

様式第 17 法第49条第 4 項第 8 号関係（特別地域内工作物の新築の許可等）

自然公園法第 20 条第 3 項の許可等に関する事項

行為者 住 所 石巻市穀町 14 番地 1 号
 氏名又は名称 石巻市長 亀山紘
 及び寄磯浜地区移転予定者 11 名

目	的	東日本大震災により被災した世帯の住宅再建の場所として、防災集団移転促進事業を活用し安全な高台に住宅団地の整備を行い、住宅団地内に集会所と戸建住宅を建築することを目的とする。
場	所	石巻市寄磯浜大松10番 外19筆（寄磯浜地区）
行為地及びその付近の状況		行為地は寄磯漁港の南に位置する標高35m～45mの西斜面であり、杉を主体とした針葉樹が多く生育する。
工 作 物 の 種 類		建築物等 自力再建住宅：3階建以下×11戸（敷地面積：1戸当たり約330㎡） 災害公営住宅：3階建以下×6戸（敷地面積：1戸当たり約195～221㎡） 集会所：木造平屋建×1棟（敷地面積：約200㎡）
施 行 方 法		別紙1に記載
施行後の周辺の取扱		工事の施工は、行為地内のみで実施し、周辺での仮設工事等は予定していない。
予 定 日	着 手	別紙2参照
	完 了	別紙2参照
備 考		○他法令の手続き状況 ・防災集団移転促進事業計画 （平成24年7月9日 国土交通大臣同意みなし、平成25年8月1日 軽微な変更を届出済み） ・地域森林計画区域の変更（復興整備計画公表：平成25年8月） ○土地所有関係 ・石巻市が防災集団移転促進事業敷地として平成25年8月下旬取得予定 （国土交通大臣同意みなし時に内諾済み） ○その他 ・市が防災集団移転促進事業を活用し敷地造成及び災害公営住宅、集会所の建築を行い、個人が住宅建築を行う。

(別紙1) 施工方法

規模	別紙3「寄磯浜地区 まちづくりルール」を参照																																																																																			
構造																																																																																				
主要材料																																																																																				
外部の仕上げ 及び色彩																																																																																				
関連行為の概要	<p>①伐採樹木 杉等 25,000m²</p> <p>②敷地造成 (平成25年9月～平成27年9月予定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・造成面積 約25,400m² ・切土面積 約22,600m² ・盛土面積 約 2,800m² <p>③残土処理</p> <ul style="list-style-type: none"> ・切土量 約138,700m³ ・盛土量 約 6,700m³ ・残土 約132,000m³ 近隣漁港周辺 (市有地) に搬出処理 <p>④施設整備</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">種 類</th> <th style="width: 30%;">規模 (構造)</th> <th style="width: 10%;">単 位</th> <th style="width: 10%;">数 量</th> <th style="width: 30%;">備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8" style="text-align: center;">排 水 工</td> <td>側溝 U形側溝 (300A)</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">1,271</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (300A-2)</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">546</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (横断用300A)</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">28</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (歩道用300A)</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (400A-2)</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">112</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集水柵 内空800未満</td> <td>個</td> <td style="text-align: center;">86</td> <td></td> </tr> <tr> <td>沈砂柵</td> <td>個</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">舗 装 工</td> <td>区画道路 アスファルト舗装工 (車道)</td> <td>m²</td> <td style="text-align: center;">5,187</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公園、緑地 ガス舗装工</td> <td>m²</td> <td style="text-align: center;">704</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">水 道 工</td> <td>ダクタイル鋳鉄管 φ75</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">1,032</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクタイル鋳鉄管 φ50</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">植 生 工</td> <td>植生基材吹付工</td> <td>m²</td> <td style="text-align: center;">7,364</td> <td></td> </tr> <tr> <td>種子吹付工</td> <td>m²</td> <td style="text-align: center;">1,052</td> <td></td> </tr> <tr> <td>客土吹付工</td> <td>m²</td> <td style="text-align: center;">456</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">擁 壁 工</td> <td>重力式擁壁 (平均高2.5m)</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">57</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L型擁壁 (平均高1.75m)</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">436</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">安全施設工</td> <td>ガードパイプ</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">337</td> <td></td> </tr> <tr> <td>カーブミラー</td> <td>個</td> <td style="text-align: center;">11</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>⑤工事用仮設物 工事用仮設資材置場等は、近隣の特別地域外に設置</p>	種 類	規模 (構造)	単 位	数 量	備 考	排 水 工	側溝 U形側溝 (300A)	m	1,271		側溝 U形側溝 (300A-2)	m	546		側溝 U形側溝 (横断用300A)	m	28		側溝 U形側溝 (歩道用300A)	m	18		側溝 U形側溝 (400A-2)	m	112		集水柵 内空800未満	個	86		沈砂柵	個	2		舗 装 工	区画道路 アスファルト舗装工 (車道)	m ²	5,187		公園、緑地 ガス舗装工	m ²	704		水 道 工	ダクタイル鋳鉄管 φ75	m	1,032		ダクタイル鋳鉄管 φ50	m	12		植 生 工	植生基材吹付工	m ²	7,364		種子吹付工	m ²	1,052		客土吹付工	m ²	456		擁 壁 工	重力式擁壁 (平均高2.5m)	m	57		L型擁壁 (平均高1.75m)	m	436		安全施設工	ガードパイプ	m	337		カーブミラー	個	11	
種 類	規模 (構造)	単 位	数 量	備 考																																																																																
排 水 工	側溝 U形側溝 (300A)	m	1,271																																																																																	
	側溝 U形側溝 (300A-2)	m	546																																																																																	
	側溝 U形側溝 (横断用300A)	m	28																																																																																	
	側溝 U形側溝 (歩道用300A)	m	18																																																																																	
	側溝 U形側溝 (400A-2)	m	112																																																																																	
	集水柵 内空800未満	個	86																																																																																	
	沈砂柵	個	2																																																																																	
	舗 装 工	区画道路 アスファルト舗装工 (車道)	m ²	5,187																																																																																
公園、緑地 ガス舗装工		m ²	704																																																																																	
水 道 工		ダクタイル鋳鉄管 φ75	m	1,032																																																																																
	ダクタイル鋳鉄管 φ50	m	12																																																																																	
植 生 工	植生基材吹付工	m ²	7,364																																																																																	
	種子吹付工	m ²	1,052																																																																																	
	客土吹付工	m ²	456																																																																																	
擁 壁 工	重力式擁壁 (平均高2.5m)	m	57																																																																																	
	L型擁壁 (平均高1.75m)	m	436																																																																																	
安全施設工	ガードパイプ	m	337																																																																																	
	カーブミラー	個	11																																																																																	

寄磯浜地区防災集団移転促進事業

別紙2

	平成 25 年												平成 26 年												平成 27 年											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
事業計画変更																																				
工事発注手続き																																				
住宅地整備																																				
伐採工																																				
切盛土工																																				
植生工																																				
排水施設整備																																				
道路整備																																				
その他 公共施設整備																																				
住宅建設																																				

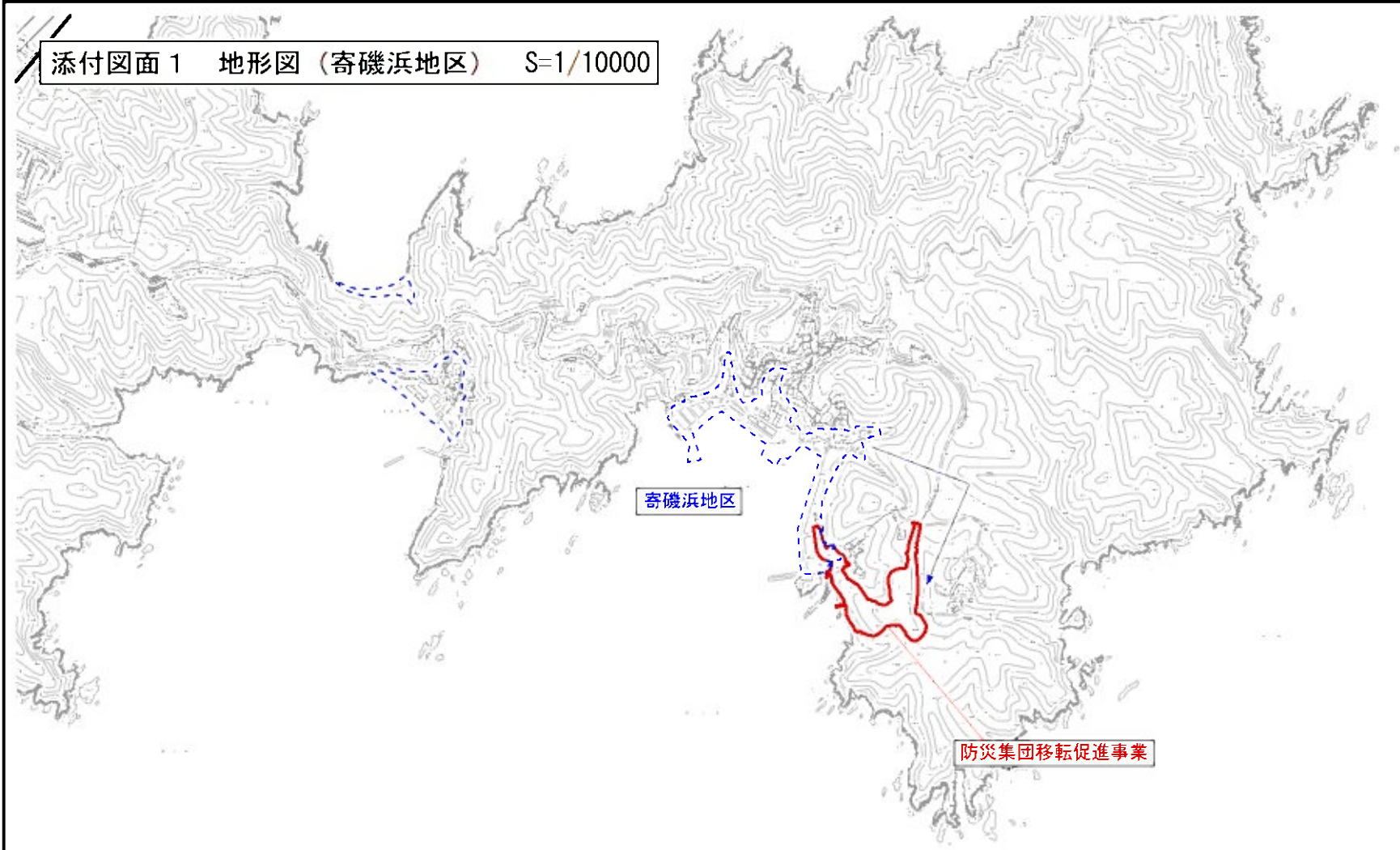
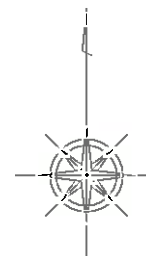
(住宅建築に関しては、
移転世帯によって、建築
予定時期が変更になるこ
とがあります。)

別紙3 寄磯浜地区まちづくりルール

この内容は、本地区で指定をされている「南三陸金華山国定公園」の特別地域において、防災集団移転促進事業による高台の住宅団地開発と、居住者の住宅建設を実施するため定めるものである。




名 称	石巻市寄磯浜地区 まちづくりルール	
位 置	石巻市寄磯浜大松	
面 積	約2.5ha	
まちづくりの目標	<p>本地区は、東日本大震災により罹災した世帯が、安全な高台への集団移転を行う地区であり、石巻市が防災集団移転促進事業を活用して新たに整備する高台の住宅団地である。</p> <p>本地区のまちづくりのルールは、地区住民の新たな居住地となる高台の住宅団地において、従前からの自然及び周辺環境に配慮しながら、良好な住環境の形成及び均衡ある各住宅の建設を促進することを目標に定めるものである。</p>	
まちづくりの方針	土地利用の方針	地区内の良好な住環境の形成を目指し、周辺の自然環境及び既存集落等に配慮しながら、住宅を中心とした土地利用を誘導する。
	建築物等の整備の方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. 良好な住宅地としての形成を図るため、建築物等の用途の制限を定める。 2. ゆとりある低層の戸建住宅地の形成を図るため、建築物の容積率の最高限度、建築物の建ぺい率の最高限度を定める。 3. 将来的な敷地の細分化により、住宅が密集し、住環境の悪化を防ぐため、建築物の敷地面積の最低限度を定める。 4. 半島部として相応しい街並み景観を実現し、良好な住宅地の確保を図るため、建築物の高さの最高限度を定める。 5. 圧迫感のない、ゆとりある住宅地の形成のため、壁面の位置の制限を定める。 6. 均衡ある街なみ景観を創出するため、建築物等の形態又は色彩その他意匠の制限を定める。 7. 住宅団地内の緑化推進を図るとともに、地震時のブロック塀等の倒壊による災害を防ぐため、垣又はさくの構造の制限を定める。
	その他当該地区の整備、開発及び保全に関する方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. うるおいのある緑豊かな街なみ景観の形成を図るため、緑化を推進する。 2. 良好な住宅地の環境を図るため、資材置場、廃材置場、著しい振動若しくは騒音・悪臭・粉塵などにより付近の住環境を害するおそれのある施設等の土地利用を避ける。

まちづくり計画（ルール）	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次の各号に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 1. 住宅、兼用住宅 2. 附帯建築物
		建築物の容積率の最高限度	10分の20（都市計画法にもとづく市街化調整区域と同等の建築物）
		建築物の建ぺい率の最高限度	10分の6（都市計画法にもとづく市街化調整区域と同等の建築物）
		建築物の敷地面積の最低限度	195㎡（建築敷地としての敷地分割の禁止） ただし、市長が良好な居住環境を害するおそれがないと認める土地についてはこの限りではない。
		建築物等の高さの最高限度	13m 建築の階数は3階以下とする。
		建築物の壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.5m以上とする。 ただし、以下に掲げるものについては適用しない。 （1）軒、庇、手すり、戸袋、床面積に算入されない出窓 （2）外壁の開口部に設ける扉又は窓で外開きの部分
		建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	1. 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱、又は屋根の色彩は刺激的な色を基調とせず、周辺環境に配慮した落ち着いた色調とする。 2. 美観・風致を損なう恐れのある刺激的な屋外広告物や光源等を設置してはならない。



寄磯浜地区

防災集団移転促進事業

凡 例	
	市町村界
	復興整備事業のおおむねの位置
	浸水区域

添付図面2 写真図

縮尺 1:500(A1) 1:1,000(A3)

写真 NO. ①



写真 NO. ②



写真 NO. ③



写真 NO. ④



写真 NO. ⑤



写真 NO. ⑥



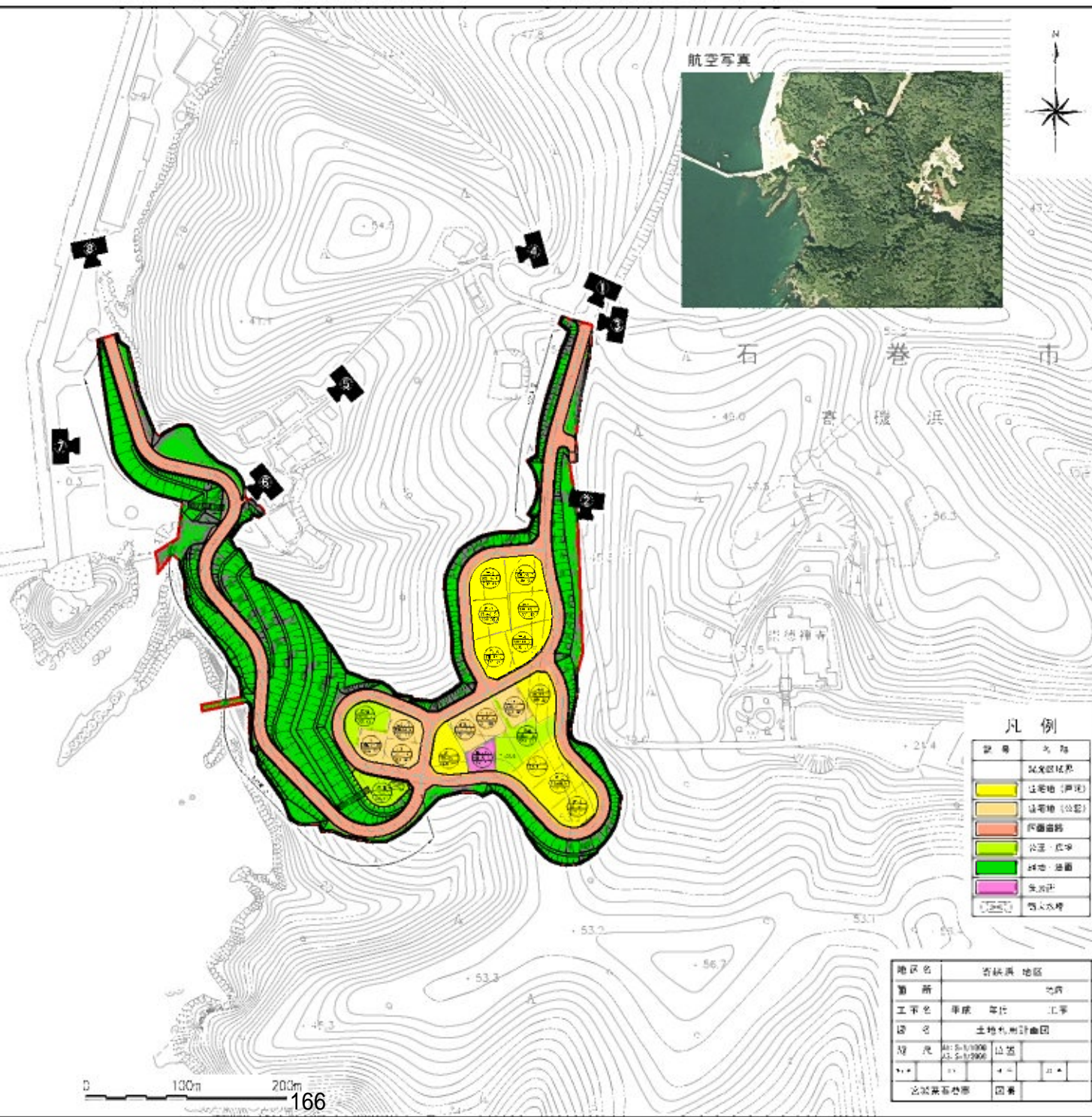
写真 NO. ⑦



写真 NO. ⑧



航空写真



石 巻 市
宮 磯 浜

凡 例

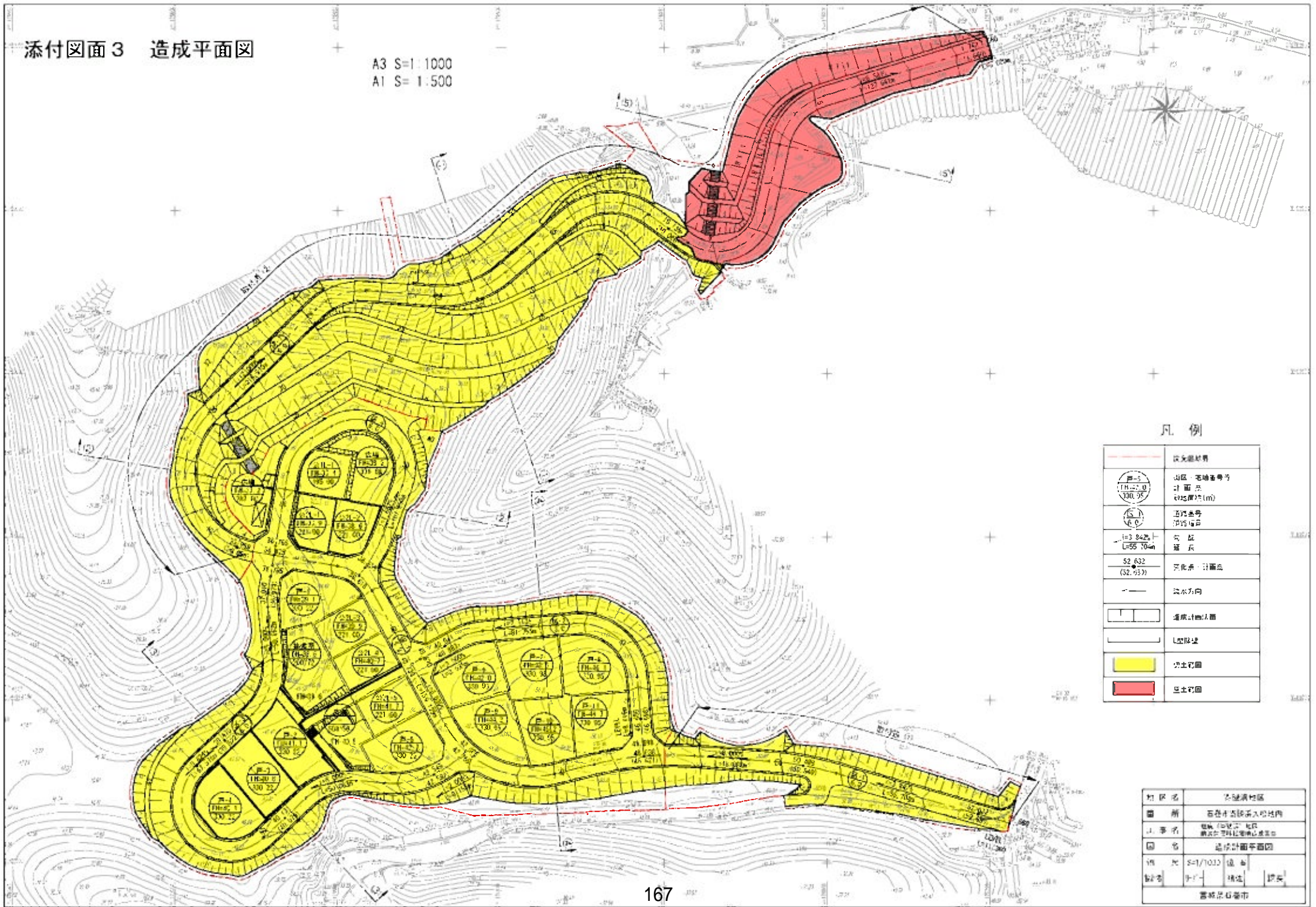
記号	名称
(白線)	区域境界
(黄)	住宅地(戸建)
(黄)	住宅地(公営)
(橙)	計画道路
(緑)	公園・広場
(緑)	緑地・遊園
(紫)	集会所
(白)	排水水路

地区名	宮 磯 浜 地区
箇所	地区
工平色	準原 準比 工事
図名	土地利用計画図
規模	1:500(A1) 1:1,000(A3)
図式	1:1
作成者	国土院



添付図面3 造成平面図

A3 S=1:1000
A1 S=1:500



凡例

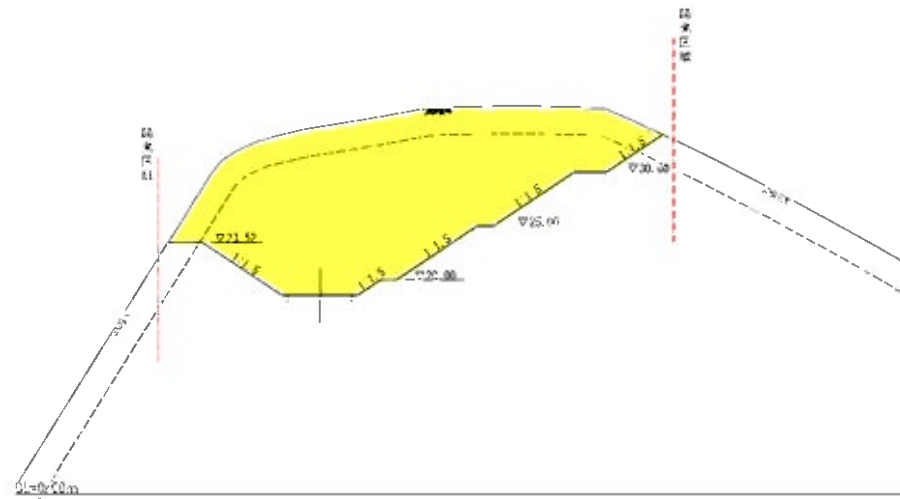
	設定境界線
	山區・宅地番号 計画宗 地価額(m)
	道路番号 道路幅員
	勾配 築長
	河川番号・計画高
	排水方向
	造成計画法面
	自然段壁
	地主の地
	公共の地

地区名	名瀬地区
圖 冊	名瀬地区開発計画
山 事 名	名瀬地区開発計画 建設地帯計画(造成計画)
図 名	造成計画平面図
積 尺	S=1/1000 縮小
製 図	9-1-1 構造 設計
宮崎県行田市	

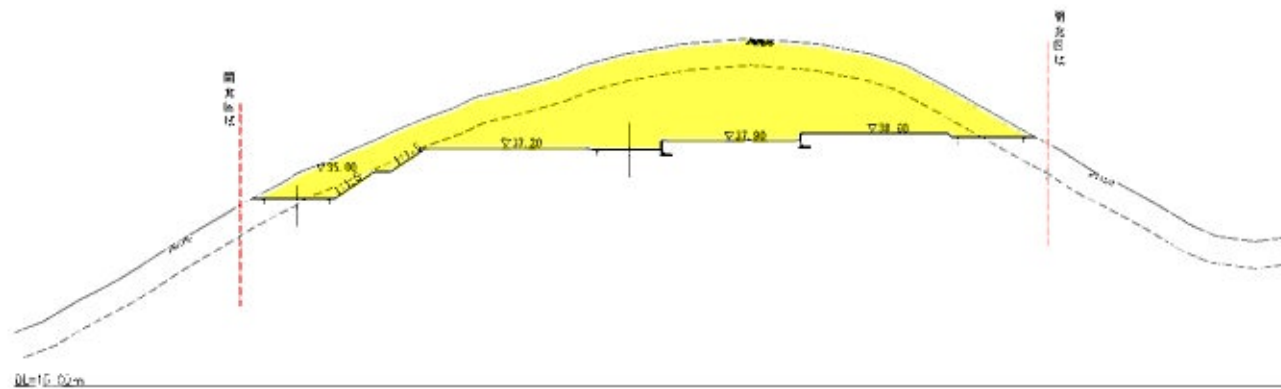
添付図面3 断面図(1)

A3: S=1 500
A1: S=1 250

①—①断面図



②—②断面図



凡例

	測量位置
	切土区画
	盛土区画

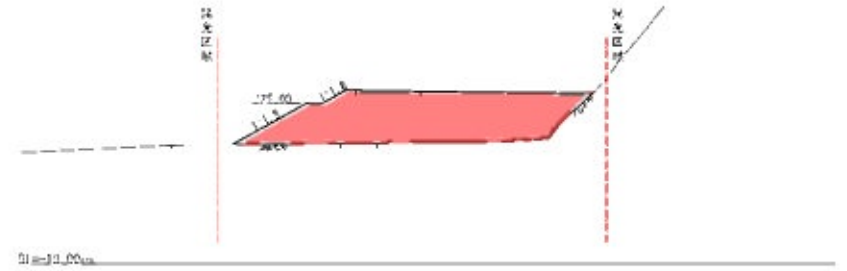
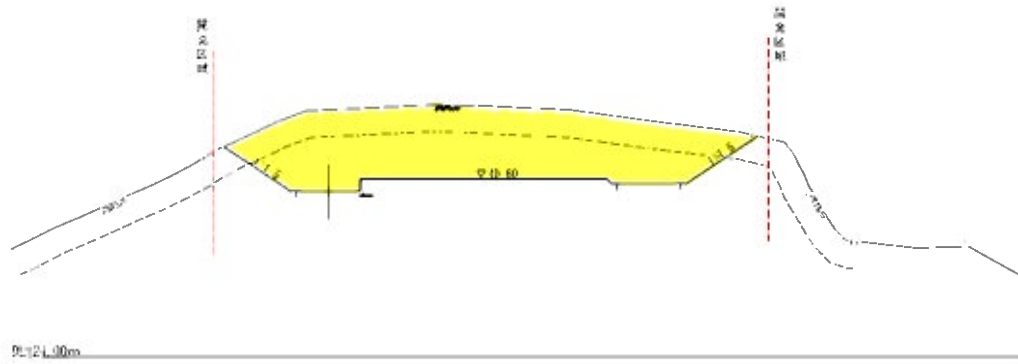
地区名	奈良県地区
圖 冊	石巻市宮城地区地籍図
工 事 名	1号(中央部)橋+ 附属車道橋脚地籍測量工事
図 名	溝外防護断面図(1)
縮 尺	S=1/500 公 尺
製 図 日	9-7-1 補注 2018
宮城県石巻市	

添付図面3 断面図(2)

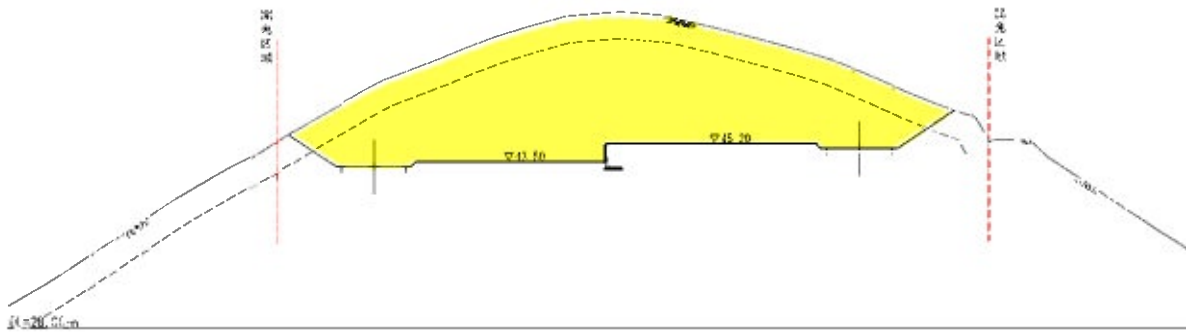
A3: S=1 500
A1: S=1 250

③-③断面図

⑤-⑤断面図



④-④断面図



凡例

	調査区界
	切土区画
	盛土区画

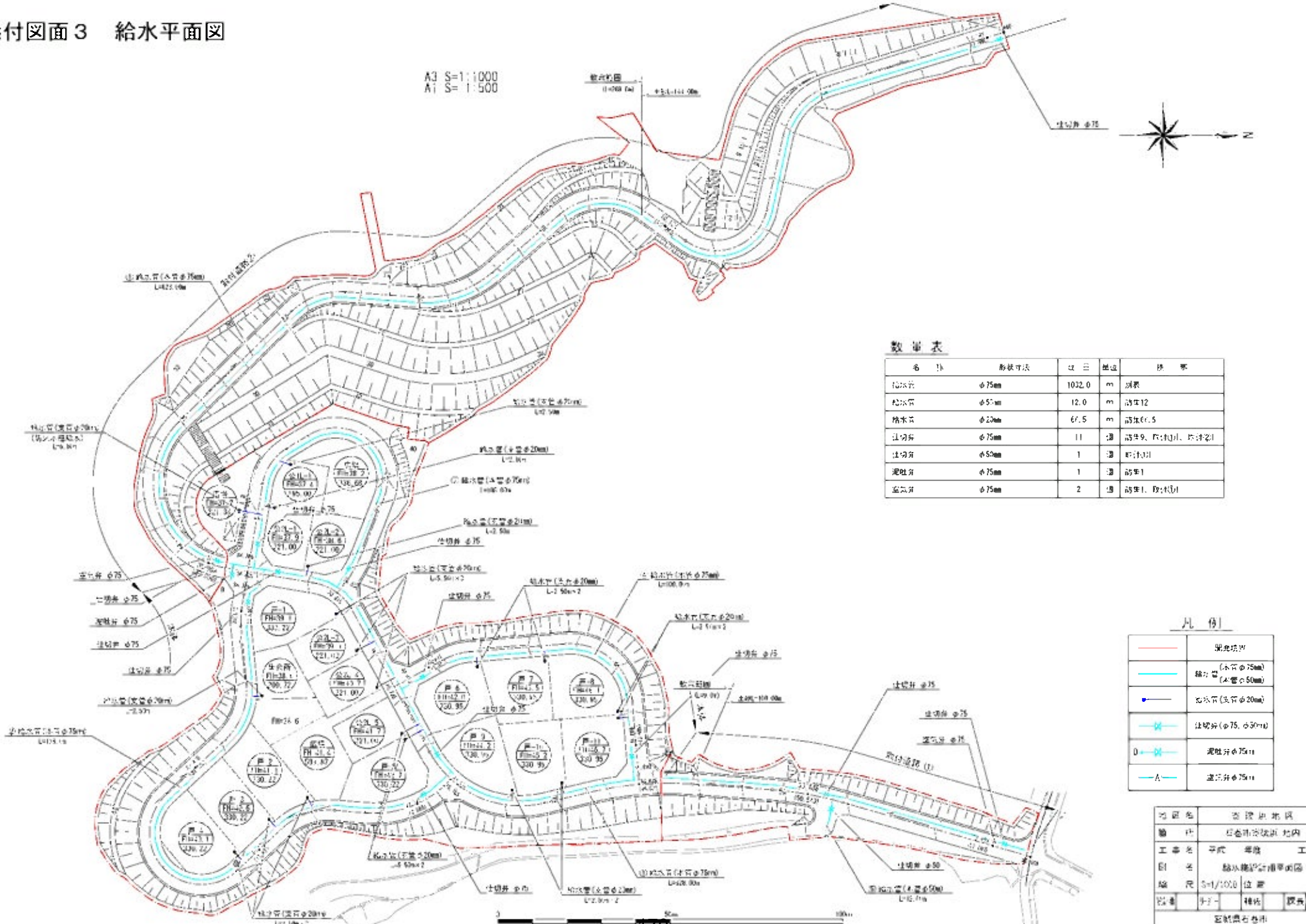
地区名	奈良県地区
圖 号	石巻市宮城線土地地図
工 事 名	1号(4車線)橋+ 副都心南地区地盤改良工事
図 名	道路計画断面図(2)
縮 尺	S=1/500 1:500
図 例	補注 補注 補注
宮城県石巻市	

添付図面3 給水平面図

A3 S=1:1000
A1 S=1:500

敷地面積
11,408.6㎡

北



数量表

名称	形状寸法	数量	単位	備考
給水管	φ75mm	1022.0	m	鋼管
給水管	φ50mm	12.0	m	鋼管
給水管	φ20mm	67.5	m	鋼管
注切弁	φ75mm	11	個	高圧9、低圧10、11、12
注切弁	φ50mm	1	個	高圧10
泥仕弁	φ75mm	1	個	高圧1
空気弁	φ75mm	2	個	高圧1、低圧1

凡例

	敷地境界
	給水管 (口径φ75mm)
	給水管 (口径φ50mm)
	給水管 (口径φ20mm)
	注切弁 (φ75、φ50mm)
	泥仕弁φ75mm
	空気弁φ75mm

地区名	宮城県仙台市
種別	住宅街改修計画
工事名	平野 単独 工事
図名	給水配管計画図
縮尺	S=1/1000 位置
図番	平野- 種別 図番
宮城県仙台市	

様式第 17 法第49条第 4 項第 8 号関係（特別地域内工作物の新築の許可等）

自然公園法第 20 条第 3 項の許可等に関する事項

行為者 住 所 石巻市穀町 14 番地 1 号
 氏名又は名称 石巻市長 亀山紘
 及び大谷川浜地区移転予定者 13 名

目	的	東日本大震災により被災した世帯の住宅再建の場所として、防災集団移転促進事業を活用し安全な高台に住宅団地の整備を行い、住宅団地内に集会所と戸建住宅を建築することを目的とする。
場	所	石巻市大谷川浜小浜山15-1番 外18筆（大谷川浜地区）
行為地及びその付近の状況		行為地は大谷川漁港の北に位置する標高23m～26mの南東斜面であり、杉を主体とした針葉樹が多く生育する。
工 作 物 の 種 類		建築物等 自力再建住宅：3階建以下×13戸（敷地面積：1戸当たり約330㎡） 災害公営住宅：3階建以下×1戸（敷地面積：1戸当たり約194㎡） 集会所：木造平屋建×1棟（敷地面積：約267㎡）
施 行 方 法		別紙1に記載
施行後の周辺の取扱		工事の施工は、行為地内のみで実施し、周辺での仮設工事等は予定していない。
予 定 日	着 手	別紙2参照
	完 了	別紙2参照
備 考		○他法令の手続き状況 ・防災集団移転促進事業計画 （平成24年8月27日 国土交通大臣同意みなし、平成25年8月1日 軽微な変更を届出済み） ・地域森林計画区域の変更（復興整備計画公表：平成25年8月） ○土地所有関係 ・石巻市が防災集団移転促進事業敷地として平成25年8月下旬取得予定 （国土交通大臣同意みなし時に内諾済み） ○その他 ・市が防災集団移転促進事業を活用し敷地造成及び災害公営住宅、集会所の建築を行い、個人が住宅建築を行う。

(別紙1) 施工方法

規模	別紙3「大谷川浜地区 まちづくりルール」を参照																																																																																							
構造																																																																																								
主要材料																																																																																								
外部の仕上げ 及び色彩																																																																																								
関連行為の概要	<p>①伐採樹木 杉等 17,000m²</p> <p>②敷地造成 (平成25年9月～平成27年9月予定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・造成面積 約17,400m² ・切土面積 約17,100m² ・盛土面積 約 300m² <p>③残土処理</p> <ul style="list-style-type: none"> ・切土量 約115,000m³ ・盛土量 約 400m³ ・残土 約114,600m³ 近隣漁港周辺 (市有地) に搬出処理 <p>④施設整備</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">種 類</th> <th style="text-align: center;">規模 (構造)</th> <th style="text-align: center;">単 位</th> <th style="text-align: center;">数 量</th> <th style="text-align: center;">備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="13" style="text-align: center; vertical-align: middle;">排 水 工</td> <td>側溝 U形側溝 (300A)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">882</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (300B)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">361</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (400A)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (500A)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 現場打側溝 (700)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (横断用300A)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">49</td> <td></td> </tr> <tr> <td>側溝 U形側溝 (歩道用300A)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">164</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集水樹 内空800未満</td> <td style="text-align: center;">個</td> <td style="text-align: center;">36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>集水樹 内空800以上</td> <td style="text-align: center;">個</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>沈砂樹</td> <td style="text-align: center;">個</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">舗 装 工</td> <td>区画道路 アスファルト舗装工 (車道)</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">3,213</td> <td></td> </tr> <tr> <td>歩行者専用道路 アスファルト舗装工 (歩道)</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">398</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公園、緑地 グラスト舗装工</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">598</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">水 道 工</td> <td>ダクタイル鋳鉄管 φ100</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">281</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ダクタイル鋳鉄管 φ75</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">381</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">植 生 工</td> <td>植生基材吹付工</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">5,922</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">擁 壁 工</td> <td>L型擁壁 (平均高1.75m)</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">455</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">安全施設工</td> <td>ガードパイプ</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">88</td> <td></td> </tr> <tr> <td>カーブミラー</td> <td style="text-align: center;">個</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>⑤工事用仮設物 工事用仮設資材置場等は、近隣の特別地域外に設置</p>	種 類	規模 (構造)	単 位	数 量	備 考	排 水 工	側溝 U形側溝 (300A)	m	882		側溝 U形側溝 (300B)	m	361		側溝 U形側溝 (400A)	m	8		側溝 U形側溝 (500A)	m	5		側溝 現場打側溝 (700)	m	2		側溝 U形側溝 (横断用300A)	m	49		側溝 U形側溝 (歩道用300A)	m	164		集水樹 内空800未満	個	36		集水樹 内空800以上	個	1		沈砂樹	個	1		舗 装 工	区画道路 アスファルト舗装工 (車道)	m ²	3,213		歩行者専用道路 アスファルト舗装工 (歩道)	m ²	398		公園、緑地 グラスト舗装工	m ²	598		水 道 工	ダクタイル鋳鉄管 φ100	m	281		ダクタイル鋳鉄管 φ75	m	381		植 生 工	植生基材吹付工	m ²	5,922		擁 壁 工	L型擁壁 (平均高1.75m)	m	455		安全施設工	ガードパイプ	m	88		カーブミラー	個	1	
種 類	規模 (構造)	単 位	数 量	備 考																																																																																				
排 水 工	側溝 U形側溝 (300A)	m	882																																																																																					
	側溝 U形側溝 (300B)	m	361																																																																																					
	側溝 U形側溝 (400A)	m	8																																																																																					
	側溝 U形側溝 (500A)	m	5																																																																																					
	側溝 現場打側溝 (700)	m	2																																																																																					
	側溝 U形側溝 (横断用300A)	m	49																																																																																					
	側溝 U形側溝 (歩道用300A)	m	164																																																																																					
	集水樹 内空800未満	個	36																																																																																					
	集水樹 内空800以上	個	1																																																																																					
	沈砂樹	個	1																																																																																					
	舗 装 工	区画道路 アスファルト舗装工 (車道)	m ²	3,213																																																																																				
		歩行者専用道路 アスファルト舗装工 (歩道)	m ²	398																																																																																				
		公園、緑地 グラスト舗装工	m ²	598																																																																																				
水 道 工		ダクタイル鋳鉄管 φ100	m	281																																																																																				
	ダクタイル鋳鉄管 φ75	m	381																																																																																					
植 生 工	植生基材吹付工	m ²	5,922																																																																																					
擁 壁 工	L型擁壁 (平均高1.75m)	m	455																																																																																					
安全施設工	ガードパイプ	m	88																																																																																					
	カーブミラー	個	1																																																																																					

大谷川浜地区防災集団移転促進事業

別紙2

	平成 25 年												平成 26 年												平成 27 年											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
事業計画変更					■																															
工事発注手続き						■	■	■	■																											
住宅地整備																																				
伐採工																																				
切盛土工																																				
植生工																																				
排水施設整備																																				
道路整備																																				
その他 公共施設整備																																				
住宅建設																																				

(住宅建築に関しては、
移転世帯によって、建築
予定時期が変更になるこ
とがあります。)

別紙3 大谷川浜地区まちづくりルール

この内容は、本地区で指定をされている「南三陸金華山国定公園」の特別地域において、防災集団移転促進事業による高台の住宅団地開発と、居住者の住宅建設を実施するため定めるものである。

名 称	石巻市大谷川浜地区 まちづくりルール	
位 置	石巻市大谷川浜小浜山	
面 積	約 1.7 ha	
まちづくりの目標	<p>本地区は、東日本大震災により罹災した世帯が、安全な高台への集団移転を行う地区であり、石巻市が防災集団移転促進事業を活用して新たに整備する高台の住宅団地である。</p> <p>本地区のまちづくりのルールは、地区住民の新たな居住地となる高台の住宅団地において、従前からの自然及び周辺環境に配慮しながら、良好な住環境の形成及び均衡ある各住宅の建設を促進することを目標に定めるものである。</p>	
まちづくりの方針	土地利用の方針	地区内の良好な住環境の形成を目指し、周辺の自然環境及び既存集落等に配慮しながら、住宅を中心とした土地利用を誘導する。
	建築物等の整備の方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. 良好な住宅地としての形成を図るため、建築物等の用途の制限を定める。 2. ゆとりある低層の戸建住宅地の形成を図るため、建築物の容積率の最高限度、建築物の建ぺい率の最高限度を定める。 3. 将来的な敷地の細分化により、住宅が密集し、住環境の悪化を防ぐため、建築物の敷地面積の最低限度を定める。 4. 半島部として相応しい街並み景観を実現し、良好な住宅地の確保を図るため、建築物の高さの最高限度を定める。 5. 圧迫感のない、ゆとりある住宅地の形成のため、壁面の位置の制限を定める。 6. 均衡ある街なみ景観を創出するため、建築物等の形態又は色彩その他意匠の制限を定める。 7. 住宅団地内の緑化推進を図るとともに、地震時のブロック塀等の倒壊による災害を防ぐため、垣又はさくの構造の制限を定める。
	その他当該地区の整備、開発及び保全に関する方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. うるおいのある緑豊かな街なみ景観の形成を図るため、緑化を推進する。 2. 良好な住宅地の環境を図るため、資材置場、廃材置場、著しい振動若しくは騒音・悪臭・粉塵などにより付近の住環境を害するおそれのある施設等の土地利用を避ける。

まちづくり計画（ルール）	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次の各号に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 1. 住宅、兼用住宅 2. 附帯建築物
		建築物の容積率の最高限度	10分の20（都市計画法にもとづく市街化調整区域と同等の建築物）
		建築物の建ぺい率の最高限度	10分の6（都市計画法にもとづく市街化調整区域と同等の建築物）
		建築物の敷地面積の最低限度	194㎡（建築敷地としての敷地分割の禁止） ただし、市長が良好な居住環境を害するおそれがないと認める土地についてはこの限りではない。
		建築物等の高さの最高限度	13m 建築の階数は3階以下とする。
		建築物の壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.5m以上とする。 ただし、以下に掲げるものについては適用しない。 （1）軒、庇、手すり、戸袋、床面積に算入されない出窓 （2）外壁の開口部に設ける扉又は窓で外開きの部分
		建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	1. 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱、又は屋根の色彩は刺激的な色を基調とせず、周辺環境に配慮した落ち着いた色調とする。 2. 美観・風致を損なう恐れのある刺激的な屋外広告物や光源等を設置してはならない。



防災集団移転促進事業

大谷川浜地区




凡 例	
	市町村界
	復興整備事業のおおむねの位置
	浸水区域

写真 NO. ①



写真 NO. ②



写真 NO. ③



写真 NO. ④



写真 NO. ⑤



添付図面 2 写真図
縮尺 1:500 (A1) 1:1,000 (A3)

航空写真

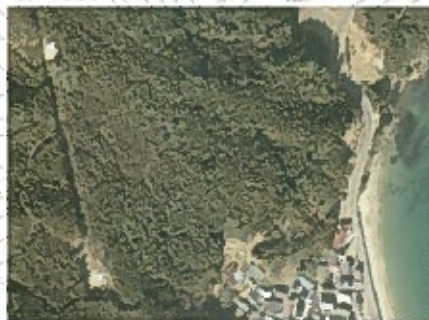
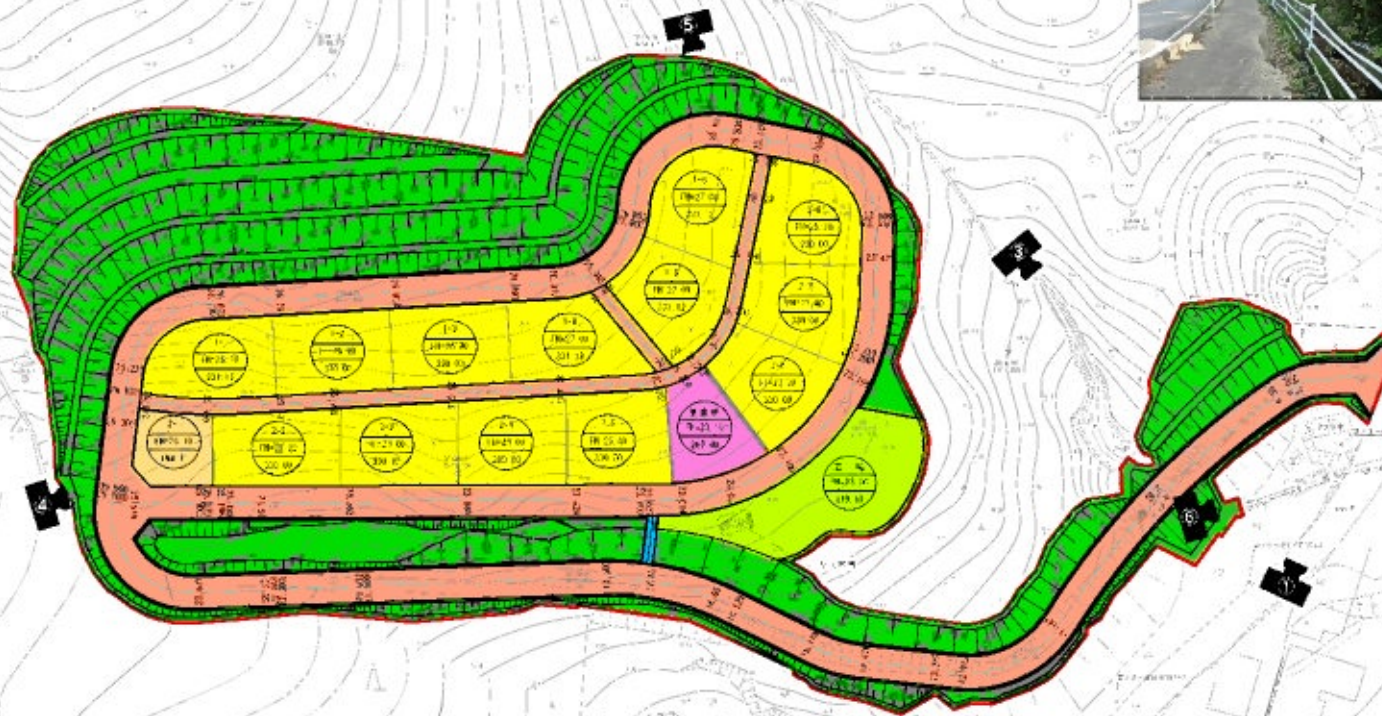


写真 NO. ⑥



写真 NO. ⑦



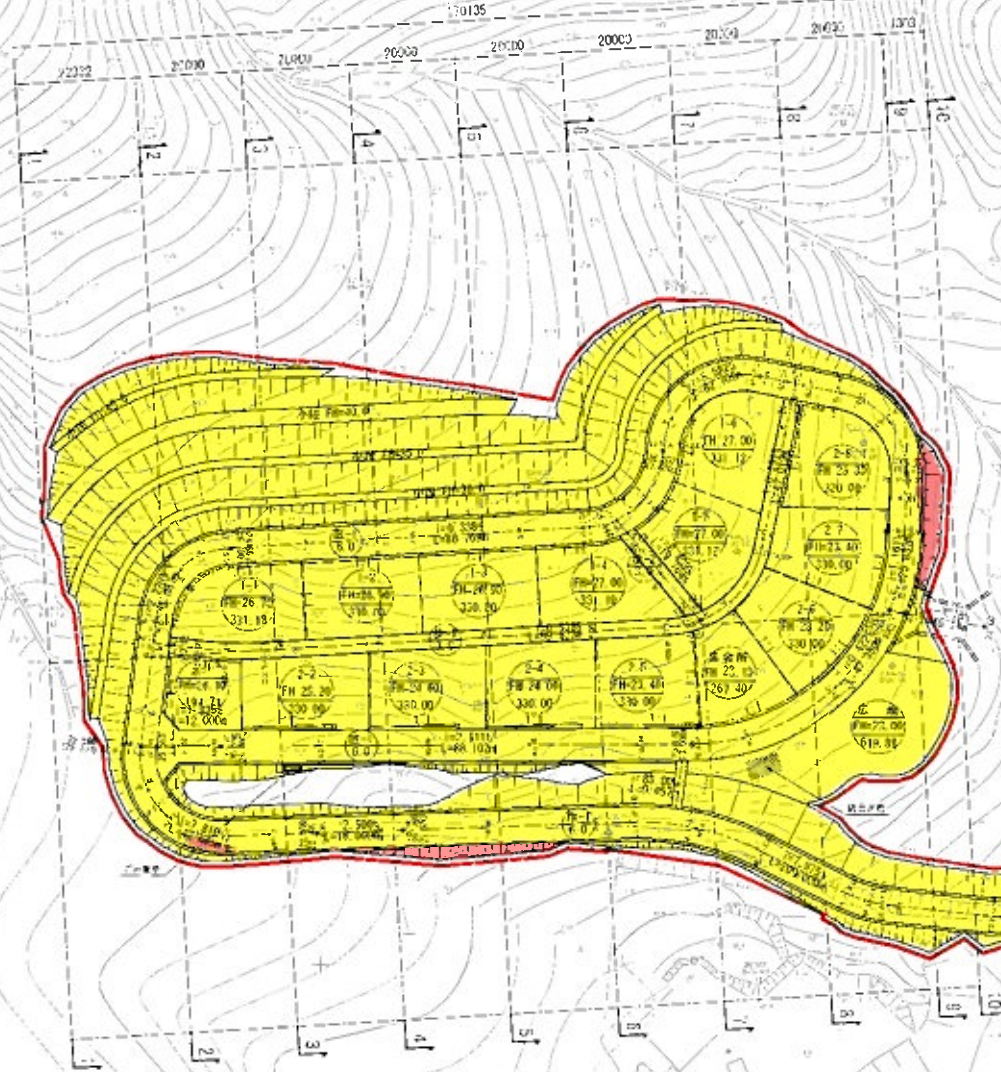
凡 例	
記号	説明
	境界線
	住宅地(戸建)
	住宅地(分譲)
	区道
	河川
	公園・遊歩
	森林・農地
	雑草地
	河川
	防犯水域

地区名	大谷川流域
部 所	石巻市大谷川流域
工事名	平成 年度 工事
図 名	土地利用計画図
縮 尺	A1 500/1000 A3 200/1000
製 図	111 112 113 114
審 査 者	石巻市 関係

0 177 50m

添付図面3 造成平面図

A3 S=1:1,000
A1 S=1:500



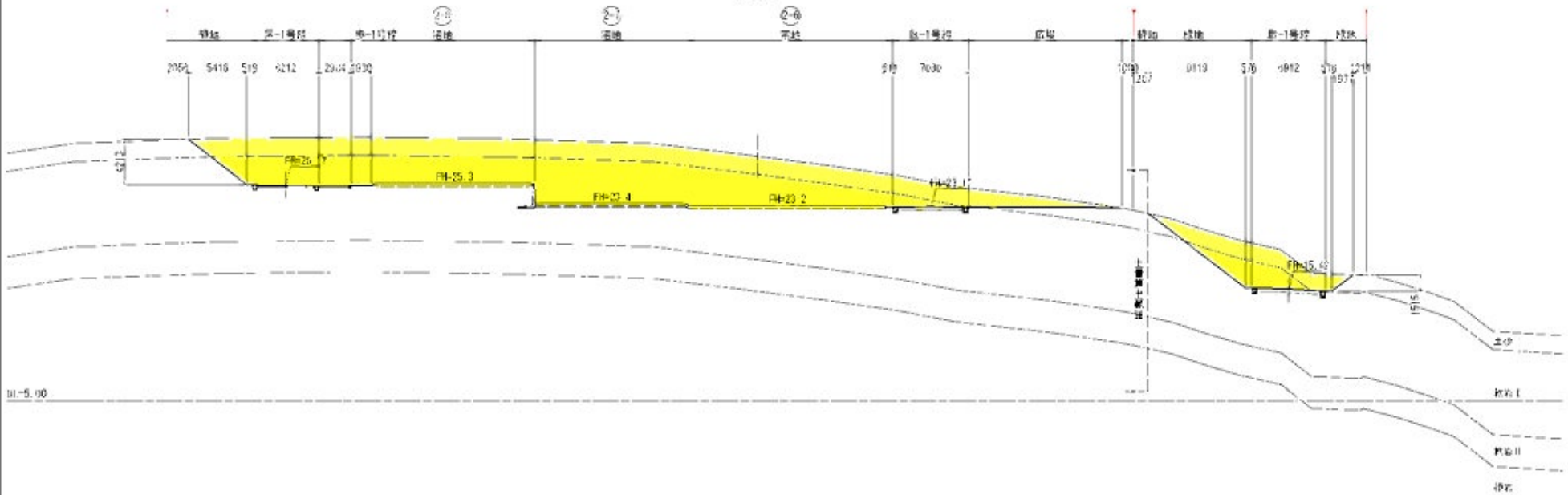
凡例	名称
	境界線
	1-1 FH=27.0 GL=332.00 階層・地盤番号等 計算高 所在地高(m)
	1-1 GL=0.0 階層番号 面高(m)
	1-2 L=15.00m 柱 径長
	文化点・公園
	表示方向
	区域計画道路
	L線伊勢
	竣工地内
	供出地内

地区名	大谷川流域
事務所	石巻市大谷川流域内 防災整備計画推進工事
図名	造成計画平面図
縮尺	S=1/1000 位罫
作成	日 月 年
宮城県石巻市	

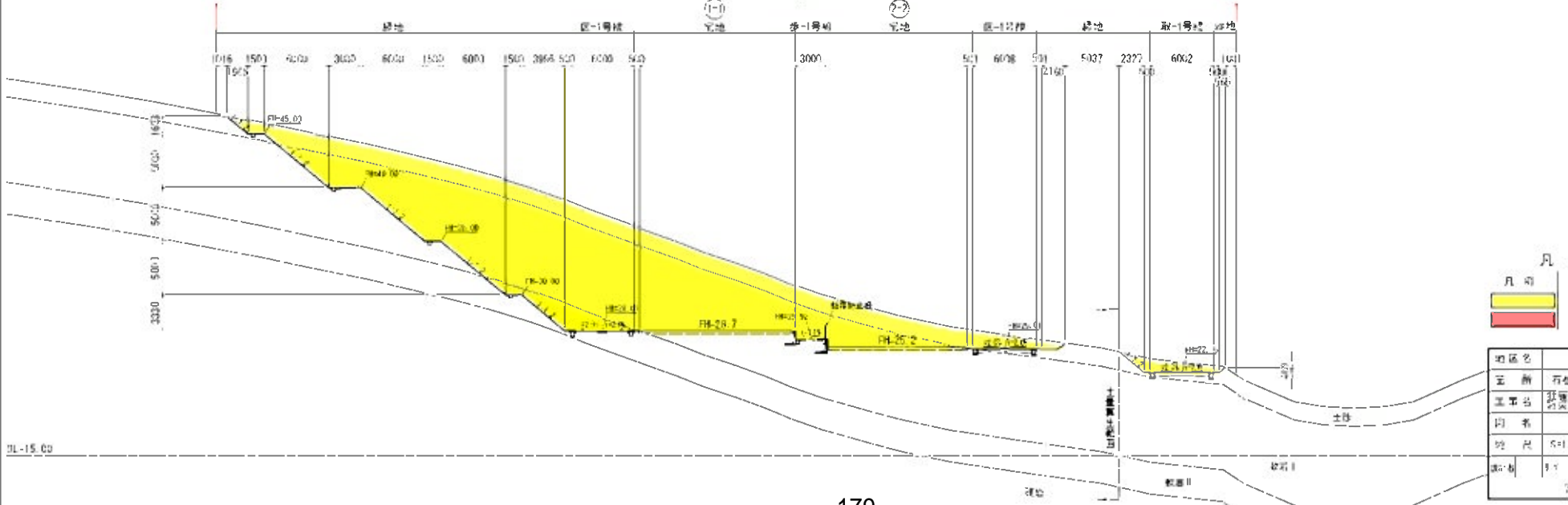
添付図面3 断面図

S=1:400

S-6断面図
BH=27.10
FH=0.030



S-7断面図
BH=39.36
FH=0.000



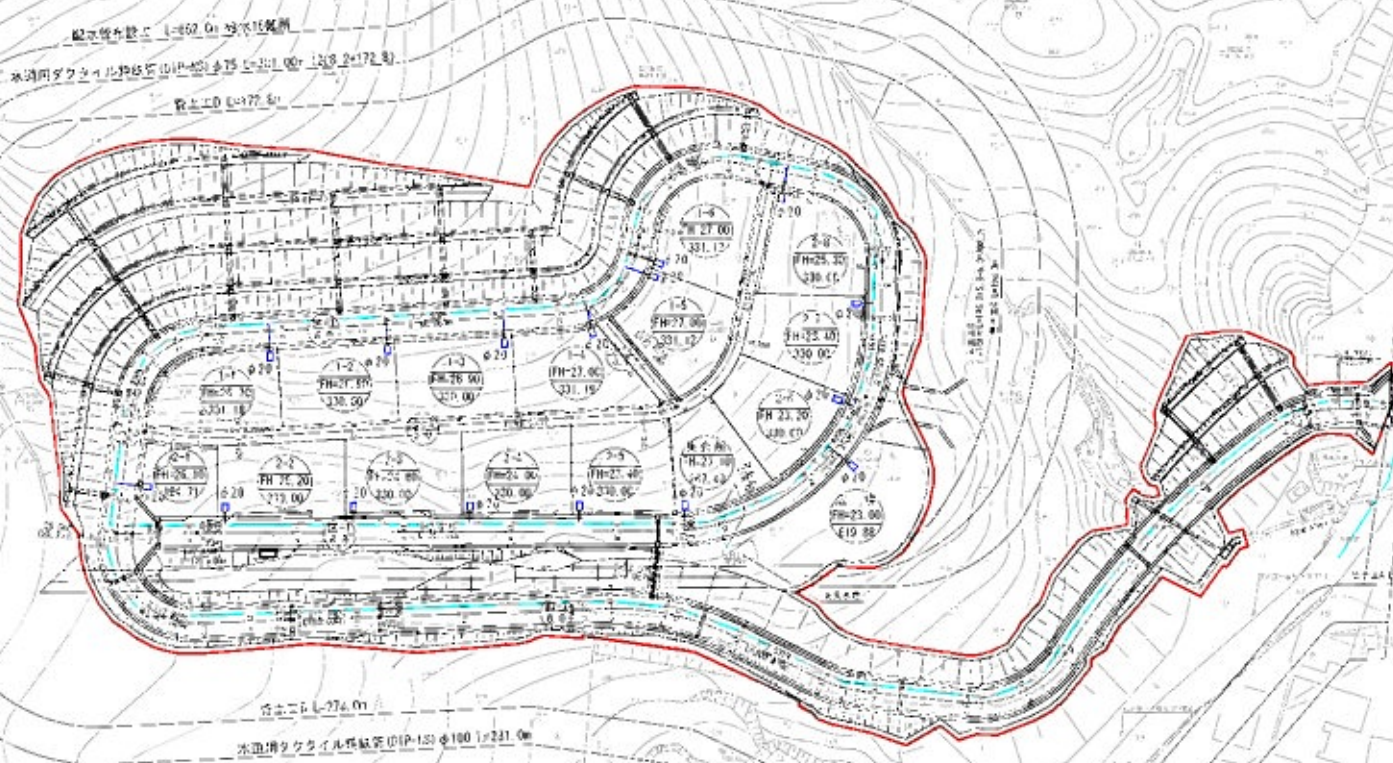
凡例

凡例	名称
	堤二
	堤一

地区名	大分川源地区		
区名	石巻南大分川源	区内	
工事名	石巻南大分川源地区区役所大分川源地区区役所工事		
図名	堤防計画断面図		
図尺	S=1:400	位置	
図号	1-1	作成	2014
		作成者	宮崎品石建設

添付図面3 給水平面図

A3 S=1:1,000
A1 S=1:500



凡 例	
	配水管径φ100
	給水管径φ75
	給水管径φ100
	(規定) 給水管径φ100
	止弁φ75以上
	地下式消火栓
	栓式消火栓

地区名	大谷川流域地区
箇所	宝塚市大谷川流域地区
工事名	宝塚市大谷川流域地区防犯カメラ設置工事
図名	給水配管計画平面図
縮尺	S=1/10,000
作成	9/11
校核	11/13
承認	11/13
宝塚市建設部	