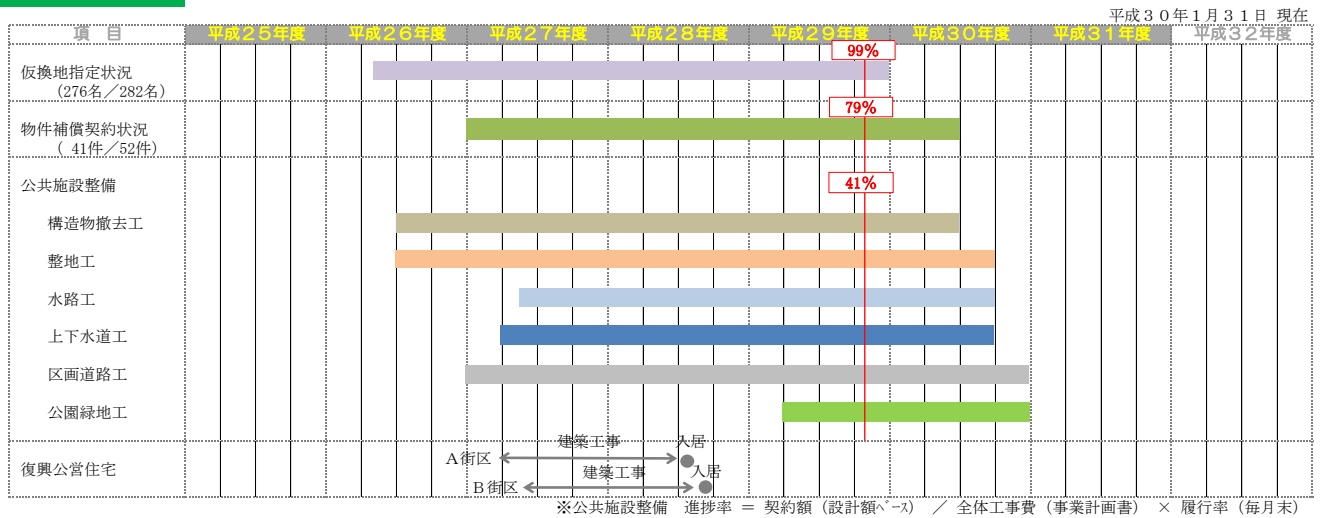
◆設計図



【設計の方針】

- ・計画人口 約 1,500人
- ・計画戸数 約 561戸（復興公営住宅101戸含む）
- ・道路延長 約 6.9km
 （都市計画道路河南川尻線(国道398号)、幅員16～4m区画道路、4m歩行者専用道路）
- ・宅地 約 18.6ha（復興公営住宅用地含む）
- ・公益施設用地 約 3.6ha（湊中学校用地等）
- ・道路用地 約 6.3ha
- ・公園用地 約 1.1ha

進捗状況



現場状況



▲公園造成状況



▲道路舗装敷設完了



▲割込み（雨水φ2800mm）特殊人孔築造完了