

市有地売払・貸付け 公募一覧（針岡）

※売払価格については、現時点での参考価格となります。正式な価格の決定までは3ヶ月程度要しますので
 予めご了承ください。

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増
 減いたしますので予めご了承ください。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（m}^2\text{）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。

※利用に一部制限がある土地がございますので、詳細につきましてはお問い合わせください。

No	地域	地区	土地所在地	地目	公簿面積	貸付料（年間）	売払価格（参考価格）	備考
1	河北	針岡	針岡字山下 60-5	宅地	1,575.15	56,718	6,757,394	
2	河北	針岡	針岡字小谷地 28-1	宅地	969.18	35,414	4,157,782	
3	河北	針岡	針岡字小谷地 31-1	宅地	824.59	30,131	3,537,491	一時貸付中
4	河北	針岡	針岡字小谷地 35	宅地	752.62	27,501	3,228,740	一時貸付中
5	河北	針岡	針岡字小谷地 37-1	宅地	2,140.81	78,225	9,184,075	
6	河北	針岡	針岡字小谷地 37-7	宅地	847.21	30,957	3,634,531	一時貸付中
7	河北	針岡	針岡字昭和 319-2	田	91.00	3,277	390,390	
8	河北	針岡	針岡字昭和 323-1	畑	373.00	13,431	1,600,170	
9	河北	針岡	針岡字昭和 323-2	宅地	110.00	3,961	471,900	
10	河北	針岡	針岡字昭和 324-1	宅地	444.52	16,006	1,906,991	
11	河北	針岡	針岡字昭和 324-2	宅地	449.88	16,199	1,929,985	
12	河北	針岡	針岡字昭和 342-1	宅地	784.64	28,253	3,366,106	
13	河北	針岡	針岡字昭和 348-2	宅地	167.02	6,014	716,516	
14	河北	針岡	針岡字昭和 371-1	宅地	206.43	7,433	885,585	
15	河北	針岡	針岡字昭和 454-6	宅地	102.48	3,732	439,639	
16	河北	針岡	針岡字昭和 467-3	宅地	105.13	3,828	451,008	
17	河北	針岡	針岡字昭和 467-7	宅地	114.81	4,181	492,535	
18	河北	針岡	針岡字昭和 467-9	宅地	97.78	3,561	419,476	
19	河北	針岡	針岡字昭和 468-1	宅地	123.90	4,512	531,531	
20	河北	針岡	針岡字昭和 489-1	畑	106.00	3,860	454,740	
21	河北	針岡	針岡字昭和 490-1	宅地	1,162.03	42,314	4,985,109	
22	河北	針岡	針岡字昭和 493-1	宅地	636.43	23,175	2,730,285	
23	河北	針岡	針岡字昭和 493-2	宅地	800.02	29,132	3,432,086	
24	河北	針岡	針岡字昭和 494-2	畑	562.00	20,465	2,410,980	

令和4年11月1日公開

No	地域	地区	土地所在地	地目	公簿面積	貸付料(年間)	売払価格(参考価格)	備考
25	河北	針岡	針岡字昭和 494-3	宅地	711.49	25,908	3,052,292	
26	河北	針岡	針岡字昭和 495-1	宅地	30.73	1,119	131,832	
27	河北	針岡	針岡字別圃 1-2	宅地	310.55	11,347	1,332,260	
28	河北	針岡	釜谷字西宮山 54-3	宅地	442.82	15,462	1,899,698	
29	河北	針岡	釜谷字西宮山 61-1	宅地	439.79	17,917	1,886,699	