

様式第 17 法第49条第 4 項第 8 号関係（特別地域内工作物の新築の許可等）

自然公園法第 20 条第 3 項の許可等に関する事項

行為者 住 所 石巻市穀町 14 番地 1 号  
 氏名又は名称 石巻市長 亀山紘  
 及び大原浜地区移転予定者 9 名

目	的	東日本大震災により被災した世帯の住宅再建の場所として、防災集団移転促進事業を活用し安全な高台に住宅団地の整備を行い、住宅団地内に集会所と戸建住宅を建築することを目的とする。
場	所	石巻市大原浜大草山5番 外18筆（大原浜地区）
行為地及びその付近の状況		行為地は大原漁港の北東に位置する標高20m～40mの西斜面であり、杉を主体とした針葉樹が多く生育する。
工 作 物 の 種 類		建築物等 自力再建住宅：3階建以下×9戸（敷地面積：1戸当たり約330㎡） 災害公営住宅：3階建以下×1戸（敷地面積：1戸当たり約194～264㎡） 集会所：木造平屋建×1棟（敷地面積：約300㎡）
施 行 方 法		別紙1に記載
施行後の周辺の取扱		工事の施工は、行為地内のみで実施し、周辺での仮設工事等は予定していない。
予 定 日	着 手	別紙2参照
	完 了	別紙2参照
備 考		○他法令の手続き状況 ・防災集団移転促進事業計画 （平成24年11月2日 国土交通大臣同意みなし） ・農地転用（復興整備計画公表：平成25年8月） ○土地所有関係 ・石巻市が防災集団移転促進事業敷地として平成26年1月より取得予定 （国土交通大臣同意みなし時に内諾済み） ○その他 ・市が防災集団移転促進事業を活用し敷地造成及び災害公営住宅、集会所の建築を行い、個人が住宅建築を行う。

(別紙1) 施工方法

規模	別紙3「大原浜地区 まちづくりルール」を参照																																																																				
構造																																																																					
主要材料																																																																					
外部の仕上げ 及び色彩																																																																					
関連行為の概要	<p>①伐採樹木 杉等 18,100m<sup>2</sup></p> <p>②敷地造成 (平成26年1月～平成27年4月予定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・造成面積 約18,100m<sup>2</sup></li> <li>・切土面積 約12,700m<sup>2</sup></li> <li>・盛土面積 約5,400m<sup>2</sup></li> </ul> <p>③残土処理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・切土量 約42,000m<sup>3</sup></li> <li>・盛土量 約3,300m<sup>3</sup></li> <li>・残土 約38,700m<sup>3</sup> 近隣漁港周辺(市有地)に搬出処理</li> </ul> <p>④施設整備</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">種 類</th> <th style="text-align: center;">規模 (構造)</th> <th style="text-align: center;">単位</th> <th style="text-align: center;">数 量</th> <th style="text-align: center;">備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7" style="text-align: center;">排 水 工</td> <td>側溝 U形側溝 (300A)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">1,139</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (300B)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">33</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (歩道用300A)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">74</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (横断用300A)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B O X (300×300)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B O X (300×400)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集水桝 内空800未満</td> <td style="text-align: center;">個</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">舗 装 工</td> <td>区画道路 アスファルト舗装工</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">3,931</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公園、緑地 ダスト舗装</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">450</td> <td></td> </tr> <tr> <td>水 道 工</td> <td>ダクタイル鉄管 φ75</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">447</td> <td></td> </tr> <tr> <td>植 生 工</td> <td>植生基材吹付工</td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">3,410</td> <td></td> </tr> <tr> <td>擁 壁 工</td> <td>L型擁壁 (H=1.0～2.75m)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">539</td> <td></td> </tr> <tr> <td>安全施設工</td> <td>カーブミラー</td> <td style="text-align: center;">個</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>防災施設工</td> <td>調整池</td> <td style="text-align: center;">ヶ所</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>⑤工事前仮設物 工事前仮設資材置場等は、近隣の特別地域外に設置</p>	種 類	規模 (構造)	単位	数 量	備 考	排 水 工	側溝 U形側溝 (300A)	m	1,139		側溝 U形側溝 (300B)	m	33		側溝 U形側溝 (歩道用300A)	m	74		側溝 U形側溝 (横断用300A)	m	12		B O X (300×300)	m	15		B O X (300×400)	m	10		集水桝 内空800未満	個	22		舗 装 工	区画道路 アスファルト舗装工	m <sup>2</sup>	3,931		公園、緑地 ダスト舗装	m <sup>2</sup>	450		水 道 工	ダクタイル鉄管 φ75	m	447		植 生 工	植生基材吹付工	m <sup>2</sup>	3,410		擁 壁 工	L型擁壁 (H=1.0～2.75m)	m	539		安全施設工	カーブミラー	個	9		防災施設工	調整池	ヶ所	1	
種 類	規模 (構造)	単位	数 量	備 考																																																																	
排 水 工	側溝 U形側溝 (300A)	m	1,139																																																																		
	側溝 U形側溝 (300B)	m	33																																																																		
	側溝 U形側溝 (歩道用300A)	m	74																																																																		
	側溝 U形側溝 (横断用300A)	m	12																																																																		
	B O X (300×300)	m	15																																																																		
	B O X (300×400)	m	10																																																																		
	集水桝 内空800未満	個	22																																																																		
舗 装 工	区画道路 アスファルト舗装工	m <sup>2</sup>	3,931																																																																		
	公園、緑地 ダスト舗装	m <sup>2</sup>	450																																																																		
水 道 工	ダクタイル鉄管 φ75	m	447																																																																		
植 生 工	植生基材吹付工	m <sup>2</sup>	3,410																																																																		
擁 壁 工	L型擁壁 (H=1.0～2.75m)	m	539																																																																		
安全施設工	カーブミラー	個	9																																																																		
防災施設工	調整池	ヶ所	1																																																																		

大原浜地区防災集団移転促進事業

別紙2

	平成 25 年												平成 26 年												平成 27 年											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
事業計画変更												■																								
工事発注手続き											■	■																								
住宅地整備													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
伐採工													□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□												
切盛土工													□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
植生工																													□	□	□	□	□	□	□	□
排水施設整備																													□	□	□	□	□	□	□	□
道路整備																																				
その他 公共施設整備																													□	□	□	□	□	□	□	□
住宅建設																																				

(住宅建築に関しては、  
移転世帯によって、建築  
予定時期が変更になるこ  
とがあります。)

### 別紙3 大原浜地区まちづくりルール

この内容は、本地区で指定をされている「南三陸金華山国定公園」の特別地域において、防災集団移転促進事業による高台の住宅団地開発と、居住者の住宅建設を実施するため定めるものである。




名 称	石巻市大原浜地区 まちづくりルール	
位 置	石巻市大原浜大草山	
面 積	約 1.8 ha	
まちづくりの目標	<p>本地区は、東日本大震災により罹災した世帯が、安全な高台への集団移転を行う地区であり、石巻市が防災集団移転促進事業を活用して新たに整備する高台の住宅団地である。</p> <p>本地区のまちづくりのルールは、地区住民の新たな居住地となる高台の住宅団地において、従前からの自然及び周辺環境に配慮しながら、良好な住環境の形成及び均衡ある各住宅の建設を促進することを目標に定めるものである。</p>	
まちづくりの方針	土地利用の方針	地区内の良好な住環境の形成を目指し、周辺の自然環境及び既存集落等に配慮しながら、住宅を中心とした土地利用を誘導する。
	建築物等の整備の方針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 良好な住宅地としての形成を図るため、建築物等の用途の制限を定める。</li> <li>2. ゆとりある低層の戸建住宅地の形成を図るため、建築物の容積率の最高限度、建築物の建ぺい率の最高限度を定める。</li> <li>3. 将来的な敷地の細分化により、住宅が密集し、住環境の悪化を防ぐため、建築物の敷地面積の最低限度を定める。</li> <li>4. 半島部として相応しい街並み景観を実現し、良好な住宅地の確保を図るため、建築物の高さの最高限度を定める。</li> <li>5. 圧迫感のない、ゆとりある住宅地の形成のため、壁面の位置の制限を定める。</li> <li>6. 均衡ある街なみ景観を創出するため、建築物等の形態又は色彩その他意匠の制限を定める。</li> <li>7. 住宅団地内の緑化推進を図るとともに、地震時のブロック塀等の倒壊による災害を防ぐため、垣又はさくの構造の制限を定める。</li> </ol>
	その他当該地区の整備、開発及び保全に関する方針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. うるおいのある緑豊かな街なみ景観の形成を図るため、緑化を推進する。</li> <li>2. 良好な住宅地の環境を図るため、資材置場、廃材置場、著しい振動若しくは騒音・悪臭・粉塵などにより付近の住環境を害するおそれのある施設等の土地利用を避ける。</li> </ol>

まちづくり計画（ルール）	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次の各号に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 1. 住宅、兼用住宅 2. 附帯建築物
		建築物の容積率の最高限度	10分の20（都市計画法にもとづく市街化調整区域と同等の建築物）
		建築物の建ぺい率の最高限度	10分の6（都市計画法にもとづく市街化調整区域と同等の建築物）
		建築物の敷地面積の最低限度	194㎡（建築敷地としての敷地分割の禁止） ただし、市長が良好な居住環境を害するおそれがないと認める土地についてはこの限りではない。
		建築物等の高さの最高限度	13m 建築の階数は3階以下とする。
		建築物の壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.5m以上とする。 ただし、以下に掲げるものについては適用しない。 （1）軒、庇、手すり、戸袋、床面積に算入されない出窓 （2）外壁の開口部に設ける扉又は窓で外開きの部分
		建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	1. 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱、又は屋根の色彩は刺激的な色を基調とせず、周辺環境に配慮した落ち着いた色調とする。 2. 美観・風致を損なう恐れのある刺激的な屋外広告物や光源等を設置してはならない。



大原浜地区

防災集団移転促進事業  
D-30

凡 例	
	市町村界
	復興整備事業のおおむねの位置
	浸水区域

# 添付図面 2 写真図

縮尺 1:500(A1) 1:1000(A3)

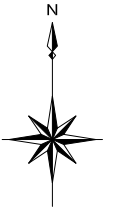
写真 NO. ①



写真 NO. ②



写真 NO. ③



航空写真



### 凡例

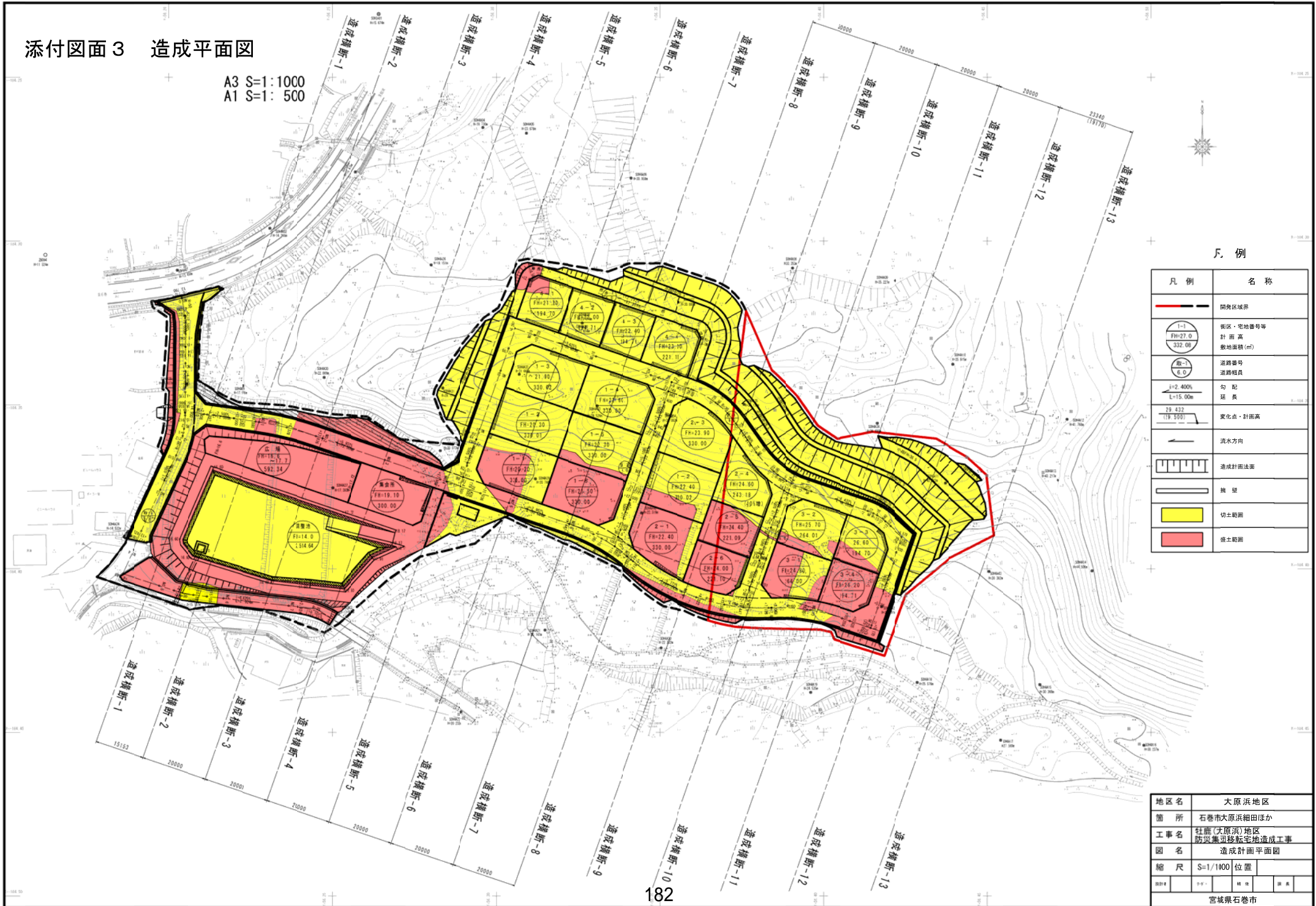
記号	名称
	開発境界
	住宅地(戸建)
	住宅地(公営)
	区画道路
	歩行者専用道路
	公園・広場
	緑地・法面
	集会所
	調整池
	擁壁
	防火水槽

地区名	牡鹿大原浜地区
箇所	石巻市大原浜郷田内ほか
工事名	
図名	土地利用計画平面図
縮尺	S=1/1000 位 置
設計者	小ノノ 補佐 課長
宮城県石巻市	

0 25m 50m

添付図面3 造成平面図

A3 S=1:1000  
A1 S=1:500



凡例

凡例	名称
—	開発区域界
①-1 FH-27.0 332.08	街区・宅地番号等 計画高さ 敷地面積(m <sup>2</sup> )
②-1 6.0	道路番号 道路幅員
③-2.400% L=15.00m	勾配 延長
④-29.432 (1W 500)	変化点・計画高
→	流水方向
	造成計画法面
—	擁壁
■	切土範囲
■	盛土範囲

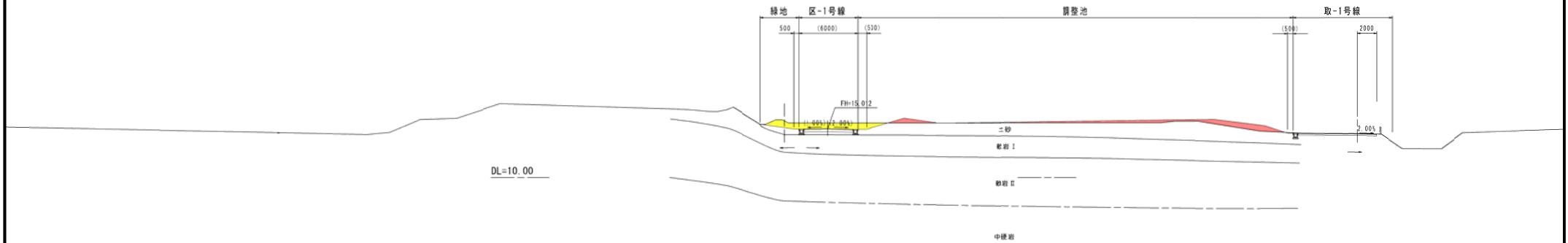
地区名	大原浜地区
箇所	石巻市大原浜細田ほか
工事名	牡鹿(大原浜)地区 防災集団移転宅地造成工事
図名	造成計画平面図
縮尺	S=1/1000 位置
図号	図名
宮城県石巻市	



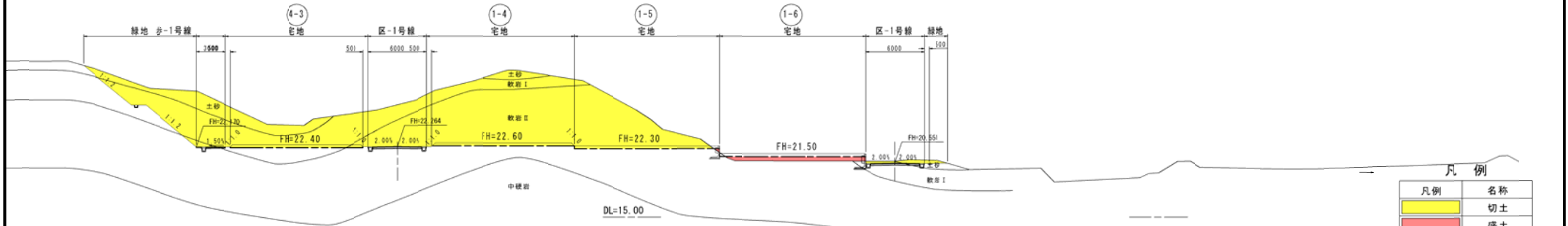
添付図面3 断面図(1)

A3 S=1:400  
A1 S=1:200

造成横断-1  
GH=15.82  
FH=15.050



造成横断-7  
GH=20.73  
FH=20.551



凡例

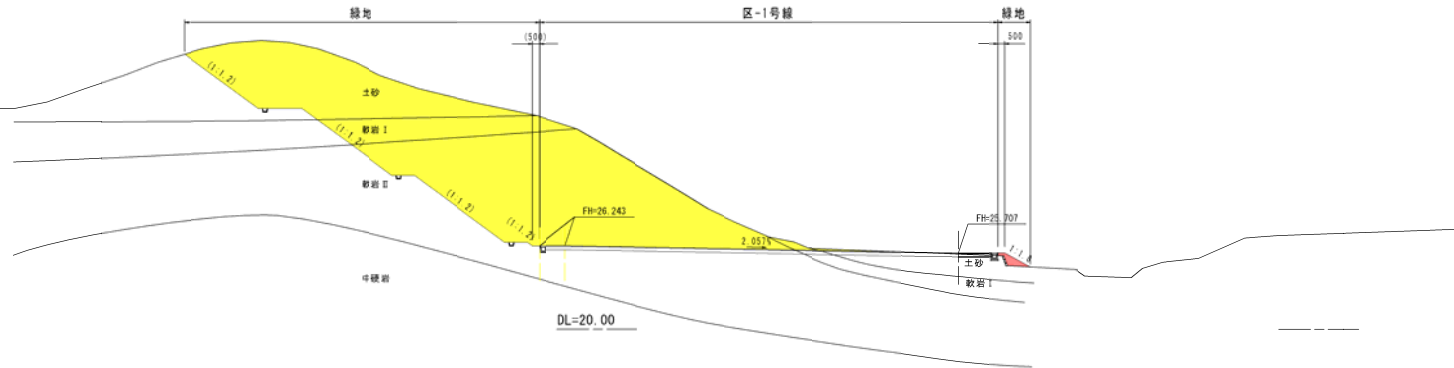
凡例	名称
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	切土
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	盛土

地区名	大原浜地区		
箇所	石巻市大原浜細田ほか		
工事名	牡鹿(大原浜)地区 防災集団移転宅地造成工事		
図名	造成計画断面図(1/7)		
縮尺	S=1:400	位置	
図例	1:1	補注	図例
宮城県石巻市			

添付図面3 断面図(2)

A3 S=1:400  
A1 S=1:200

造成横断-12  
GH=25.61  
FH=26.018



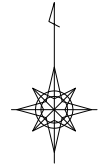
凡例

凡例	名称
	切土
	盛土

地区名	大原浜地区		
箇所	石巻市大原浜細田ほか		
工事名	牡鹿(大原浜)地区 防災集団移転宅地造成工事		
図名	造成計画断面図(6/7)		
縮尺	S=1:400	位置	
図例		補注	図表
宮城県石巻市			

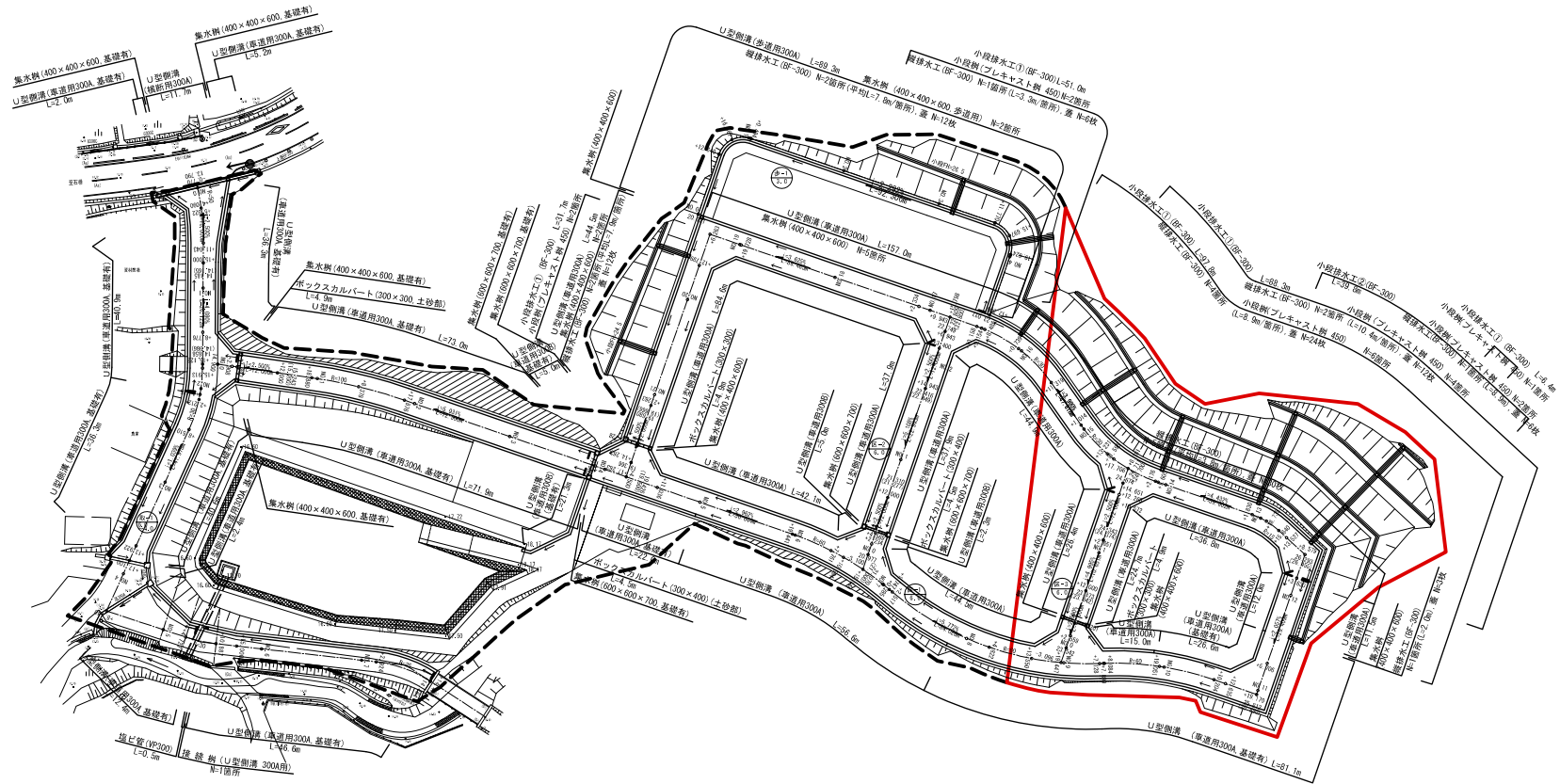
添付図面 3 道路排水施設平面図

A1:S=1/500  
A3:S=1/1000



凡例

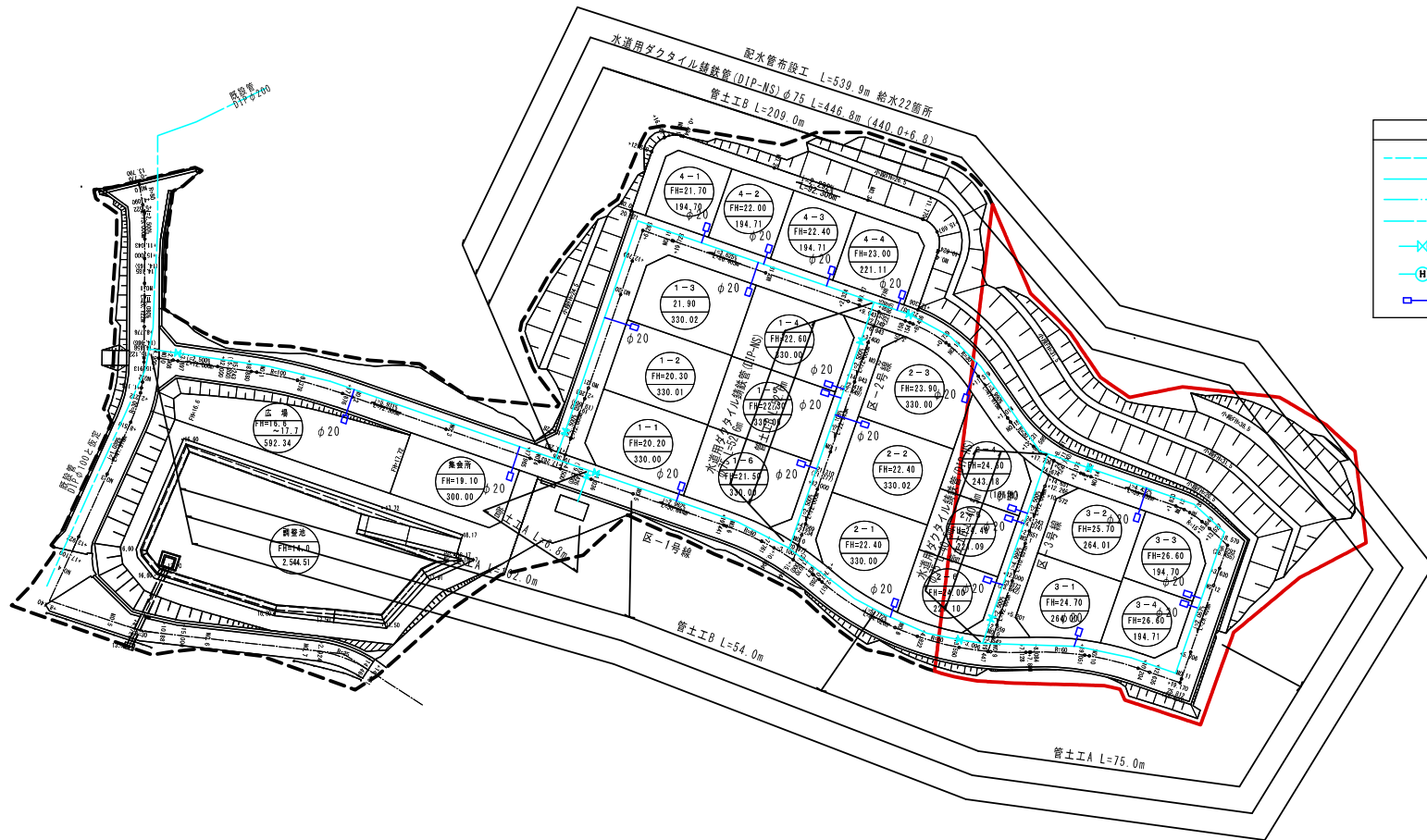
	開発境界
	地区内排水対象区域
	地区外排水流入区域
	道路番号 道路幅員
$i=2.400\%$ $L=15.000m$	道路勾配 道路延長
	勾配変化点・計画高
5.000	街区距離
	管渠
	U形側溝
	横断側溝
	暗渠(BOX)
	流向
	流向(始点)
44.880	計画側溝天端高
41.950 41.455	自由勾配側溝計画天端高 自由勾配側溝計画河床高



地区名	大原浜地区
箇所	石巻市大原浜細田ほか
工事名	狂龍(天加浜)地区 防災集団移転宅地造成工事
図名	道路排水施設平面図
縮尺	S=1/1000 位置
製図者	→ 〃 〃 〃
宮城県石巻市	

添付図面3 給水平面図

A3 S=1:1000  
A1 S=1:500

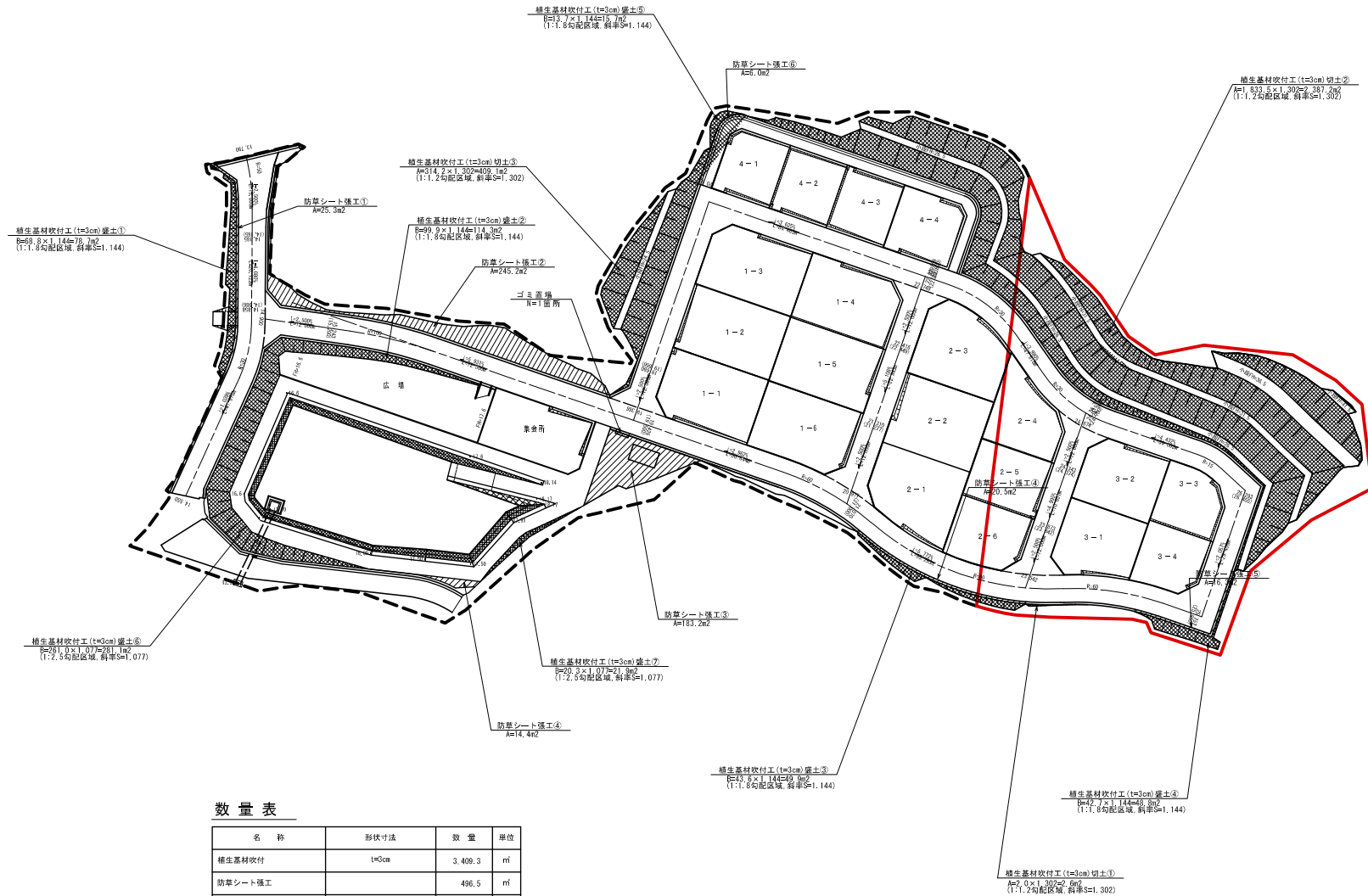


凡 例	
	P.P. φ50
	DIP-NS φ75
	DIP-NS φ100
	(原定) 既設管 φ100
	仕切弁 φ75以上
	地下式消火栓
	給水引き込み

地区名	大原浜地区
箇所	石巻市大原浜細田ほか
工事名	牡鹿(大原浜)地区 防災集団移転宅地造成工事
図名	配水管布設計画図(1)
縮尺	S=1/1000 位置
製図者	→ 設計 監査
宮城県石巻市	

添付図面3 緑地計画平面図

A1 S=1:500  
A3 S=1:1000



凡例

	開発境界
	植生基材吹付工
	防草シート張工

数量表

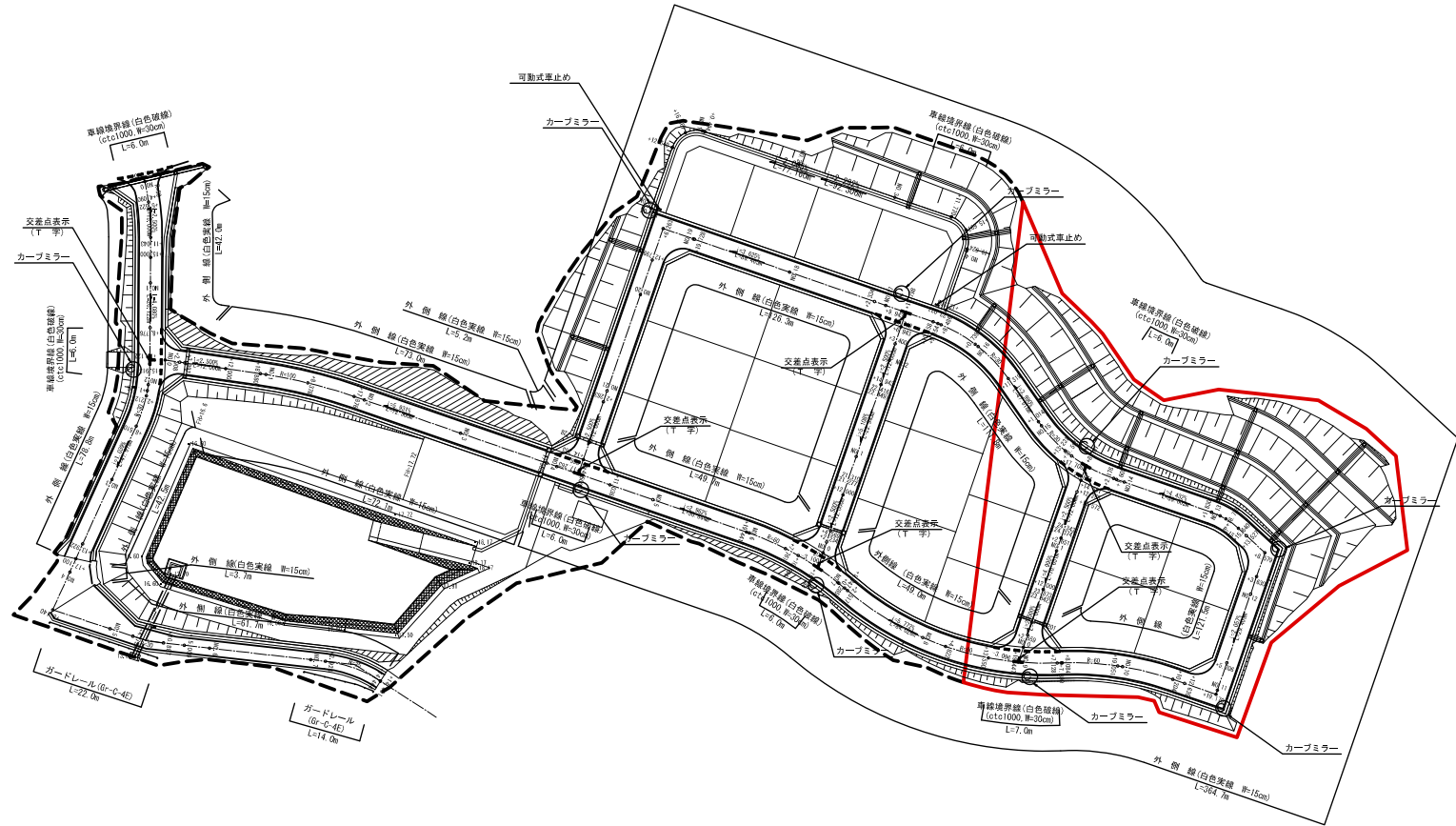
名称	形状寸法	数量	単位
植生基材吹付	t=3cm	3,409.3	㎡
防草シート張工		496.5	㎡

※広場のダスト網張面積は広場計画平面図にて計上

地区名	大原浜地区
箇所	石巻市大原浜細田ほか
工事名	牡鹿(天原浜)地区 防災集団移転宅地造成工事
図名	緑地計画平面図
縮尺	S=1/1000 位置
宮城県石巻市	

添付図面3 安全施設・路面標示工平面図

A1 S=1: 500  
A3 S=1:1000



凡例

記号	名称
	開発境界
	道路番号 道路幅員
	車止め
	カーブミラー

地区名	大原浜地区		
箇所	石巻市大原浜細田ほか		
工事名	牡鹿(大原浜)地区 防災集団移転宅地造成工事		
図名	安全施設・路面標示工平面図		
縮尺	S=1/1000	位置	
製図者	101-	検校	監査
宮城県石巻市			