

石巻市あけぼの北地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

平成 30 年 1 月 1 日現在

◆事業概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市あけぼの北地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区面積】

5.6ha

【施行期間】

平成 25 年度～平成 29 年度

■事業の目的

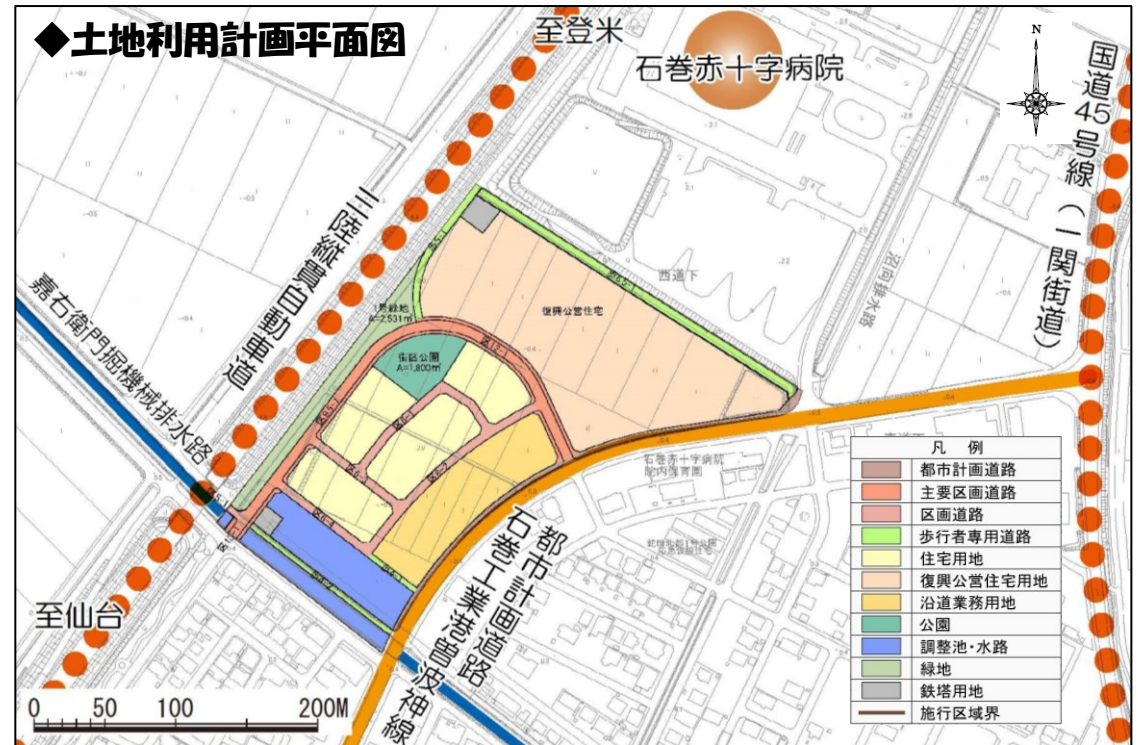
本市では沿岸部において、平成 23 年 3 月 11 日・東北地方太平洋沖地震後の巨大津波を前提とした場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわれていた市民を内陸部への集団移転を行う方針である。

本地区は公共施設等の整備改善を行い、集団移転先となるように住宅供給と本市の新たな市街地を形成することを目的とする。

【事業スケジュール】

- ・ H25 年 2 月 19 日 都市計画決定の告示
- ・ H25 年 4 月 25 日 事業計画認可
- ・ H25 年 4 月 26 日 事業計画決定公告
- ・ H25 年 10 月 造成工事着工
- ・ H26 年 9 月 地下埋設工事、道路工事着工
- ・ H27 年 5 月 復興公営住宅入居開始
- ・ H27 年 10 月 宅地供給開始（42区画）
- ・ H28 年 5 月 20 日 換地処分の公告

◆土地利用計画平面図



【事業の概要】

- ・ 施行地区面積 5.6ha
- ・ 計画戸数 204戸（戸建住宅 42戸・復興公営住宅 162戸）
- ・ 計画人口 約530人
- 【内 訳】
- ・ 道路延長 約1.7km
(都市計画道路石巻工業港曾波神線、1.3m・12m・9.5m・6m・4.5m区画道路、6.5m・5m・4m歩行者専用道路等)
- ・ 住宅用地 約1.0ha
- ・ 復興公営住宅用地 約2.0ha
- ・ 調整池、水路用地 約0.5ha
- ・ 事業計画総事業費 約1,464百万円
- ・ 沿道業務用地 約0.6ha
- ・ 公園、緑地用地 約0.4ha

あけぼの北地区 【宮城県石巻市】

都市再生区画整理事業（被災市街地復興土地区画整理事業等）

あけぼの北地区の概要

【宮城県石巻市】

- ✓ 施行面積 : 約 5.6 ha
- ✓ 施行期間 : 平成 25～29 年度
- ✓ 施行者 : 石巻市
- ✓ 全体事業費 : 約 14.6 億円
- ✓ 既配分事業費（第 1 回～第 17 回） : 約 4.7 億円

事業の特徴

- ✓ 本地区は、今次津波と同様の津波が発生した場合に津波被害を生じる可能性がある石巻市沿岸部に住まわれていた方の内陸部への移転先として、住宅団地を整備する方針である。このため、土地区画整理事業により、移転を余儀なくされた方々の集団移転先として、良好且つ健全な市街地の形成を図る。
- ✓ 都市計画決定 平成25年2月19日
- ✓ 事業計画認可 平成25年4月25日（平成28年2月19日 第3回変更）
- ✓ 工事着手※ 平成25年9月19日 ※工事発注日

計画図



工事着工前（平成 24 年 1 2 月）



現況（平成 29 年 4 月末時点）



あけぼの北地区

写真① (H29. 4撮影)



写真② (H29. 4撮影)



写真③ (H29. 4撮影)



写真④ (H29. 4撮影)

