

平成25年度 第12回石巻市震災復興推進本部

日時：平成26年3月26日（水）

庁議終了後

会場：庁議室

次 第

1 開 会

2 報告事項

(1) 復興事業（事務）の進捗状況について【資料1】

3 その他

4 閉 会

石巻市震災復興推進本部 名簿

	職	氏 名	電 話
本部長	市長	亀山 紘	2000
副本部長	副市長	笹野 健	2002
本 部 員	教育長	境 直彦	5000
	復興政策部長	星 雅俊	4200
	総務部長	柳田 正人	4000
	財務部長	阿部 明夫	3010
	復興事業部長	阿部 善弘	5500
	河北総合支所長	梶原 敏彦	820-200
	雄勝総合支所長	相澤 清也	57-2111
	河南総合支所長	斎藤 峰好	840-200
	桃生総合支所長	石川 文彦	850-201
	北上総合支所長	新藤 喜悦	67-2111
	牡鹿総合支所長	木村 富雄	870-210
	生活環境部長	小畑 孝志	3300
	健康部長	水野 正昭	2614
	福祉部長	内海 正博	2400
	産業部長	阿部 正博	3500
	建設部長	土井 昇	5600
	病院局事務部長	鷲見 祐一	25-5671
会計管理者	水沼 顯徳	6800	
教育委員会事務局長	佐藤 和夫	5001	

【事務局】

復興政策部 次長	堀内 賢市	4201
復興政策部 復興政策課長	岡 道夫	4211
復興政策部 副参事	佐藤 由美	4211
同 部 復興政策課長補佐	中村 恒雄	4213
同 部 復興政策課長補佐	及川 晴彦	4212
同 部 復興政策課職員	4214・4216	

復興事業（事務）の進捗状況

担当部署名	復興政策部
内 容	<p>【復興政策課】</p> <p>○ 復興戦略検討チーム</p> <p>2月13日 第4回復興戦略検討チーム 分科会討議(戦略検討) ・チーム17名を3グループに分け、グループごとに議論を進めることとした。 ・各グループの第1次提案取りまとめを4月下旬に設定。</p> <p>2月27日 第5回復興戦略検討チーム 分科会討議(戦略検討)</p> <p>3月6日 第6回復興戦略検討チーム 分科会討議(戦略検討)</p> <p>○ 中心市街地活性化基本計画策定関係</p> <p>2月7日 石巻市まちづくり活性化推進会議 2月14日 まちなか再生促進特別委員会を開催 2月17日 石巻市中心市街地活性化協議会を開催 2月26日 第5回市民会議を開催 3月6日 石巻市まちづくり活性化推進会議 <今後の予定> 3月 基本計画(原案) 3月 石巻市中心市街地活性化協議会を開催予定 3月 第6回市民会議(最終回)を開催予定 4月 パブリックコメント実施予定 4月 まちなか再生促進特別委員会を開催予定 4月 総理大臣認定申請予定 7月 総理大臣認定予定</p> <p>【地域協働課】</p> <p>「東部地区復興まちづくり」ブロック別意見交換会の開催</p> <p>2月7日;不動町地区、17日;渡波南地区、18日;栄田・黄金浜地区、19日 渡波中地区、21日;根岸地区、24日;松並・緑町地区、25日、伊原津・鹿妻 地区、26日;渡波地区、27日;吉野・御所入・湊町地区(全9地区)</p>

※ 詳細の資料等がある場合は別資料として添付願います。

復興事業（事務）の進捗状況

担当部署名	総務部
内 容	【庁舎整備推進室】 ・稲井支所災害復旧建設工事 【工 期】 H26. 2. 27～H27. 3. 10 【契約金額】 144, 720, 000円（電気、機械工事は除く。）

※ 詳細の資料等がある場合は別資料として添付願います。

復興事業（事務）の進捗状況

担当部署名	復興事業部
内 容	<p><基盤整備課></p> <p>(1) 防災緑地2号測量及び基本設計業務発注 (工期 H25.12.2～H26.3.28) 防災緑地1号測量及び設計業務契約手続き中 (工期 H26.3. ～H26.3.28)</p> <p>(2) 南浜公園関連 国交省東北地方整備局による有識者委員会の設置 ① 第1回有識者委員会 H25.10.1 開催 ② 市民フォーラム H25.10.20 開催 130名参加 参考 ③ 第2回有識者委員会 H25.12.10 開催 ④ 第3回有識者委員会 H26. 1.28 開催 ⑤ パブリックコメント H26.2.12～2.27 実施 ⑥ 第4回有識者委員会 H26.3.7 予定</p> <p>(3) 高台避難場所及び高台避難路 ①その1工事発注(鹿島神社西口、鹿島神社東口) ・工期 H25.11.22～H26.3.20 ・業者 須藤建設(株) ②その2工事発注(市民プール横、不動明王入口、大門崎公園) ・工期 H26. 1.16～H26.3.20 ・業者 (株)今野工務店 ③大門崎歩道橋緊急避難路詳細設計業務手続中 ・工期 H26. 3.～H26.3.31</p> <p>(4) 都市計画道路 渡波稲井線 ・都市計画決定済 H26.2.28 公告</p> <p>(5) 都市計画道路御所入湊線 ・地質調査道路詳細設計業務発注 H26.2.20 契約</p> <p>(6) 都市計画道路 釜大街道線 ・補償調査業務発注 H26.2.24 契約 ・不動産鑑定評価業務発注 H26.2.26 契約</p> <p>(7) 市街地再開発事業 ①中央三丁目1番地区 ・都市計画決定 H24.11.22 ・事業認可 H25.6.7 ・権利変換計画認可 H26.2.20 ②立町二丁目5番地区 ・都市計画決定 H25.3.22 ③中央一丁目14・15番地区 ・都市計画決定 H25.10.25 ④その他検討地区 ・中央二丁目9番地区</p>

- ・立町一丁目 4・5 番地区
- ・中央二丁目 4 番地区
- ・中央二丁目 3 番地区
- ・中央二丁目 6 番地区
- ・中央二丁目 11 番地区

⑤石巻市復興まちづくり計画策定業務(中央南地区)

- ・履行期間 H25.8.26～H26.3.31

(8)優良建築物等整備事業

①松川横丁地区 検討中

(9) 東部地区復興まちづくりについての意見交換会の開催
(第1回)

H25.11.28 渡波南(長浜町・松原町ほか)地区対象(渡波公民館)

H25.12. 2 榎壇地区対象(榎壇会館)

H25.12. 3 渡波北(万石町・塩富町ほか)地区対象(万石町集会所)

H25.12.11 吉野町・御所入・湊町地区対象(みなと荘)

H25.12.12 松並町・緑町地区対象(鹿妻南コミュニティハウス)

H25.12.16 渡波西(栄田・黄金浜ほか)地区対象(黄金浜会館)

H26. 2. 7 不動町地区対象(不動町会館)

(第2回)

H26. 2.17 渡波南(長浜町・松原町ほか)地区対象(渡波公民館)

H26. 2.18 栄田・黄金浜地区対象(黄金浜会館)

H26. 2.19 渡波中(渡波町一丁目ほか)地区対象(うしお荘)

H26. 2.21 根岸地区対象(根岸会館)

H26. 2.24 松並町・緑町地区対象(鹿妻南コミュニティハウス)

H26. 2.25 伊原津・鹿妻地区対象(鹿妻南コミュニティハウス)

H26. 2.26 渡波北(万石町・塩富町ほか)地区対象(うしお荘)

H26. 2.27 吉野町・御所入・湊町地区対象(みなと荘)

H26. 3.25 予定 榎壇地区対象(榎壇会館)

<区画整理第1課>

(1) 第2回新渡波地区土地区画整理審議会開催(H26.2.7)

(2) 第2回新蛇田地区土地区画整理審議会開催(H26.2.14)

<区画整理第2課>

(1)新門脇地区被災市街地復興土地区画整理事業

・先行買収に伴う第2回目の売買契約締結会の実施(H26.2.10～2.16)及び第3回目の売買契約に向けた事務作業等を実施中

・門脇町二丁目友和会まちづくり協議会開催(H26.2.14)

・土地活用・仮換地に関する意向調査票の発送(H26.2.28)

(2)湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業

・先行買収に伴う第2回目の売買契約締結会の実施(H26.2.22～2.23)及び第3回目の売買契約に向けた事務作業等を実施中

・土地活用・仮換地に関する意向調査票の発送(H26.2.28)

(3)湊北地区被災市街地復興土地区画整理事業

・先行買収に伴う第2回目の売買契約締結会の実施(H26.2.22～2.23)及び第3回目の売買契

約に向けた事務作業等を実施中
 ・土地活用・仮換地に関する意向調査票の発送(H26.2.28)

(4)下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業
 ・先行買収に伴う第2回目の売買契約締結会の実施(H26.2.8~2.9)及び第3回目の売買契約に向けた事務作業等を実施中
 ・土地活用・仮換地に関する意向調査票の発送(H26.2.28)

(5)下釜第一南部・下釜第二南部・上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業
 ・下釜地区復興協議会開催(H26.2.16)
 ・上釜地区協議会開催(H26.2.27)

<防災集団移転第2課>

(1)従前元地買取状況

① 災害危険区域内住宅用地 買い取り対象内訳(住宅用地)

	地区名	地権者数	筆数	面積 (㎡)	面積 (ha)
測量地区	中央南浜地区	1,065	1,446	263,146.28	26.3
	益大街道地区	531	763	262,942.97	26.2
	石巻半島地区	367	500	164,041.37	16.4
	社蔵地区	578	759	286,565.21	28.6
	北上地区	543	705	353,804.23	35.3
	雄勝地区	1,074	1,274	423,784.26	42.3
	小計	4,158	5,447	1,754,284.32	175.1
先行取得地区	瀬地区	470	558	177,537.00	17.7
	瀬茨地区	221	235	39,859.75	3.9
	中瀬地区	13	13	4,417.76	0.4
	社蔵鮎川地区	193	253	60,307.47	6.0
	雄勝丁目地区	160	206	45,814.15	4.5
	瀬茨祝田地区	15	15	3,379.64	0.3
	河北地区	364	433	270,656.57	27.0
	小計	1,436	1,713	601,972.34	59.8
合計		5,594	7,160	2,356,256.66	234.9

② 先行取得地区 (H25,6月～開始)

◆買い取り状況 (3月11日現在)

地区名	対象地権者数	対象筆数	対象面積 (ha)	契約済及び 所有権移転済	価格提示済	買取り済面積 (ha)
湊地区	470人	558筆	17.7ha	207筆	116筆	5.4ha
渡波地区	221人	235筆	3.9ha	115筆	23筆	1.6ha
牡鹿船川地区	193人	253筆	6.0ha	104筆	35筆	2.3ha
雄勝丁目地区	160人	206筆	4.5ha	124筆	34筆	2.8ha
渡波祝田地区	15人	15筆	0.3ha	1筆	6筆	0.1ha
河北地区	364人	433筆	27.0ha	71筆	54筆	3.2ha
中瀬地区	13人	13筆	0.4ha	2筆	3筆	0.1ha
計	1,436人	1,713筆	59.8ha	624筆	271筆	15.5ha
				895筆		

③ 測量地区 (H26,2月～開始)

◆買取手続に関する通知送付状況 (3月11日現在)

◇買取り対象内訳(住宅用地)

地区名	対象地権者数	対象筆数	対象面積 (ha)	成果品送付時期	備考
中央南浜地区	1,065人	1,446筆	26.3ha	3月上旬	
釜大街道地区	531人	763筆	26.2ha	3月上旬	
石巻半島地区	367人	500筆	16.4ha	3月中旬	
牡鹿地区	578人	759筆	28.6ha	3月中	総合支所で発送
北上地区	543人	705筆	35.3ha	3月中	総合支所で発送
雄勝地区	1,074人	1,274筆	42.3ha	3月中	総合支所で発送
計	4,158人	5,447筆	175.1ha		

◇通知済み総数 1,320件

- ◆ 2月21日送付済: 南浜町4丁目(地権者数:229)
- ◆ 3月 5日送付済: 門脇字地区(地権者数:169)
- ◆ 3月11日送付済: 中屋敷～南光町(地権者数:228)
- ◆ 2月 5日送付済: 竹浜・狐崎浜・鹿立屋敷(地権者数:20)
- ◆ 2月26日送付済: 月浦・侍浜・牧浜(地権者数:55)
- ◆ 3月 3日～送付: 雄勝 羽坂・桑浜・熊沢・大須・船越・荒・名振(地権者数:297)
- ◆ 3月 4日～送付: 北上 釜谷崎・白浜・長塩谷・小指・大指・相川・小室・小泊・大室(地権者数:263)
- ◆ 3月 7日～送付: 牡鹿 鮫浦・泊浜(地権者数:59)

<復興住宅課>

(1) 復興公営住宅(借上型)2地区入居開始

H25.4 根上り松(20戸)、H25.7 中里一丁目(20戸)、H26.2 南中里一丁目(48戸)、沖六勺西(35戸)、沖六勺東(26戸)の5地区で入居開始

(2) 復興公営住宅の事前登録変更登録受付(受付期間 H26.2.1~2.28)

H25.9~11に実施した事前登録結果を公表し、新規住宅を含む市街地約2,800戸で変更登録の受付を実施。

(3) 宮城県代行による工事着手

吉野町一丁目(158戸)、黄金浜(58戸)、黄金浜北(92戸)、新蛇田の一部(200戸)の4地区において工事着手

(4) UR建設要請による工事着手

中央一丁目(51戸)の1地区において工事着手

(5) 直接建設による工事着手

大須(1戸)、羽坂・桑浜(2戸)の雄勝2地区において工事着手

(6) 石巻市半島沿岸部の木造復興公営住宅整備に係る基本協定締結

半島沿岸部の木造復興公営住宅について、石巻地元工務店協同組合と連携して整備を進めるため H26.2.7 基本協定締結

※ 詳細の資料等がある場合は別資料として添付願います。

復興事業（事務）の進捗状況

担当部署名	生活再建支援課
内 容	<ol style="list-style-type: none">1 石巻市東日本大震災被災者住宅再建事業及び石巻市東日本大震災被災者危険住宅移転事業の申請状況 … 別紙2 応急仮設住宅(プレハブ)の入退去状況 … 別紙

※ 詳細の資料等がある場合は別資料として添付願います。

石巻市東日本大震災被災者住宅再建事業及び石巻市東日本大震災被災者危険住宅移転事業の申請状況

●石巻市東日本大震災被災者住宅再建事業

	(単位:千円)												計
	H25年5月	H25年6月	H25年7月	H25年8月	H25年9月	H25年10月	H25年11月	H25年12月	H26年1月	H26年2月	H26年3月		
建設(利子補給補助)	69,241	415,499	399,508	227,973	163,463	249,800	204,292	179,483	152,852	129,733	0	2,191,844	
建設(取得費用補助)	102,000	468,914	392,300	284,500	165,600	228,480	173,420	121,500	108,466	73,500	0	2,118,680	
補修(利子補給補助)	4,331	15,217	10,551	11,892	4,247	6,000	2,893	6,957	0	1,500	0	63,588	
補修(補修費用補助)	94,729	593,337	664,499	542,690	367,317	377,349	315,811	171,546	100,267	63,169	0	3,290,714	
移転費用補助	2,255	11,778	9,239	6,488	5,695	5,069	2,439	5,118	3,627	4,879	0	56,587	
かさ上げ費用補助	10,127	58,972	50,358	41,226	31,105	33,121	39,418	32,550	31,409	24,366	0	352,652	
合計	259,197	1,499,615	1,472,002	1,081,517	739,310	878,384	738,841	520,083	397,583	294,067	0	7,880,599	
建設(利子補給補助)	24	160	146	82	67	83	77	69	57	49	0	814	
建設(取得費用補助)	68	312	261	190	110	152	117	82	72	49	0	1,413	
補修(利子補給補助)	3	11	8	8	3	4	2	5	0	1	0	45	
補修(補修費用補助)	99	625	712	604	406	431	360	198	116	72	0	3,623	
移転費用補助	11	62	50	30	30	25	23	26	20	25	0	302	
かさ上げ費用補助	13	82	77	55	49	44	53	40	36	30	0	479	
合計	194	1,108	1,127	884	586	670	556	354	245	171	0	5,895	

※1 申請金額の合計額が合致しないのは、がけ近及び利子補給補助金を控除しているため

※2 申請者数の合計数が合致しないのは、移転費用及びかさ上げ費用の申請が重複しているため

●石巻市東日本大震災被災者危険住宅移転事業

	(単位:千円)												計
	H25年5月	H25年6月	H25年7月	H25年8月	H25年9月	H25年10月	H25年11月	H25年12月	H26年1月	H26年2月	H26年3月		
利子補給補助	30,134	269,376	196,019	103,405	103,369	53,657	64,740	37,814	44,899	23,422	0	926,835	
移転費用補助	646	2,862	1,901	1,600	2,632	2,522	432	1,232	638	367	0	14,832	
合計	29,152	257,960	191,421	103,898	102,947	48,588	59,763	34,738	45,575	20,230	0	894,272	
利子補給補助	7	58	42	22	24	12	13	8	10	4	0	200	
移転費用補助	3	28	10	8	14	8	5	6	7	4	0	93	
合計	7	58	42	22	24	12	13	8	10	4	0	200	

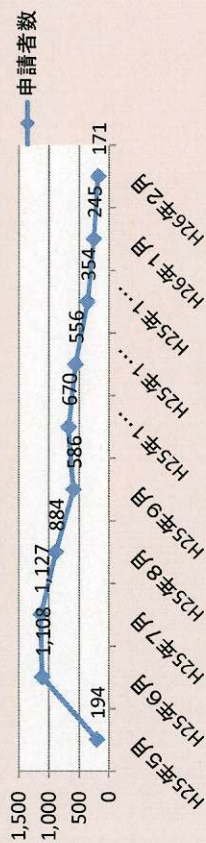
※1 申請金額の合計額が合致しないのは、がけ近及び利子補給補助金を控除しているため

※2 移転費用の申請者数は内数

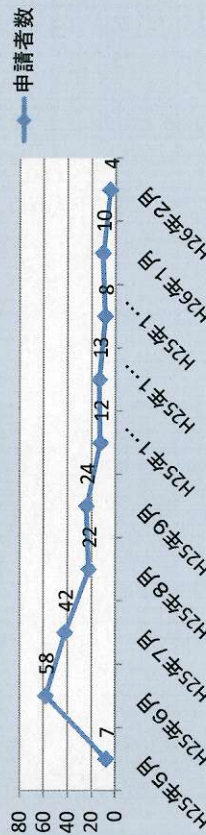
●合計

	(単位:千円)												計
	H25年5月	H25年6月	H25年7月	H25年8月	H25年9月	H25年10月	H25年11月	H25年12月	H26年1月	H26年2月	H26年3月		
申請金額	288,349	1,757,575	1,663,423	1,165,415	842,257	926,972	798,604	554,821	443,158	314,297	0	8,774,871	
申請者数	201	1,166	1,169	906	610	682	569	362	255	175	0	6,095	

住宅再建事業申請者数の推移



危険住宅移転事業申請者数の推移



応急仮設住宅(プレハブ)の入退去世帯数及び待機世帯数報告

石巻市

直近の状況	回地数	整備戸数	入居戸数	空き戸数	入居世帯				退去世帯				待機世帯																	
					入居世帯の内訳(入居理由)				退去世帯の内訳(退去理由)				特定希望		特定希望以外		特定希望		特定希望以外		その他									
					入居世帯数	県外からの帰還による入居	民間賃貸による入居	災害公営住宅へ転居	持家住宅へ転居	民間賃貸住宅へ転居	災害公営住宅へ転居	プレハブ仮設住宅へ転居	その他	退去世帯数	持家住宅へ転居	民間賃貸住宅へ転居	災害公営住宅へ転居	プレハブ仮設住宅へ転居	その他	うち新規	うち新規	うち新規	うち新規	うち新規	うち新規					
平成26年1月	130	7,266	6,517	749	657	4	1	0	2	1	42	39	0	1	0	0	0	2	52	12	2	2	35	7	4	0	5	2	8	3
平成26年2月	130	7,266	6,456	810	718	11	0	0	3	8	72	44	3	0	14	7	4	38	9	2	2	24	6	3	0	2	0	9	3	
平成25年度計						332	15	8	90	219	707	489	34	10	23	92	59													
平成24年度計						786					772																			
平成23年度計						7,258					201																			

※ 平成23年度及び24年度計欄の入居世帯数は使用貸借契約の件数を計上する。また、退去世帯数は返還届出件数を計上すること。
 ※ 待機世帯数には、応急仮設住宅(プレハブ)仮設住宅、民間賃貸借上住宅等(入居世帯を含む)待機している世帯数を報告すること。
 ※ 待機世帯数のうち、新規とは応急仮設住宅(プレハブ)仮設住宅、民間賃貸借上住宅等(入居世帯以外)でプレハブ仮設住宅への入居を新たに希望している世帯数を指します。

復興事業（事務）の進捗状況

担当部署名	産業部
内 容	<p> ≪水産物地方卸売市場建設準備室≫ ○(仮称)石巻市水産総合振興センター整備事業説明会 計画用地地権者に対し、整備事業の概要、土地利用の方針、今後のスケジュール等について説明を行った。 ※ 詳細については別添資料参照 </p> <p> ≪漁業集落整備課≫ ○漁業集落防災機能強化事業に係る地形測量業務の委託 委 託 名:小室地区ほか13地区漁業集落整備測量業務 委 託 料:49,140,000円 契 約 日:平成26年2月24日 履行期間:平成26年2月24日から平成26年3月28日まで(繰越予定) 受 託 者:石巻市門脇字浦屋敷 130-9 日野測量設計株 業務概要:第5回及び第7回復興交付金事業で申請した30集落の地形測量、路線測量等業務 </p> <p> 集 落 名:北上地区(小滝、大指、小指、相川、小泊、小室、白浜、立神・長塩谷の8集落) 雄勝地区(名振、船越、熊沢、羽坂、桑浜、立浜、大浜、小島、明神、水浜、分浜、波板の12集落) 牡鹿地区(前網、長渡、前田、網地の4集落) 本庁地区(福貴浦、狐崎、竹浜、牧浜、小竹、佐須の6集落) 合 計 30集落 </p>

※ 詳細の資料等がある場合は別資料として添付願います。

(仮称)石巻市水産総合振興センター整備事業説明会・ 魚町二丁目商業地域地権者協議会

2014,02,14

石巻市役所 産業部 水産物地方卸売市場建設準備室

説明内容

1

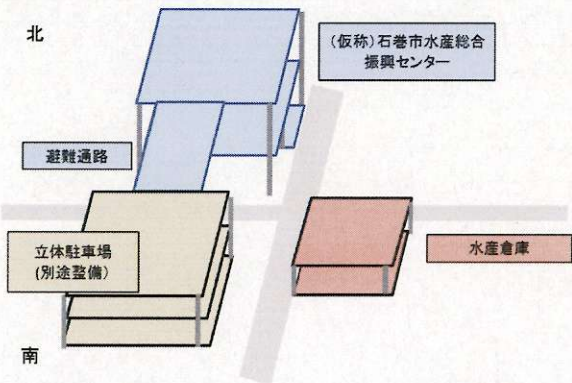
1. (仮称)石巻市水産総合振興センター整備事業の概要について
 - 1.1(仮称)石巻市水産総合振興センターの計画対象地
 - 1.2現在に至るまでの経緯
 - 1.3(仮称)石巻市水産総合振興センターの概要
2. 魚町二丁目商業地域の土地利用について
 - 2.1土地利用の基本方針
 - 2.2地権者の意向における市の対応
 - 2.3地権者の意向再調査
 - 2.4代表者会議の協議結果
 - 2.5魚町二丁目商業地域再編の契約方式
3. 今後のスケジュール



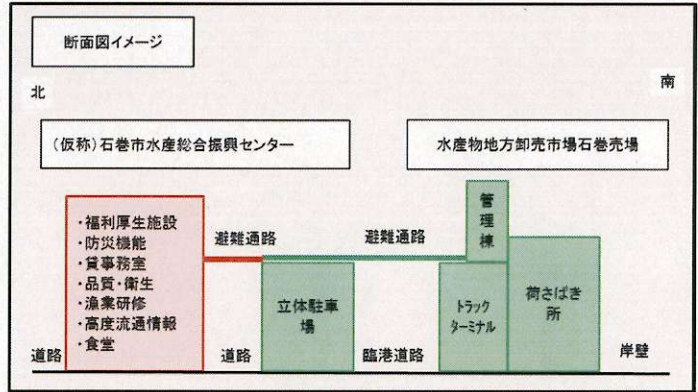
・(仮称)石巻市水産総合振興センターは、水産業関係者の共同利用に資する施設として整備
 ・魚町二丁目の9・10・11・12街区は、卸売市場に隣接する土地では商業地域に指定されている
 ⇒(仮称)石巻市水産総合振興センターの計画対象地を魚町二丁目としています

平成24年度	9月	【住民へのアプローチ】 ・多機能施設に関するワークショップ ・地権者への土地利用の意向調査	石巻市水産復興会議		
	10月				
	11月	【多機能施設の必要機能および施設】 ①水産機能 「事務室」「会議室」「倉庫」「情報交換室」「研修室」 ②防災機能 「備蓄倉庫」「耐震性貯水槽」「避難デッキ」など ③観光機能 「直販施設」「食堂」「水産展望室」「にぎわい交流広場」			
	12月				
1月					
2月					
平成25年度	3月	【住民へのアプローチ】 ・計画対象地の土地所有者への土地利用の意向再調査 ・地権者説明会および協議会の設置		【施設整備の主な課題】 □施設整備の財源調達 ・復興交付金を予定していたが、復興交付金は従前施設の復旧に主眼がおかれるようになってきている。 □「直販施設」における運営主体 ・計画対象地の周辺には商圏が無く、民間企業等の進出は難しい。	
	4月				
	5月	【(仮称)水産総合振興センターの必要機能および施設】 ①漁業研修機能 「会議室」 ②品質衛生管理機能 「調理実習室」「試験分析・加工実習室」 ③高度流通情報機能 「情報資料室」 ④防災機能 「備蓄倉庫」「避難通路」など ⑤福利厚生機能 「入浴・休憩施設」「食堂・購買」 ⑥貸事務所			【施設整備における課題解決の方針】 □施設整備の財源調達 ⇒施設は従前復旧を基本とするが、水産業に資する安全・安心な施設を目指し、放射能に関する安全性の情報発信機能や防災機能を充実させます。 ⇒貸事務所は市の単独費で整備し、多様な機能を有す施設を目指します。 □「直販施設」における運営主体 ⇒運営主体としての民間企業等の進出が難しいため、「直販施設」の整備は見送ります。
	6月				
	7月				
	8月				
	9月				
	10月				
	11月				
	12月				
1月					
2月					
3月					

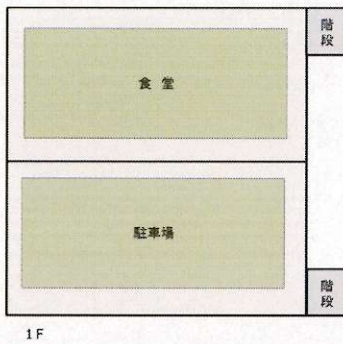
立面図イメージ



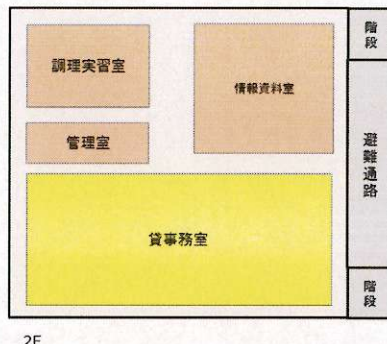
断面図イメージ



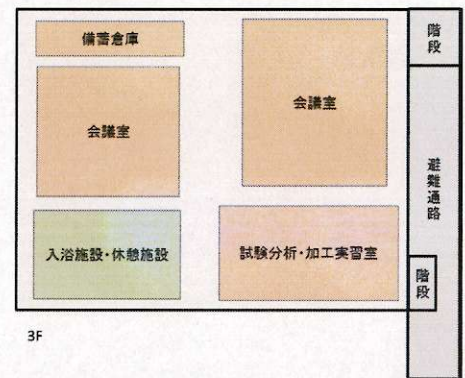
平面図 1Fイメージ



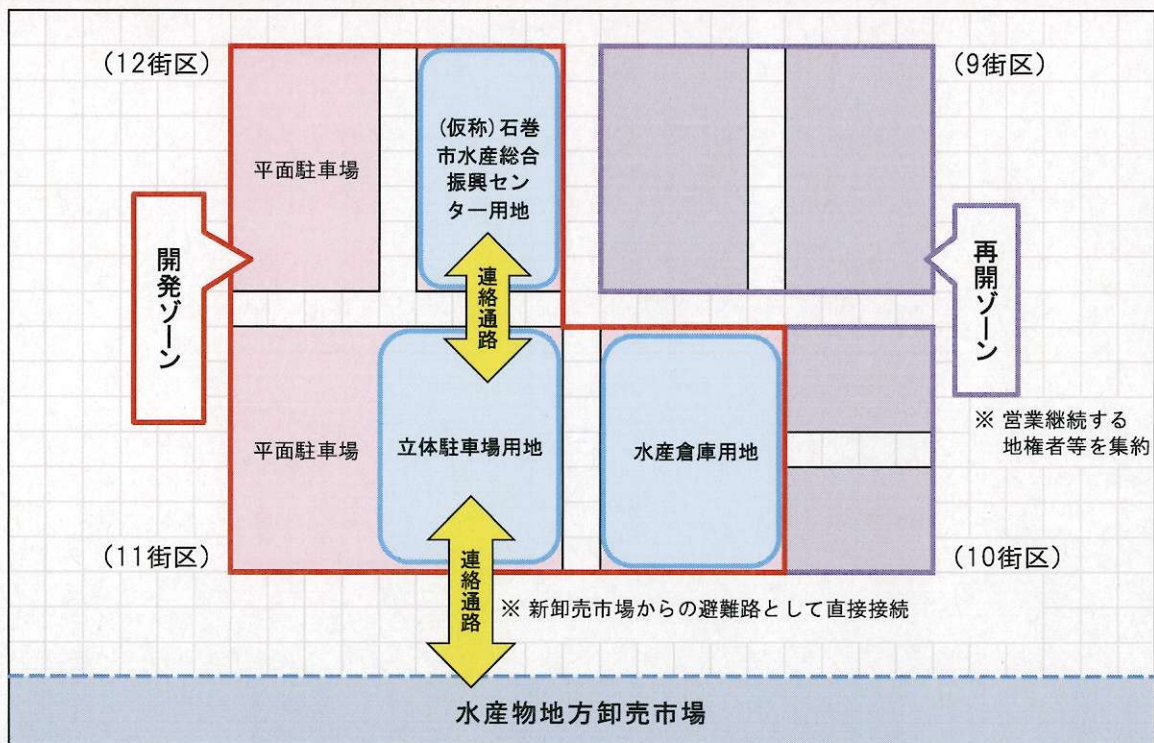
平面図 2Fイメージ



平面図 3Fイメージ



2.1 土地利用の基本方針

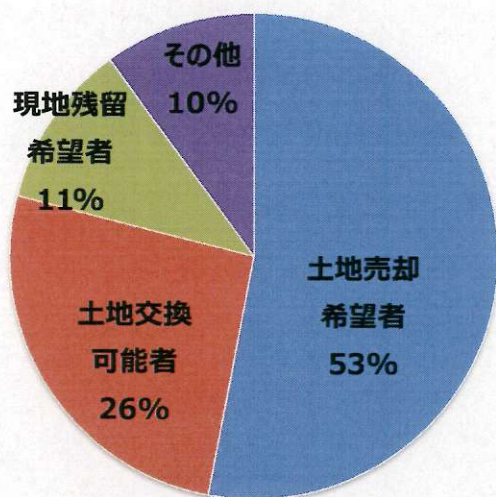


再開ゾーン：営業継続の方及びこの地域内で土地利用を図る方を集約させていただきます

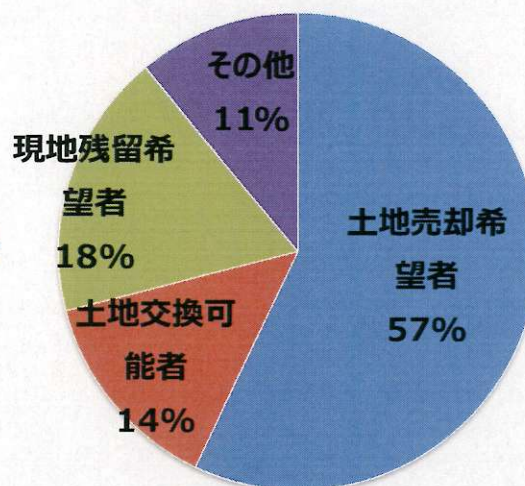
開発ゾーン：建設事業の推進のため、売却もしくは代替地への移転をお願いします

地権者の意向項目	市の対応
(1)営業継続	①再開ゾーンの方 ・再開ゾーンで営業を継続していただけます ②開発ゾーンの方 ・再開ゾーンへ移転して頂いてから営業を継続していただけます
(2)再開ゾーンへの代替地	・所有する土地と再開ゾーンの土地を交換していただけます
(3)土地の売却	・所有している土地を市が買い上げます
(4)土地の賃貸希望	・市では買い上げを前提に考えており、賃貸は考えておりません ・貸付先を既に考えておられる方は、再開ゾーンへ移転後、賃貸をお願いします
(5)土地の売却条件	・土地の買い上げ単価は不動産鑑定によって算定いたします ・実績により20,000円/㎡前後を想定しています ・個々の土地は土地条件によって若干前後いたします ・譲渡所得の税控除は土地売却額2,000万円までを対象といたします
(6)その他の条件	・その他の条件に関しましては別途相談させていただきます

過年度業務による調査



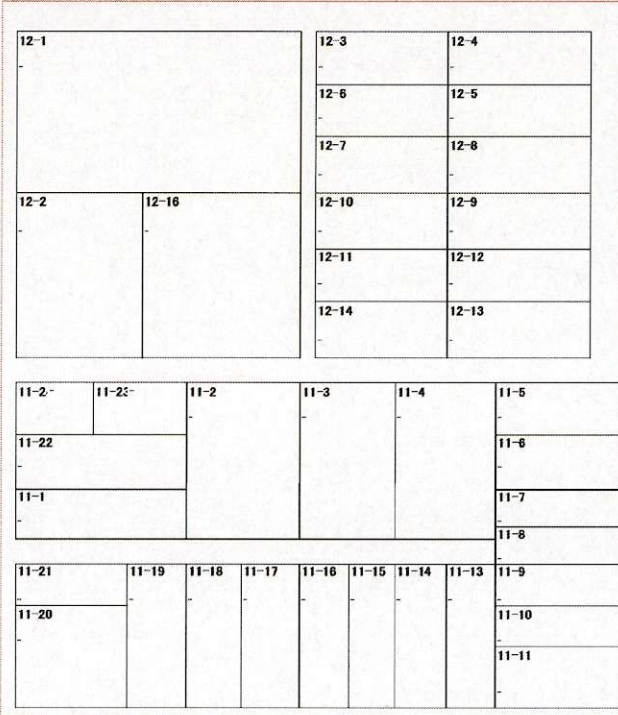
今年度再調査



土地売却希望の方と現地残留の方が増加し、土地交換可能の方が大きく減少している
⇒当初9街区を再開ゾーンとしていが、10街区の一部も再開ゾーンとする

魚町二丁目商業地域の事業エリアを設定

【10～12街区】…開発ゾーン



【9街区】…再開ゾーン



再開ゾーンの事業別のエリアを設定

2.5魚町二丁目商業地域再編の契約方式

契約方式	土地所有者の意向	移転先の土地	契約の内容
①売買契約	・土地の売却	-	売却を希望される方は、市と買い取りの売買契約を行っていただけます。
②交換契約	・代替地希望 ・未定者	・市の所有地	代替地に市有地を充てる場合には、市有地との交換契約を行っていただけます。
③3者契約	・代替地希望 ・営業継続希望(開発ゾーン) ・土地貸付希望 ・価格次第で売却	・再開ゾーン内の売却希望者の土地	再開ゾーン内の土地を代替地として充てる場合、土地の交換と市の土地買い取りを一体的に行う。
④分筆・合筆を要する契約	-	-	分筆・合筆の時期を決め、それに見合う契約を行う。

協議内容	平成25年度			
	2月		3月	
売却希望者との契約に向けた協議				
価格次第で売却希望者との協議				
営業継続(再開ゾーン)希望者との協議				
営業継続(開発ゾーン)希望者との協議				
代替地希望者との移転先の協議				
土地賃貸希望者との移転先の協議				
未定の方との協議				
	: 代表者会及び協議会			
用地測量				

地権者毎に協議をさせていただきます

移転する地権者全員で、地権者協議会にて協議をさせていただきます

復興事業の進捗状況

担当部署名	建設部
内 容	<p><都市計画課></p> <p>◆七窪蛇田線街路整備事業</p> <p>(1) 住民説明会「南中里親和会」 2月13日(木)18:30～「南中里会館」</p> <p>(2) 地権者説明会「田道町1丁目」 2月26日(水)18:00～ 町内まちの寄り合い所「うめばたけ」</p> <p>(3) 地権者説明会「清水町1丁目」 2月28日(金)18:30～「清水町1丁目集会所」</p> <p><河川港湾室></p> <p>◇第9回 石巻・東松島地区復興防災基盤連絡調整会議</p> <p>【目的】 ・復興事業に関する情報を共有し、各機関が実施する事業の効率化や連携の強化を図るもの。</p> <p>【日時】 ・2月6日(木)10:30～12:00 市役所5階市民活動ルームにて開催</p> <p>【内容】</p> <p>(1) 復旧・復興まちづくりについて(石巻市、東松島市)</p> <p>(2) 各機関の事業進捗状況(北上川下流河川事務所、宮城県東部土木事務所、宮城県東部地方振興事務所、宮城県石巻港湾事務所)</p> <p>(3) 復旧・復興事業の話題・情報提供</p> <p>【参加機関】 北上川下流河川事務所、宮城県、東松島市、石巻市</p>

※ 詳細の資料等がある場合は別資料として添付願います。

第9回 石巻・東松島地区復興防災基盤連絡調整会議

日 時：平成26年2月6日（木）10:30～12:00

場 所：石巻市役所 市民活動ルーム（5階）

進 行：東北地方整備局 北上川下流河川事務所 副所長

次 第

1. 開 会

2. あいさつ

石巻市長

東松島市長

3. 出席者紹介

4. 議 題

1) 復旧・復興まちづくりについて

石巻市の復興まちづくりについて . . . 石巻市

東松島地区の復興まちづくりについて . . . 東松島市

2) 事業の進捗状況

復旧・復興事業の進捗 . . . 北上川下流河川事務所

復旧・復興事業の進捗状況 . . . 宮城県東部土木事務所

東部管内の農地・農業用施設及び石巻漁港の復旧状況

. . . 宮城県東部地方振興事務所

仙台塩釜港、石巻港区復旧復興状況 . . . 宮城県石巻港湾事務所

3) 復旧・復興事業の話題など情報提供

5. 閉 会

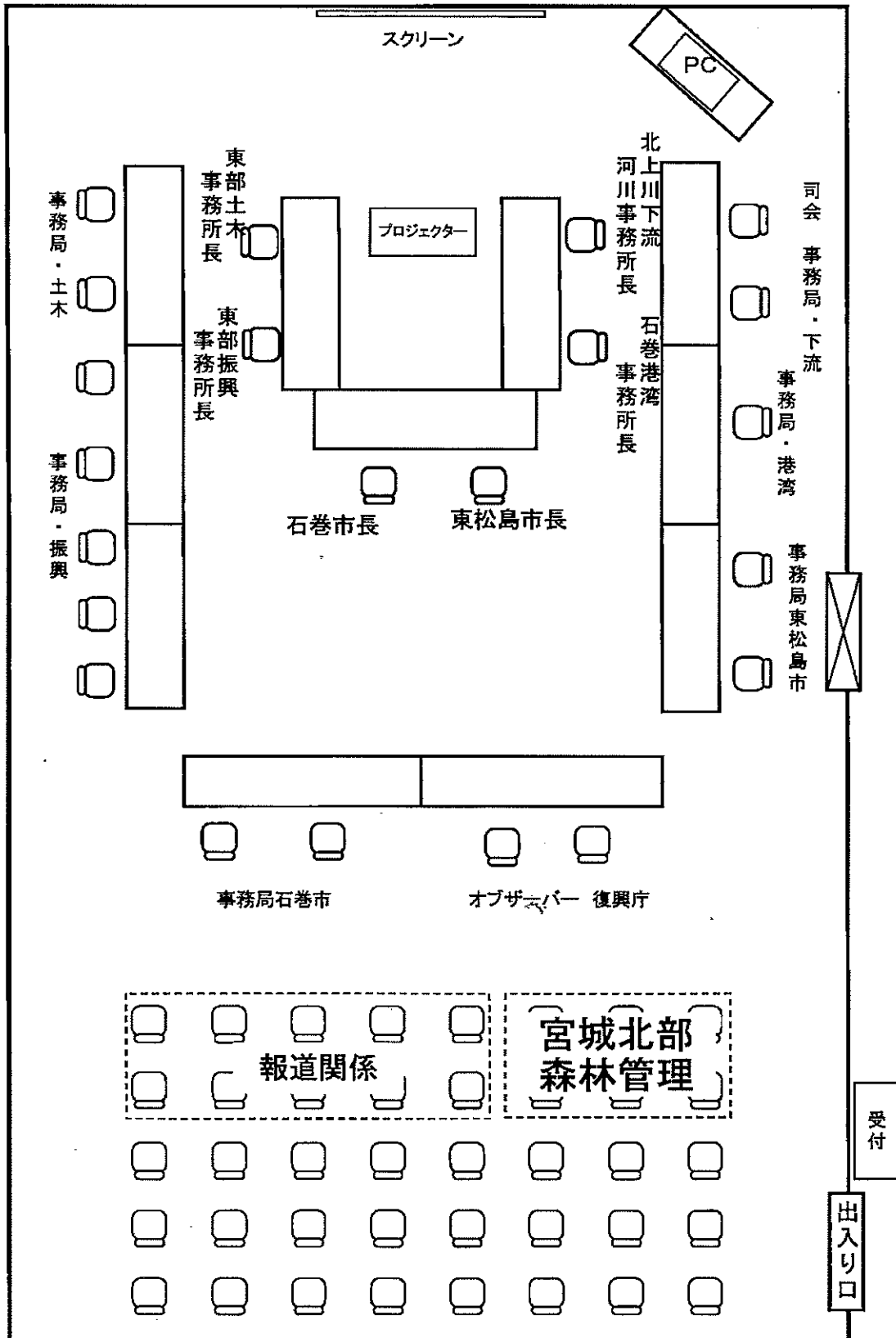
石巻・東松島地区復興防災基盤連絡調整会議

名 簿

機 関 名	役 職	氏 名
石巻市	市 長	亀 山 紘
東松島市	市 長	阿 部 秀 保
宮城県 東部土木事務所	所 長	菅 原 敬 二
宮城県 石巻港湾事務所	所 長	梅 本 和 彦
宮城県 東部地方振興事務所	所 長	大 内 仁
国土交通省東北地方整備局 北上川下流河川事務所	所 長	佐 藤 克 英

石巻・東松島地区復興防災基盤連絡調整会議 配席図

(石巻市役所 市民活動ルーム)



復興事業の進捗状況

担当部署名	教育委員会
内 容	<p><生涯学習課></p> <p>(1) 博物館機能及び文化ホール機能施設(複合文化施設)整備について</p> <ul style="list-style-type: none">・庁内検討委員会(第3回) <p>開催日時 2月20日 午後5時</p> <p>以後、庁内検討委員会及び市民懇談会を1~2回開催し、年度内に基本構想(案)を作成予定。</p>

※ 詳細の資料等がある場合は別資料として添付願います。

復興事業（事務）の進捗状況

担当部署名	病院局病院管理課
内 容	実施設計について作業を継続中 平成26年3月3日付 免震構造に係る大臣認定申請申込み

※ 詳細の資料等がある場合は別資料として添付願います。