

長面地区価格一覧表

エリア	所在地番	登記地目	公簿面積 (㎡)	貸付料 (年)	貸付料 (月)	売払価格	所有区分	備考
C3	長面字須賀413	雑種地	19,483.00	603,973	50,331	61,975,423	市有地	圃場整備後の地番
	長面字畑口305	雑種地	17,833.00	552,823	46,068	56,726,773	市有地	圃場整備後の地番
	長面字畑口306-1	雑種地	12,440.00	385,640	32,136	39,571,640	市有地	圃場整備後の地番
	長面字畑口306-2	雑種地	1.63	50	4	5,185	市有地	圃場整備後の地番
	長面字須賀22-2	畑	2.96	91	7	9,415	市有地	
合計		—	49,760.59	1,542,577	128,546	158,288,436	—	—

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増減いたしますので予めご了承ください。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（㎡）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。