

# 資料 3

平成24年度第2回震災復興推進本部 審議・報告

提出日：平成24年4月9日（月）

担当部・課：震災復興部土地利用住宅課〔内線 5532〕

①件名
災害公営住宅家賃及び入居資格について
②施策等を必要とする背景及び目的（理由）
東日本大震災により多くの市民が住まいを失ったことから、新たな居住再建検討のため、災害公営住宅への入居資格及び家賃を参考値として提供することにより、今後の安心した暮らしを促進する。
③根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
【根拠法令】 公営住宅法 東日本大震災復興特別区域法  【〔震災復興基本計画との整合性 基本計画の位置付け：(有)・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】 石巻市震災復興基本計画 施策大綱2 市民の不安を解消し、これまでの暮らしを取り戻す 2 住まいの再建
④提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
なし
⑤主な内容
○入居資格について 市内に住所もしくは勤務先を有し、または新たに市内に住所を必要とする者で、以下の要件のいずれかに該当する者（市営住宅と同様、また一時的に市外へ避難している者を含む） ①東日本大震災で自宅が全壊、または大規模半壊や半壊で解体を余儀なくされた場合 ・（収入条件、同居親族要件、住宅困窮要件は不要） ②被災地における市街地の整備改善や住宅の供給に係る事業の実施により移転が必要になった者 ・（都市計画事業、住宅地区改良事業等、防集事業等で移転を余儀なくされた者） ※都市計画道路等で移転が必要となった方も入居資格あり。 ※①、②については発災から3年間の規定であるが、今後復興推進計画に記載し期間を延長する。  ○家賃制度について 現行の公営住宅（市営住宅）と同様とする。 ただし、特に低所得な入居者（政令月収8万円未満）に対しては、特別家賃低減事業により、家賃の軽減を図る。
⑥実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）
・市民への影響 被災者の生活再建のための将来設計に寄与する。 ・市行財政の効果 特別家賃低減事業については、復興交付金を活用して実施する予定であるため市の財政負担は生じないが、特に、民間借上げによる災害公営住宅については、空室や経過年数により単独費の負担が想定される。

⑦他の自治体の政策との比較検討

仙台市で要望の多い一戸建てタイプの4DKにおける収入別家賃目安算出が公表されている。

⑧今後の予定及び施行予定年月日

募集要件等については、庁内はもとより、広く市民意見等を得ながら今後検討の予定。

⑨その他

本件及び被災地買取価格、移転団地分譲価格・借地料等による個別相談会を実施する予定。

## 災害公営住宅の概算家賃

- 災害公営住宅の家賃は、入居世帯の政令月収の規模によって異なります。
- 政令月収は、(世帯の年間所得額－同居及び別居扶養親族控除(※1)－特別控除(※2))÷12カ月で算出されます。  
 (※1)同居及び別居扶養親族・・・入居しようとする親族(本人を除く)及び所得税法上遠隔地扶養の対象者1人につき38万円  
 (※2)特別控除・・・老人扶養控除(1人につき10万円)、特定扶養親族控除(1人につき20万円)、寡婦控除(1人につき27万円)、  
 寡夫控除(1人につき27万円)、障害者控除(1人につき27万円)、特別障害者控除(1人につき40万円)
- 世帯形態、政令月収等に応じた家賃の目安は、下表のとおりです。

世帯の例	間取り	政令月収の目安	月収の目安 (参考)	家賃の目安 (初年度～3年目)
2人世帯 (想定家族構成：夫 [給与所得]、妻)	65 m <sup>2</sup> 2LDK	15.8万円超	32万円～48万円	43,800円～68,300円
		8万円～15.8万円	21万円～29万円	25,800円～38,400円
		0円～8万円	8万円～16万円	7,900円～24,300円
4人世帯 (想定家族構成：夫 [給与所得]、 妻、中学生、小学生)	80 m <sup>2</sup> 3LDK	15.8万円超	40万円～56万円	54,000円～84,000円
		8万円～15.8万円	30万円～37万円	31,700円～47,200円
		0円～8万円	14万円～27万円	9,700円～30,000円
高齢者2人世帯 (想定家族構成：夫 [年金受給]、 妻 [年金受給、70歳以上])	65 m <sup>2</sup> 2LDK	15.8万円超	42万円～49万円	59,200円～68,300円
		8万円～15.8万円	24万円～37万円	25,800円～50,600円
		0円～8万円	14万円～22万円	7,900円～24,300円
高齢者1人世帯 (想定家族構成：年金受給)	50 m <sup>2</sup> 1LDK	15.8万円超	38万円～44万円	45,500円～52,500円
		8万円～15.8万円	20万円～32万円	19,800円～38,900円
		0円～8万円	10万円～18万円	6,100円～18,700円