

様式第 17 法第49条第 4 項第 8 号関係（特別地域内工作物の新築の許可等）

自然公園法第 20 条第 3 項の許可等に関する事項

行為者 住 所 石巻市穀町 14 番地 1 号
 氏名又は名称 石巻市長 亀山紘
 及び大指地区移転予定者 4 名

目	的	東日本大震災により被災した世帯の住宅再建の場所として、防災集団移転促進事業を活用し安全な高台に住宅団地の整備を行い、住宅団地内に集会所と戸建住宅を建築することを目的とする。
場	所	石巻市十三浜字浪田3番 外13筆（大指地区）
行為地及びその付近の状況		行為地は大指漁港の西南に位置する標高20m～30mの南斜面であり、杉を主体とした針葉樹が多く生育する。
工 作 物 の 種 類		建築物等 自力再建住宅：4階建以下×4戸（敷地面積：1戸当たり約330㎡）
施 行 方 法		別紙1に記載
施行後の周辺の取扱		工事の施工は、行為地内のみで実施し、周辺での仮設工事等は予定していない。
予 定 日	着 手	別紙2参照
	完 了	別紙2参照
備 考		○他法令の手続き状況 ・防災集団移転促進事業計画 （平成24年4月27日 国土交通大臣同意みなし、平成25年12月○日軽微な変更を届出） ・農地転用（復興整備計画公表：平成26年1月） ○土地所有関係 ・石巻市が防災集団移転促進事業敷地として平成26年1月より取得予定 （国土交通大臣同意みなし時に内諾済み） ○その他 ・市が防災集団移転促進事業を活用し敷地造成を行い、個人が住宅建築を行う。

(別紙1) 施工方法

規模	別紙3 「大指地区 まちづくりルール」を参照																																																											
構造																																																												
主要材料																																																												
外部の仕上げ 及び色彩																																																												
関連行為の概要	<p>①伐採樹木 杉等 8,600m²</p> <p>②敷地造成 (平成26年1月～平成26年7月予定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・造成面積 約8,600m² ・切土面積 約 400m² ・盛土面積 約 8,200m² <p>③残土処理</p> <ul style="list-style-type: none"> ・切土量 約 9,100m³ ・盛土量 約37,800m³ ・搬入土 約28,700m³ 他地区の造成工事より搬入 <p>④施設整備</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>規模(構造)</th> <th>単位</th> <th>数量</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">排水工</td> <td>側溝 U形側溝(300A)</td> <td>m</td> <td>322</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝(歩道用300A)</td> <td>m</td> <td>132</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝(横断用250)</td> <td>m</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>横断暗渠(φ300)</td> <td>m</td> <td>9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集水樹 内空800未満</td> <td>個</td> <td>19</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">舗装工</td> <td>区画道路 アスファルト舗装工</td> <td>m²</td> <td>807</td> <td></td> </tr> <tr> <td>歩行者専用道路 アスファルト舗装工(歩道)</td> <td>m²</td> <td>230</td> <td></td> </tr> <tr> <td>水道工</td> <td>ポリエチレン管φ50</td> <td>m</td> <td>149</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">植生工</td> <td>植生基材吹付工</td> <td>m²</td> <td>155</td> <td></td> </tr> <tr> <td>種子吹付工</td> <td>m²</td> <td>3,100</td> <td></td> </tr> <tr> <td>擁壁工</td> <td>L型擁壁 (H=1.0~2.25m)</td> <td>m</td> <td>60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>安全施設工</td> <td>ガードパイプ</td> <td>m</td> <td>170</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>⑤工事用仮設物 工事用仮設資材置場等は、近隣の特別地域外に設置</p>	種類	規模(構造)	単位	数量	備考	排水工	側溝 U形側溝(300A)	m	322		側溝 U形側溝(歩道用300A)	m	132		側溝 U形側溝(横断用250)	m	10		横断暗渠(φ300)	m	9		集水樹 内空800未満	個	19		舗装工	区画道路 アスファルト舗装工	m ²	807		歩行者専用道路 アスファルト舗装工(歩道)	m ²	230		水道工	ポリエチレン管φ50	m	149		植生工	植生基材吹付工	m ²	155		種子吹付工	m ²	3,100		擁壁工	L型擁壁 (H=1.0~2.25m)	m	60		安全施設工	ガードパイプ	m	170	
種類	規模(構造)	単位	数量	備考																																																								
排水工	側溝 U形側溝(300A)	m	322																																																									
	側溝 U形側溝(歩道用300A)	m	132																																																									
	側溝 U形側溝(横断用250)	m	10																																																									
	横断暗渠(φ300)	m	9																																																									
	集水樹 内空800未満	個	19																																																									
舗装工	区画道路 アスファルト舗装工	m ²	807																																																									
	歩行者専用道路 アスファルト舗装工(歩道)	m ²	230																																																									
	水道工	ポリエチレン管φ50	m	149																																																								
植生工	植生基材吹付工	m ²	155																																																									
	種子吹付工	m ²	3,100																																																									
擁壁工	L型擁壁 (H=1.0~2.25m)	m	60																																																									
安全施設工	ガードパイプ	m	170																																																									

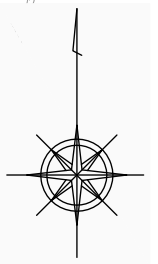
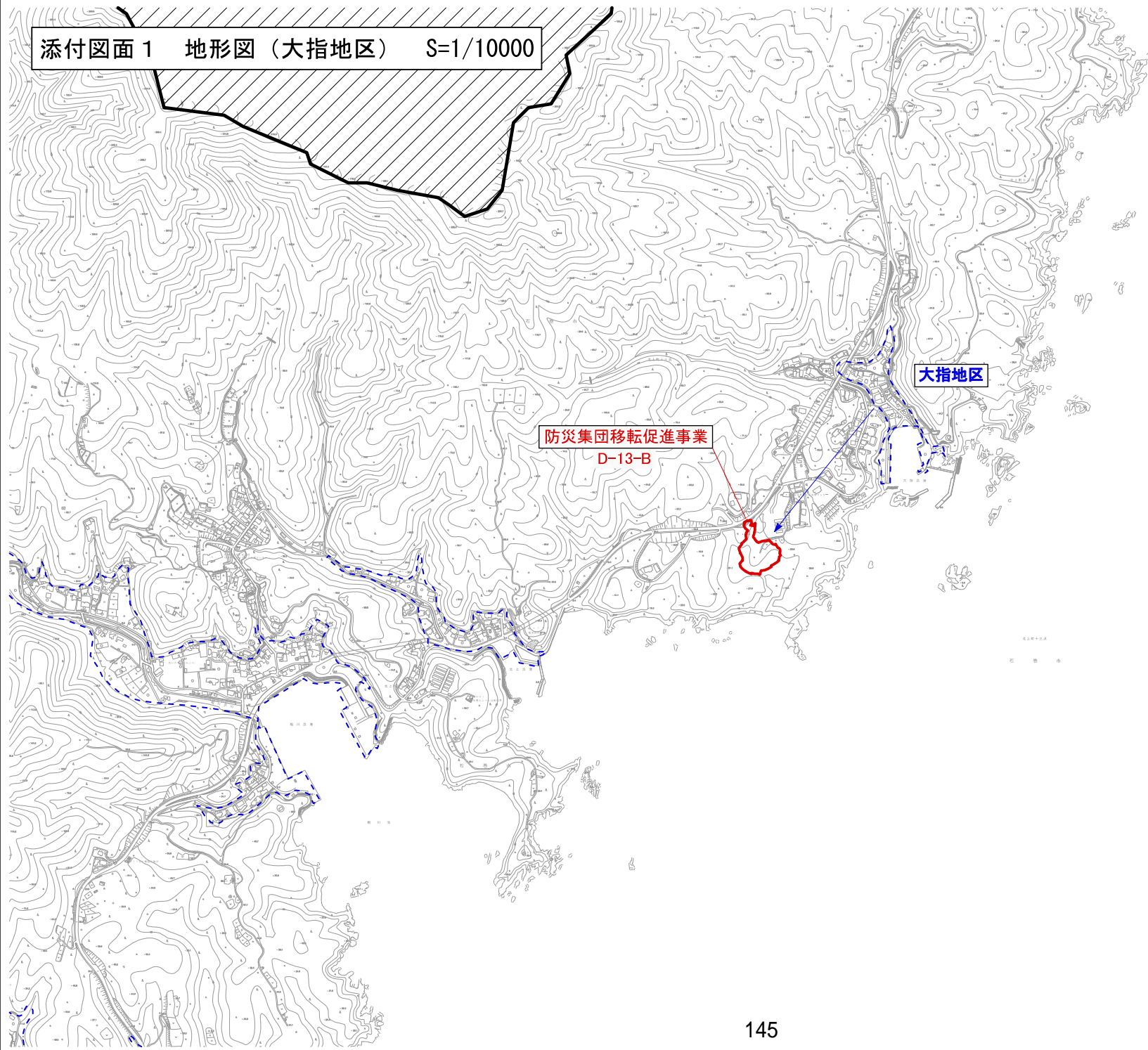
別紙3 大指地区まちづくりルール

この内容は、本地区で指定をされている「南三陸金華山国定公園」の特別地域において、防災集団移転促進事業による高台の住宅団地開発と、居住者の住宅建設を実施するため定めるものである。

名 称	石巻市大指地区 まちづくりルール	
位 置	石巻市北上町十三浜字浪田	
面 積	約0.9ha	
まちづくりの目標	<p>本地区は、東日本大震災により罹災した世帯が、安全な高台への集団移転を行う地区であり、石巻市が防災集団移転促進事業を活用して新たに整備する高台の住宅団地である。</p> <p>本地区のまちづくりのルールは、地区住民の新たな居住地となる高台の住宅団地において、従前からの自然及び周辺環境に配慮しながら、良好な住環境の形成及び均衡ある各住宅の建設を促進することを目標に定めるものである。</p>	
まちづくりの方針	土地利用の方針	地区内の良好な住環境の形成を目指し、周辺の自然環境及び既存集落等に配慮しながら、住宅を中心とした土地利用を誘導する。
	建築物等の整備の方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. 良好な住宅地としての形成を図るため、建築物等の用途の制限を定める。 2. ゆとりある低層の戸建住宅地の形成を図るため、建築物の容積率の最高限度、建築物の建ぺい率の最高限度を定める。 3. 将来的な敷地の細分化により、住宅が密集し、住環境の悪化を防ぐため、建築物の敷地面積の最低限度を定める。 4. 半島部として相応しい街並み景観を実現し、良好な住宅地の確保を図るため、建築物の高さの最高限度を定める。 5. 圧迫感のない、ゆとりある住宅地の形成のため、壁面の位置の制限を定める。 6. 均衡ある街なみ景観を創出するため、建築物等の形態又は色彩その他意匠の制限を定める。 7. 住宅団地内の緑化推進を図るとともに、地震時のブロック塀等の倒壊による災害を防ぐため、垣又はさくの構造の制限を定める。
	その他当該地区の整備、開発及び保全に関する方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. うるおいのある緑豊かな街なみ景観の形成を図るため、緑化を推進する。 2. 良好な住宅地の環境を図るため、資材置場、廃材置場、著しい振動若しくは騒音・悪臭・粉塵などにより付近の住環境を害するおそれのある施設等の土地利用を避ける。




まちづくり計画（ルール）	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次の各号に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 1. 住宅、兼用住宅 2. 附帯建築物
		建築物の容積率の最高限度	10分の20（都市計画法にもとづく市街化調整区域と同等の建築物）
		建築物の建ぺい率の最高限度	10分の6（都市計画法にもとづく市街化調整区域と同等の建築物）
		建築物の敷地面積の最低限度	330㎡（建築敷地としての敷地分割の禁止） ただし、市長が良好な居住環境を害するおそれがないと認める土地についてはこの限りではない。
		建築物等の高さの最高限度	13m 建築の階数は3階以下とする。
		建築物の壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.5m以上とする。 ただし、以下に掲げるものについては適用しない。 （1）軒、庇、手すり、戸袋、床面積に算入されない出窓 （2）外壁の開口部に設ける扉又は窓で外開きの部分
		建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	1. 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱、又は屋根の色彩は刺激的な色を基調とせず、周辺環境に配慮した落ち着いた色調とする。 2. 美観・風致を損なう恐れのある刺激的な屋外広告物や光源等を設置してはならない。

添付図面 1 地形図（大指地区） S=1/10000



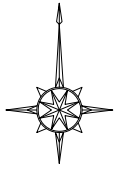
防災集団移転促進事業
D-13-B

大指地区

凡 例	
	市町村界
	復興整備事業のおおむねの位置
	浸水区域

添付図面 2 写真図

縮尺 1:500(A1) 1:1000(A3)



航空写真



写真 NO. ①



写真 NO. ②



写真 NO. ③



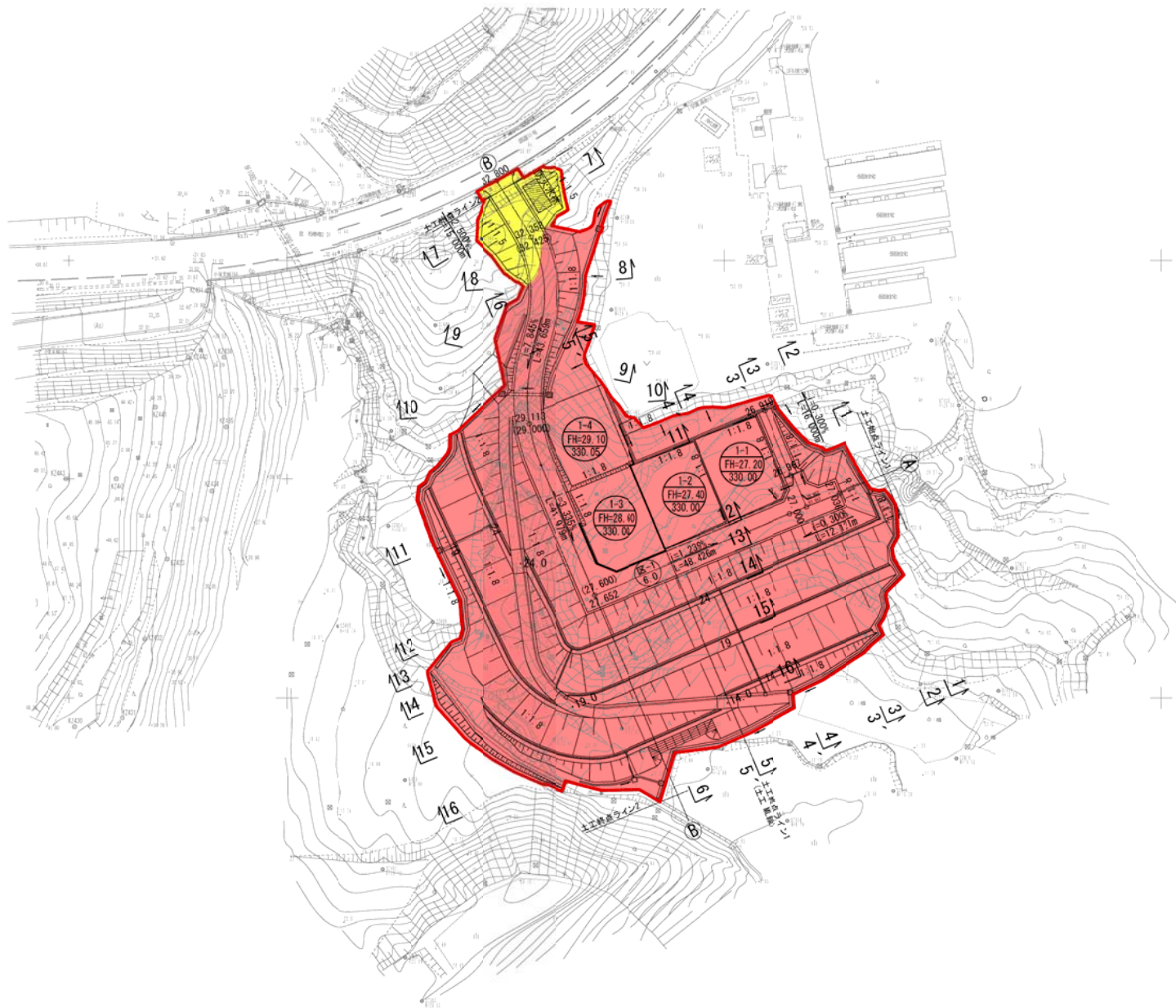
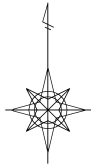
凡例

記号	名称
	開発境界
	住宅地(戸建)
	区画道路
	緑地・法面
	歩行者専用道路
	水路
	街区・宅地番号等 容積率 敷地面積(m ²)
	防火水槽

地区名	北上、大指地区		
箇所	石巻市北上町十三沢字大指 地内		
工事名	平成	年度	工事
図名	平面図		
縮尺	S=1/1000	位置	
図例	1-1	補注	課長
宮城県石巻市			

添付図面 3 造成平面図

A3 S=1:1000
A1 S=1: 500

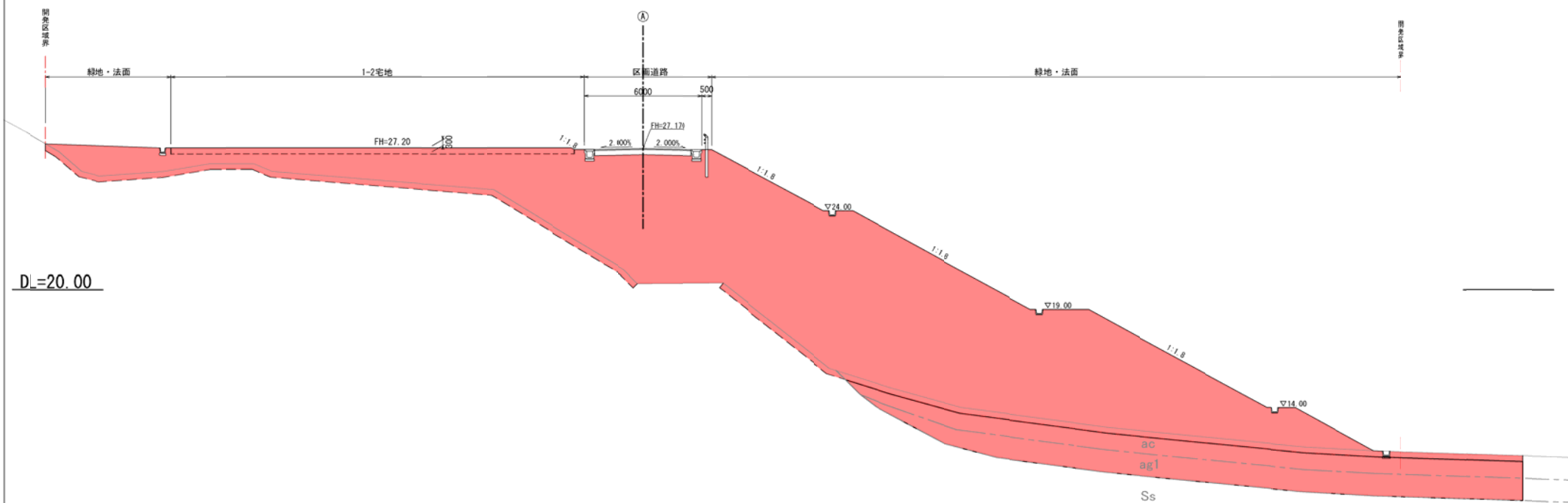


凡例

凡例	名称
	開発区域界
	街区 宅地番号等 計画高 敷地面積(m ²)
	道路番号 道路幅員
	勾配 距離
	変化点・計画高
	流水方向
	造成断面法面
	L型擁壁
	切土範囲
	盛土範囲
	造成工段断面位置
	造成工段断面ライン

地区名	大指地区		
箇所	石巻市北上町十三浜字浪田内地内		
工事名	平成	年度	工事
図名	造成計画平面図		
縮尺	S=1/1000	位置	
設計者	リーダー	補佐	課長
宮城県石巻市			

4-4断面



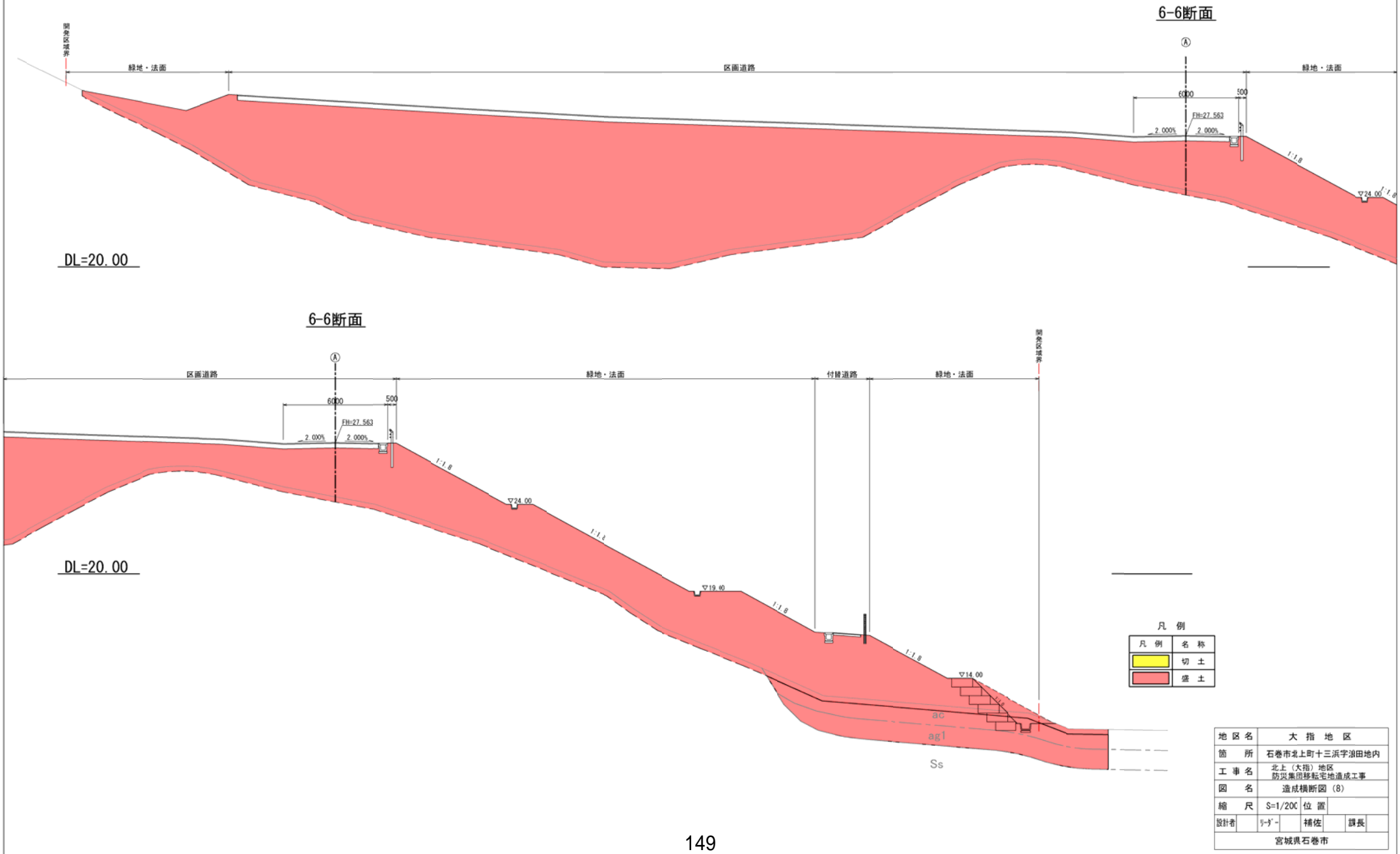
凡例

凡例	名称
	切土
	盛土

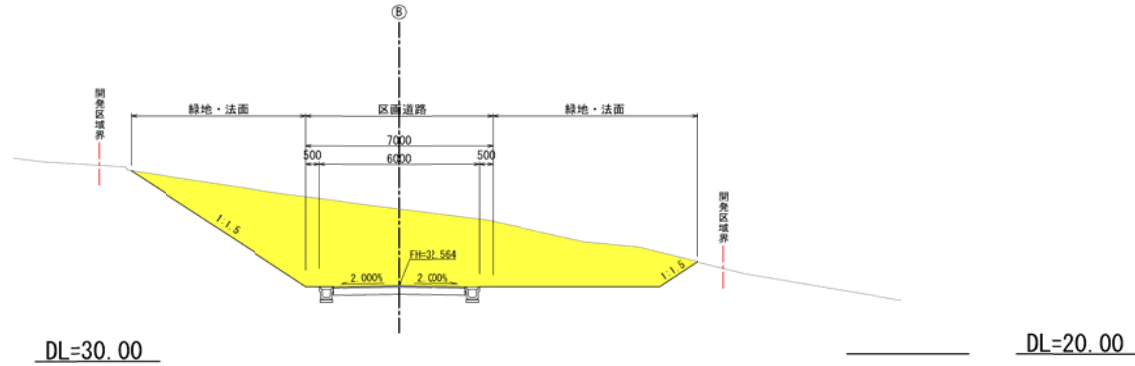
地区名	大指地区		
箇所	石巻市北上町十三浜字湖田地内		
工事名	北上(大指)地区防災集団移転宅地造成工事		
図名	造成横断面(4)		
縮尺	S=1/200	位置	
設計者	伊藤	補佐	課長
宮城県石巻市			

添付図面3 断面図(2)

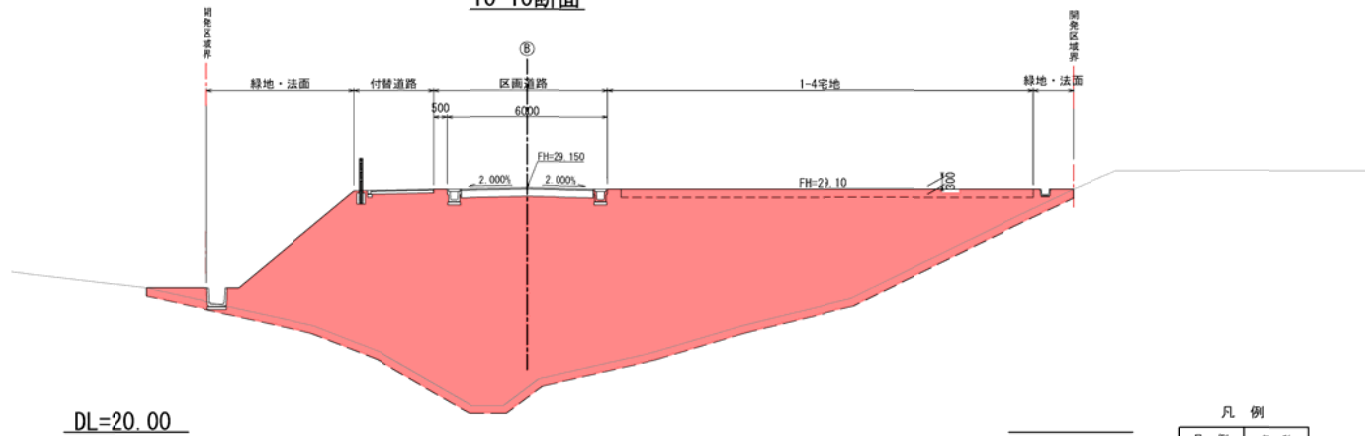
A3 S=1:200
A1 S=1:100



7-7断面



10-10断面



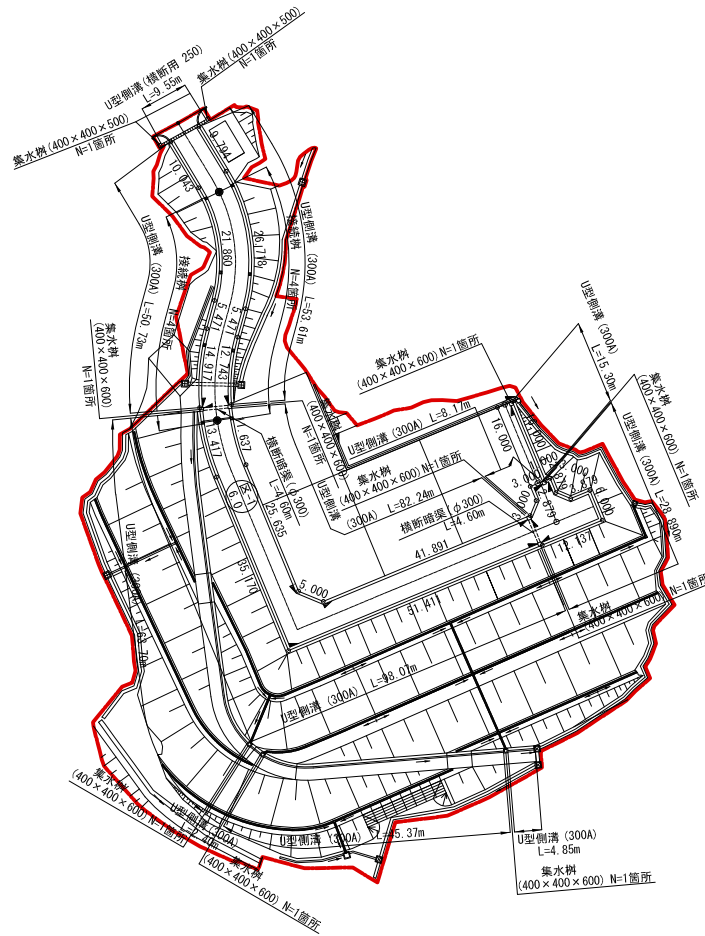
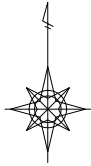
凡例

凡例	名称
	切土
	盛土

地区名	大指地区		
箇所	石巻市北上町十三浜字浪田地内		
工事名	北上(大指)地区 防災集団移転宅地造成工事		
図名	造成横断面(9)		
縮尺	S=1/200	位置	
設計者	リ-ジ-	補佐	課長
宮城県石巻市			

添付図面3 道路排水施設平面図

A3 S=1:1000
A1 S=1: 500



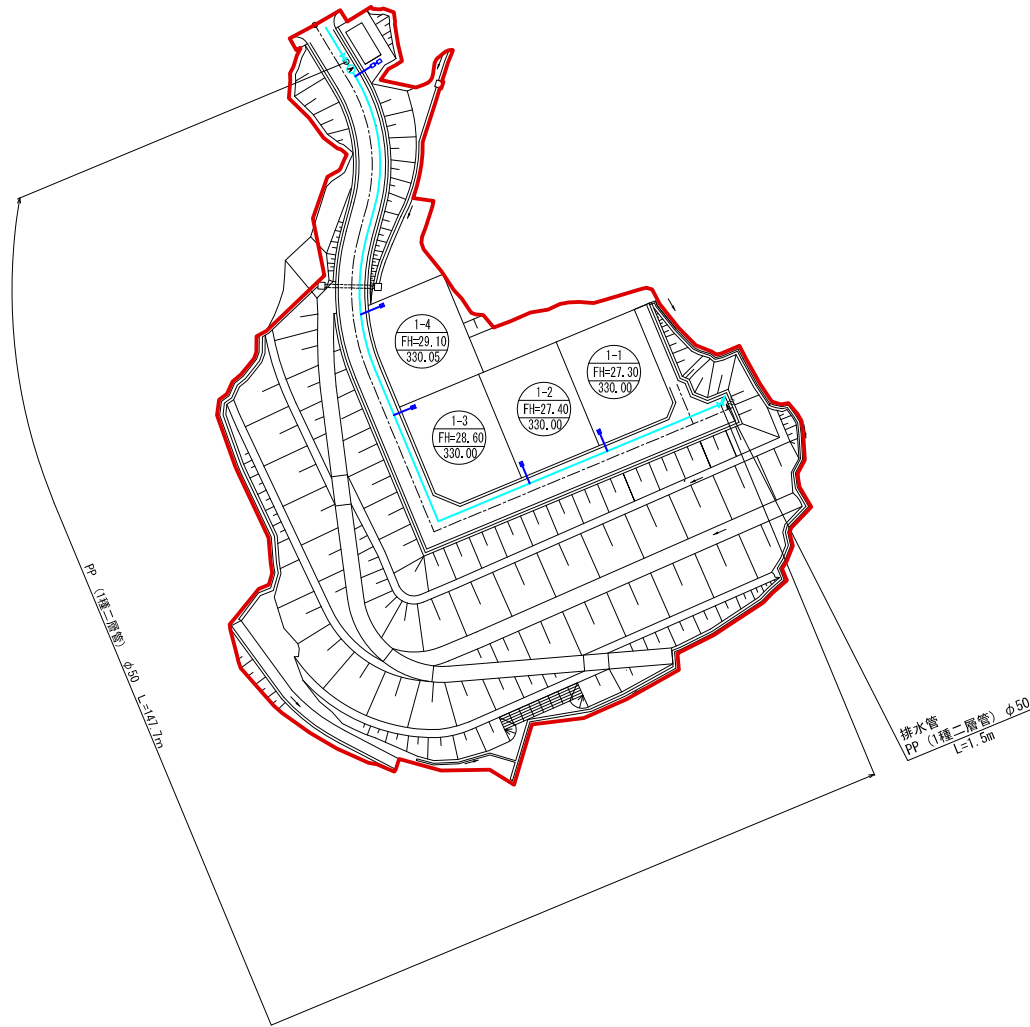
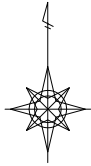
凡例

	開発境界
	地区内排水対象区域
	地区外排水流入区域
	道路番号 道路幅員
5.000	街区距離
	U形側溝
	小段水路・整溝
	横断側溝
	横断暗渠φ300
	集水樹(400×400×500)
	集水樹(400×400×600)
	集水樹(500×500×500)
	集水樹(600×600×500)
	集水樹(800×800×900)
	小段樹(7.1×3.1450)
	接続樹

地区名	大指地区		
箇所	石巻市北上町十三浜字浪田地内		
工事名	平成	年度	工事
図名	道路排水施設平面図		
縮尺	S=1/1000	位置	
製作者	リ-ジ-	補佐	課長
宮城県石巻市			

添付図面 3 給水平面図

A3 S=1:1000
A1 S=1:500



凡例

	開発境界
	給水管(本管 φ50mm)
	給水管(支管 φ20mm)
	仕切弁 φ75
	空気弁

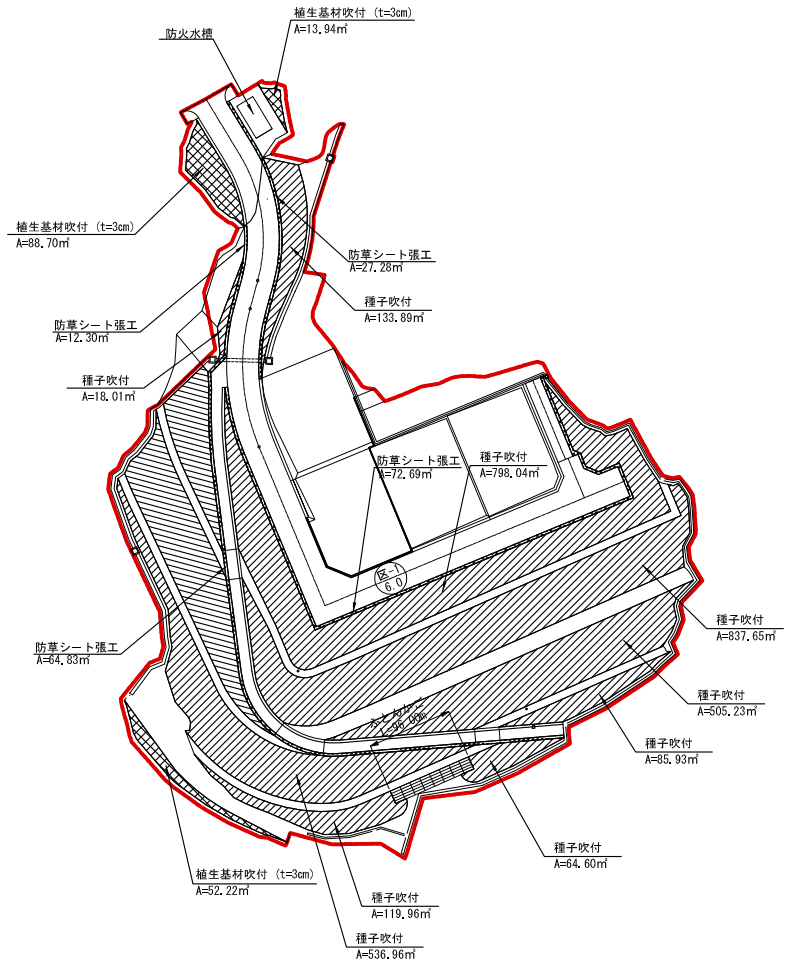
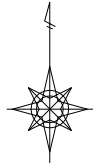
排水管
PP (1種二層管) φ50 L=147.2m

排水管
PP (1種二層管) φ50
L=1.5m

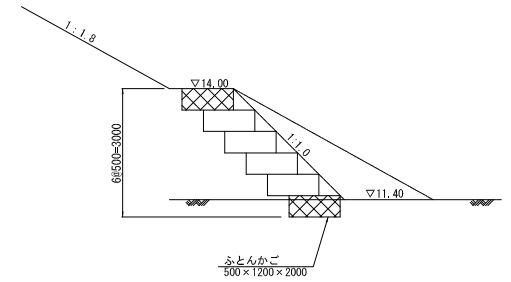
地区名	大指地区		
箇所	石巻市北上町十三浜字浪田地内		
工事名	平成	年度	工事
図名	配水管布設計画平面図		
縮尺	S=1/1000	位置	
製作者	リ-ジ-	補佐	課長
宮城県石巻市			

添付図面3 緑地計画平面図

A3 S=1:1000
A1 S=1: 500



ふとんかご S=1:50



凡例

記号	名称
—	開発区域界
▨	種子吹付工
▩	植生基材吹付工
▧	防草シート張工

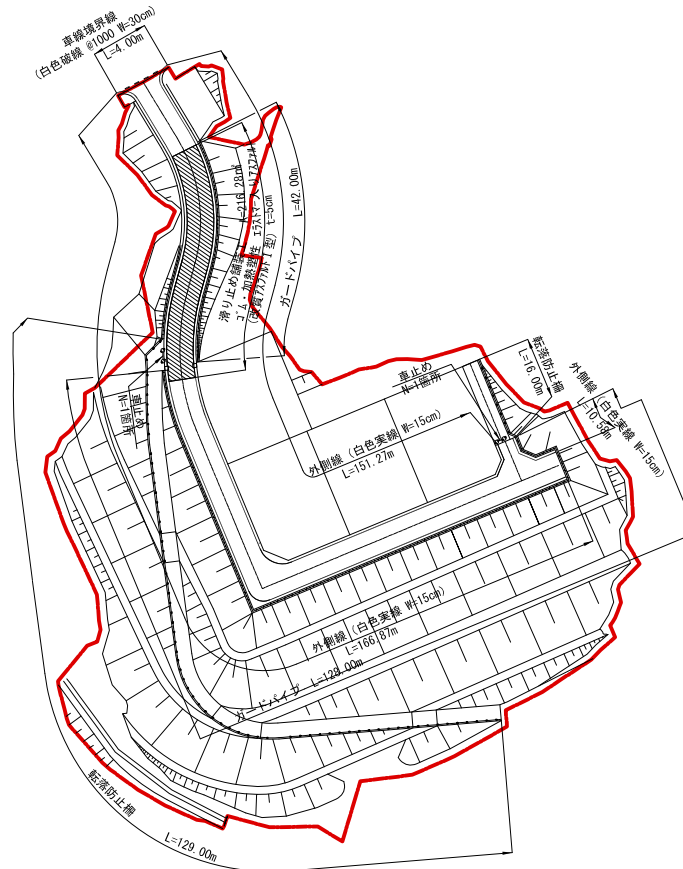
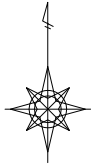
数量表

名称	形状寸法	数量	単位	摘要
種子吹付		3100.27	㎡	
植生基材吹付	t=3cm	154.86	㎡	
防草シート張工		177.10	㎡	
ふとんかご	500×1200×2000	48 96.00	個 ㎡	網目13cm 線径3.2(#10)

地区名	北上、大指地区		
箇所	石巻市北上町十三浜字大指地内		
工事名	平成	年度	工事
図名	緑地計画平面図		
縮尺	S=1/1000	位置	
製図者	リ-	補佐	課長
宮城県石巻市			

添付図面3 安全施設・路面標示工平面図

A3 S=1:1000
A1 S=1: 500



凡例

	開発境界
	道路番号 道路幅員
	ガードパイプ
	転落防止柵
	滑り止め舗装

地区名	大指地区		
箇所	石巻市北上町十三浜字浪田地内		
工事名	平成	年度	工事
図名	安全施設・路面標示工平面図		
縮尺	S=1/1000	位置	
製図者	リ-ジ-	補佐	課長
宮城県石巻市			