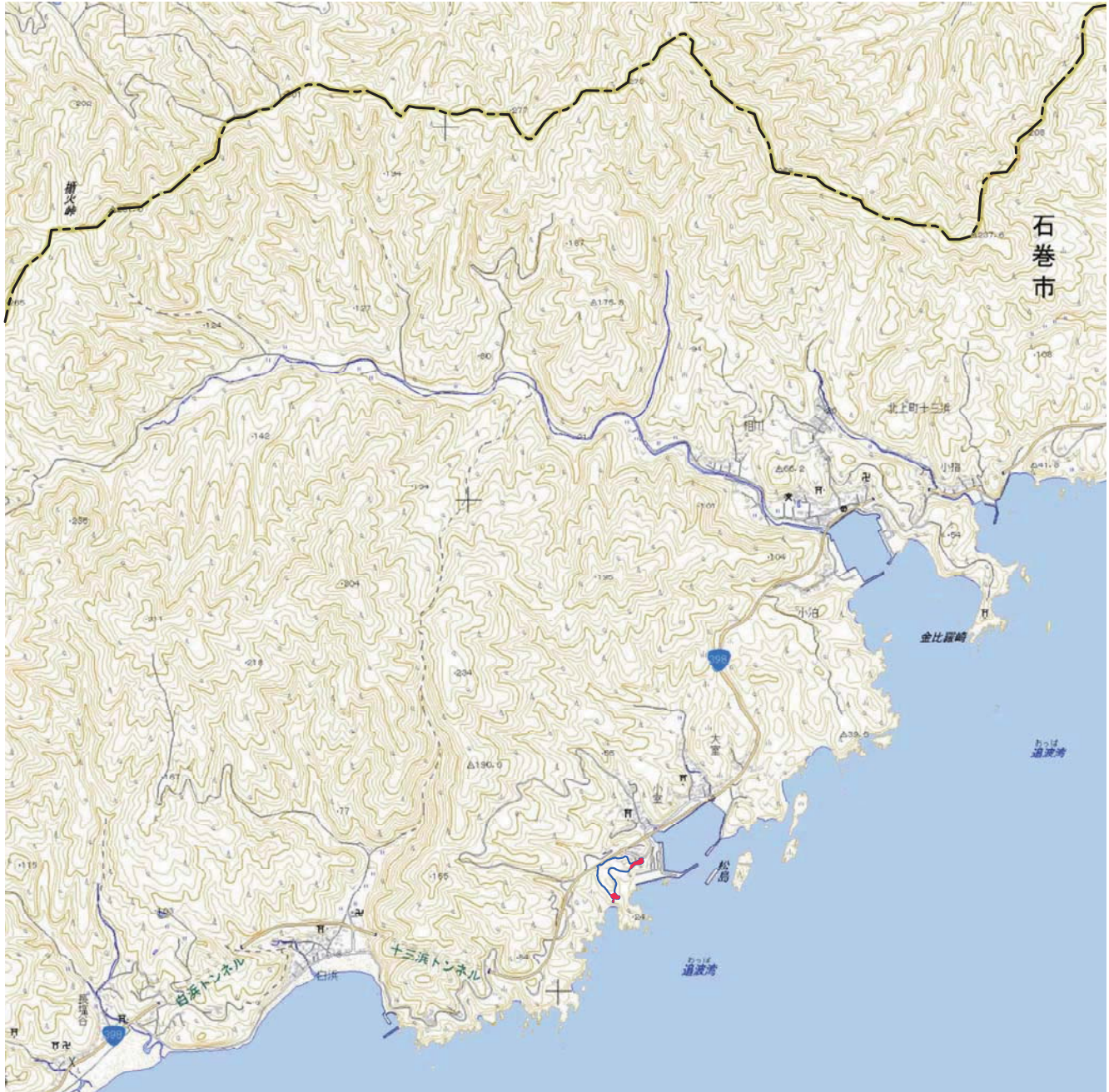


防災集団移転促進事業 保安林解除申請箇所位置図
(北上 小室地区) S=1:50,000



凡 例	
事 項	記 号
行政区界	---
事業区域	—
解除申請区域	■

事業計画書に記載すべき事項

事業計画書

記載事項	記載注意
1 転用の目的に係る事業又は施設の名称	小室地区防災集団移転促進事業 (事業実施の根拠法令) 防災のための集団移転促進事業に係る国の財政上の特別措置等に関する法律
2 当該事業を行い、又は施設を設置する者の氏名及び住所	(1) 事業主体 宮城県石巻市 (2) 住 所 宮城県石巻市穀町14番1号
3 当該事業等の用に供するため当該保安の林土地を選定した理由	<p>平成23年3月11日に東北地方太平洋沖地震が発生し、震度6強の激しい揺れと、その後の沿岸域全域に襲来した巨大津波は多くの人命と、住まいや公共施設等多くの財産が失われました。この地震と津波により、死者3,145名、行方不明者447名(平成24年12月時点)、全壊家屋22,357棟(平成23年10月時点)が失われました。</p> <p>小室地区でも死者2名、全壊23戸の被害を受け、低平地での住宅再建では安心して安全な生活が確保することは困難と判断し、低平地を災害危険区域に指定し、住民と話し合いながら高台への集団移転をすることが決定しました。</p> <p>移転地の選定にあたっては、漁業従事者が大多数を占める住民意向を踏まえ、漁港に近くかつ海が見える場所で津波被害が想定されない高台を選定し、可能な限り保安林を回避するよう検討しましたが、漁業従事者にとって重要である漁港へのアクセス路や海が見える場所を確保するためには、当該保安林指定地を避けて事業区域を設定するのは困難であることから、やむを得ず当該保安林指定地を選定したものである。</p>
4 申請面積について必要とする根拠	<p>当該地区への移転希望者は17戸となっており、住宅戸数と公共公益施設を確保した1.4haが開発面積として必要になります。</p> <p>当該地区の設計にあたっては、道路構造令、開発許可制度便覧(宮城県)、石巻市開発指導要綱、宮城県土木設計マニュアル、宅地防災マニュアル等に基づき、石巻市建築指導課や各管理者と協議し設計したもので、被災者の移転先住宅団地の確保として必要最小限の面積としている。</p>
5 当該保安林の土地を使用する権利の種類及び当該権利の取得状況	(1) 権利の種類・取得状況 (別紙1 権利の種類・取得状況明細表のとおり)
6 事業等に要する資金の総額及びその調達方法	(1) 資金の総額 179,595,600円 (2) 資金の調達方法 復興交付金: 179,595,600円(第2回復興交付金 平成24年6月19日交付決定) (第5回復興交付金 平成25年3月末変更交付予定)

7 事業等に要する経費	(別紙2 事業等に要する経費一覧表のとおり)																																																																																																											
8 事業等に関する工事を開始する予定の日並びに当該工事の工程及び当該工事により設置される施設の種類・規模・構造及び所在	<p>(1) 工事の開始及び完了の予定日 全体 着工 平成25年3月・完了 平成26年3月 保安林部分 着工 平成25年4月・完了 平成26年3月</p> <p>(2) 工事の工程</p> <table border="1" data-bbox="550 571 1340 1176"> <thead> <tr> <th rowspan="2">工 種</th> <th rowspan="2">期 間</th> <th colspan="4">H24 年度</th> <th colspan="4">H25 年度</th> </tr> <tr> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">土木 工事</td> <td>伐開工事</td> <td></td><td></td><td></td><td>●</td><td>●</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>切盛工事</td> <td></td><td></td><td></td><td>●</td><td>●</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">植生工事</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>●</td><td>●</td> </tr> <tr> <td colspan="2">擁壁工事</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>●</td><td>●</td><td>●</td> </tr> <tr> <td colspan="2">舗装工事</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>●</td><td>●</td> </tr> <tr> <td colspan="2">安全施設工事</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>●</td><td>●</td> </tr> <tr> <td colspan="2">排水工事</td> <td></td><td></td><td></td><td>●</td><td>●</td><td></td><td>●</td><td>●</td> </tr> <tr> <td colspan="2">防災工事</td> <td></td><td></td><td></td><td>●</td><td>●</td><td></td><td>●</td><td>●</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"> 全体 ————— 保安林内 - - - - - </p>	工 種	期 間	H24 年度				H25 年度				4	7	10	1	4	7	10	1	土木 工事	伐開工事				●	●				切盛工事				●	●				植生工事								●	●	擁壁工事							●	●	●	舗装工事								●	●	安全施設工事								●	●	排水工事					●	●		●	●	防災工事					●	●		●	●										
工 種	期 間			H24 年度				H25 年度																																																																																																				
		4	7	10	1	4	7	10	1																																																																																																			
土木 工事	伐開工事				●	●																																																																																																						
	切盛工事				●	●																																																																																																						
植生工事								●	●																																																																																																			
擁壁工事							●	●	●																																																																																																			
舗装工事								●	●																																																																																																			
安全施設工事								●	●																																																																																																			
排水工事					●	●		●	●																																																																																																			
防災工事					●	●		●	●																																																																																																			

8 事業等に関する工事を開始する予定の日並びに当該工事の工程及び当該工事により設置される施設の種類・規模・構造及び所在

(3) 当該工事により設置される施設の種類・規模・構造及び所在

種類	規模 (構造)	所在		
		保安林内	保安林外	
植生工	法面工 法面整形	332.1 m ²	82.7 m ²	249.4 m ²
	法面工 植生基材吹付	332.1 m ²	82.7 m ²	249.4 m ²
	公園、緑地工 種子吹付	885.4 m ²	88.9 m ²	796.5 m ²
	公園、緑地工 低木類	51 株	7 株	44 株
	公園、緑地工 中木類	24 本	13 本	11 本
擁壁工	ブロック積擁壁	210.3 m ²	94.2 m ²	116.1 m ²
	L型擁壁 H0.7m～H1.75m	168.2 m		168.2 m
舗装工	アスファルト舗装工 車道	2,977.1 m ²	360.1 m ²	2,617.0 m ²
	ダスト舗装工 公園、緑地	1,375.0 m ²	457.9 m ²	917.1 m ²
安全施設工	カードパイプ GP-C-3E	386.2 m	74.0 m	312.2 m
	フェンス プラ擬木	300.3 m	83.3 m	217.0 m
排水工	U型側溝 300A	1,179.6 m	151.4 m	1028.2 m
	U型側溝 横断用300A	9.5 m		9.5 m
	U型側溝 横断用400A	11.2 m		11.2 m
	雨水管 ポリコレゲート管φ400	35.8 m	35.8 m	
	集水樹 U型樹	23 個	7 個	16 個
	集水樹 放流樹	1 個		1 個
	沈砂樹 2500×1000×1000～1200	1 個	1 個	

9 その他の参考となるべき事項

(1) 当該保安林の土地と併せて当該事業等の用に供される土地がある場合における当該土地を使用する権利の種類及び当該権利の取得状況

番号	所在	地目	面積 (ha)	土地を使用する 権利の種類	権利等の取得 状況	登記名義人
1	石巻市北上町十三浜字上ノ山 28-5	山林	0.0095	使用承諾	H25.2.6	建設省
2	石巻市北上町十三浜字上ノ山 37-1	山林	0.0801	使用承諾	H25.2.6	佐藤 林穂
3	石巻市北上町十三浜字上ノ山 39	山林	0.0211	使用承諾	H25.2.6	大槻 史夫
4	石巻市北上町十三浜字上ノ山 40-2	山林	0.0260	使用承諾	H25.2.6	佐藤 新一郎
5	石巻市北上町十三浜字上ノ山 40-3	山林	0.0361	使用承諾	H25.2.6	佐藤 新一郎
6	石巻市北上町十三浜字上ノ山 40-5	山林	0.0084	使用承諾	H25.2.6	建設省
7	石巻市北上町十三浜字上ノ山 41	山林	0.0395	使用承諾	H25.2.6	佐藤 林穂
8	石巻市北上町十三浜字上ノ山 47-3	山林	0.0780	使用承諾	H25.2.6	佐藤 林穂
9	石巻市北上町十三浜字上ノ山 48	山林	0.0710	使用承諾	H25.2.6	佐藤 林穂
10	石巻市北上町十三浜字上ノ山 49	山林	0.0551	使用承諾	H25.2.6	佐藤 大
11	石巻市北上町十三浜字上ノ山 50-3	山林	0.1347	使用承諾	H25.2.6	佐藤 林穂
	小計		0.5595			
12	石巻市北上町十三浜字上ノ山 28-1	宅地	0.0166	使用承諾	H25.2.6	那須野 民雄
13	石巻市北上町十三浜字上ノ山 30-1	宅地	0.0379	使用承諾	H25.2.6	佐々木 彦正
	小計		0.0545			
14	石巻市北上町十三浜字上ノ山 29-1	畑	0.1056	使用承諾	H25.2.6	大槻 史夫
15	石巻市北上町十三浜字上ノ山 29-2	畑	0.0152	使用承諾	H25.2.6	建設省
16	石巻市北上町十三浜字上ノ山 32	畑	0.1160	使用承諾	H25.2.6	佐々木 久一郎
17	石巻市北上町十三浜字上ノ山 33-1	畑	0.0333	使用承諾	H25.2.6	大槻 史夫
18	石巻市北上町十三浜字上ノ山 33-2	畑	0.0014	使用承諾	H25.2.6	建設省
19	石巻市北上町十三浜字上ノ山 34-1	畑	0.0333	使用承諾	H25.2.6	佐藤 林穂
20	石巻市北上町十三浜字上ノ山 34-4	畑	0.0245	使用承諾	H25.2.6	建設省
21	石巻市北上町十三浜字上ノ山 34-5	畑	0.0005	使用承諾	H25.2.6	建設省
22	石巻市北上町十三浜字上ノ山 35	畑	0.0506	使用承諾	H25.2.6	佐藤 キウエ
23	石巻市北上町十三浜字上ノ山 36	畑	0.0684	使用承諾	H25.2.6	大槻 史夫
24	石巻市北上町十三浜字上ノ山 40-1	畑	0.1056	使用承諾	H25.2.6	佐藤 新一郎
25	石巻市北上町十三浜字上ノ山 40-4	畑	0.0245	使用承諾	H25.2.6	建設省
26	石巻市北上町十三浜字上ノ山 42-1	畑	0.0065	使用承諾	H25.2.6	千葉 正勝
27	石巻市北上町十三浜字上ノ山 47-2	畑	0.0143	使用承諾	H25.2.6	佐藤 久
28	石巻市北上町十三浜字上ノ山 50-2	畑	0.0230	使用承諾	H25.2.6	佐藤 薫
	小計		0.6227			
29	無地番道路		0.0114	所有権		石巻市
	小計		0.0114			
	合計	29 筆	1.2481			

9 その他の参考となるべき事項

(2) 転用前後の用途別面積
(別紙3 転用後の用途別面積表のとおり)

(3) 事業量及び事業の概要
 ①事業名称：小室地区防災集団移転促進事業
 ②施行者名：石巻市
 ③施行地区の区域：石巻市十三浜字上ノ山
 ④施行面積：14,067㎡
 ⑤事業費：500,880千円
 ⑥事業期間：平成24年度～平成26年度

(4) 利害関係者の意見
 石巻市長の同意を得ている。

(5) 土量計算及び残土（又は不足土）の処理方法

1) 土量計算の総括表

土量計算 区分	切土 (m ³)	盛土		残土 (m ³)	備考
		切土転用土 (m ³)	不足土 (m ³)		
事業区域	62,876	137	0	62,739	
うち保安林区域	2,665	0	0	2,665	

2) 残土の処理方法
 残土は他の復興事業の盛土材として使用する。

(別紙1) 権利の種類・取得状況明細表

番号	所 在	地目	面積 (ha)	土地を使用する 権 利 の 種 類	権利等の 取得状況	登記名義人
1	石巻市十三浜字上ノ山7-1	保安林	0.0584	使用承諾	H25.2.5	佐藤 新一郎
2	石巻市十三浜字上ノ山7-5	保安林	0.0029	使用承諾	H25.2.6	佐々木 彦正
3	石巻市十三浜字上ノ山31-1	山林	0.0322	使用承諾	H25.2.6	大槻 史夫
4	石巻市十三浜字上ノ山46-2	保安林	0.0651	使用承諾	H25.2.5	佐藤 林穰
	合 計	4筆	0.1586			

農地転用後（第8回整備計画）に石巻市が平成25年3月上旬に土地を取得する予定である。

(別紙2) 事業等に要する経費一覧表

工種	細別	構造規格	数量	平均単価 (円)	金額 (円)
土工	伐開・伐木・除根		14,067 m ²	220	3,094,740
	切土工		62,876 m ³	300	18,862,800
	盛土工		137 m ³	290	39,730
	運搬工		62,876 m ³	660	41,498,160
	小計				
植生工	法面工	法面整形	332.1 m ²	680	225,828
		植生基材吹付	332.1 m ²	3,000	996,300
	公園、緑地工	種子吹付	885.4 m ²	170	150,518
		低木類	51 株	970	49,470
		中木類	24 本	11,400	273,600
	小計				
擁壁工	ブロック積擁壁		210.3 m ²	20,400	4,290,120
	L型擁壁	H0.7m~H1.75m	168.2 m	32,900	5,533,780
	小計				
舗装工	アスファルト舗装工	車道	2,977.1 m ²	2,340	6,966,414
	ダスト舗装工	公園、緑地	1,375.0 m ²	3,100	4,262,500
	小計				
安全施設工	カードパイプ	G P - C - 3 E	386.2 m	8,400	3,244,080
	フェンス	プラ擬木	300.3 m	24,700	7,417,410
	小計				
排水工	U形側溝	300A	1,179.6 m	10,600	12,503,760
		横断用 300A	9.5 m	47,100	447,450
		横断用 400A	11.2 m	53,100	594,720
	雨水管	ポリコレゲート管φ400	35.8 m	11,500	411,700
	集水桝	U形桝	23 個	32,600	749,800
		放流桝	1 個	42,200	42,200
	沈砂桝	2500×1000×1000~1200	1 個	375,300	375,300
小計					15,124,930
防災工	素掘水路	300×300	19.0 m	1,230	23,370
	集水桝	900×900×450	1 個	15,600	15,600
	沈砂池	10000×10000×1300	1 箇所	143,700	143,700
	ポリコレゲート管	φ 300	10.0 m	3,420	34,200
	小計				
直接工事費					112,247,250
諸経費 (60%)					67,348,350
合計					179,595,600

(別紙3) 転用後の用途別面積表

(単位: ha)

用地の現況 転用後の用途	保安林	山 林	畑	その他	計	構成比 (%)
住宅用地	—	0.2903	0.2907	—	0.5810	41%
道路用地	0.0482	0.1204	0.1736	0.0094	0.3516	25%
公 園	0.0603	0.0586	0.0032	—	0.1221	9%
造成緑地	0.0501	0.0902	0.1552	0.0565	0.3520	25%
計	0.1586	0.5595	0.6227	0.0659	1.4067	100%
構成比 (%)	11%	40%	44%	5%	100%	

代替施設計画書に記載すべき事項

代 替 施 設 計 画 書

記 載 事 項	記 載 注 意																																																														
<p>1 当該代替施設を実施する者が、当該保安林の土地を使用する権利の種類及び当該権利の取得状況</p>	<p>当該代替施設計画は、事業計画に係る施設と一体をなすものである。</p> <p>事業計画書と同じにつき記載を省略した。</p>																																																														
<p>2 代替施設に要する資金の総額及びその調達方法</p>	<p>(1) 資金の総額 77,655,920円</p> <p>(2) 資金の調達方法 復興交付金：77,655,920円（第2回復興交付金 平成24年6月19日交付決定） （第5回復興交付金 平成25年3月末変更交付予定）</p>																																																														
<p>3 代替施設に要する経費</p>	<p>（別紙4 代替施設等に要する経費一覧表のとおり）</p>																																																														
<p>4 代替施設に関する工事を開始する予定の日並びに当該工事の工程及び当該工事により設置される施設の種類・規模・構造及び所在</p> <p>注）代替施設の計画にあたっては、別添の「開発行為の許可基準の運用について」に示す基準を満たすように計画すること。</p>	<p>(1) 工事の開始及び完了の予定日 全 体 着工 平成25年3月・完了 平成26年3月 保安林部分 着工 平成25年4月・完了 平成26年3月</p> <p>(2) 工事の工程</p> <table border="1" data-bbox="555 1182 1334 1621"> <thead> <tr> <th rowspan="2">工 種</th> <th colspan="4">H24 年度</th> <th colspan="4">H25 年度</th> </tr> <tr> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>植生工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>●●</td> </tr> <tr> <td>擁壁工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>●●</td> <td>●●</td> <td>●●</td> </tr> <tr> <td>舗装工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>●●</td> </tr> <tr> <td>安全施設工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>●●</td> </tr> <tr> <td>排水工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>●●</td> <td>●●</td> <td></td> <td></td> <td>●●</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">全体 ————— 保安林内 - - - - -</p> <p>(3) 当該工事により設置される施設の種類・規模・構造及び所在</p> <p>（事業計画書の8（3）の当該工事により設置される施設の種類・規模・構造及び所在のとおり）</p>	工 種	H24 年度				H25 年度				4	7	10	1	4	7	10	1	植生工事								●●	擁壁工事						●●	●●	●●	舗装工事								●●	安全施設工事								●●	排水工事				●●	●●			●●
工 種	H24 年度				H25 年度																																																										
	4	7	10	1	4	7	10	1																																																							
植生工事								●●																																																							
擁壁工事						●●	●●	●●																																																							
舗装工事								●●																																																							
安全施設工事								●●																																																							
排水工事				●●	●●			●●																																																							

5 その他参考となるべき事項

(1) 当該保安林の土地と併せて当該事業等の供される土地がある場合における当該土地を使用する権利の種類及び当該権利の取得状況
事業計画書と同じにつき記載を省略した。

(2) 排水施設計画

1) 排水施設流量算出根拠

(別紙5 排水施設の設計のとおり)

<算出結果>

上記の計算式で計算した結果、A流域は海へ直接放流し、
B流域は既存排水施設を利用する事とした。

A流域：施設能力 (0.641m³/s) ≥ 流出量 (0.117m³/s)

B流域：施設能力 (0.554m³/s) ≥ 流出量 (0.175m³/s)

2) 施行中の対策

工事施工中の排水については、事業区域外への濁水等を防止するため、適切な位置に沈砂池、素掘側溝を設置する。

(3) 転用に伴う土砂流出の防止計画

1) 施工中の対策

工事期間中の堆砂量は300m³/ha/年とするが、3ヶ月に1度排砂する計画として設計堆砂量を算出する。(宅地防災マニュアルの解説)

堆砂量 = 造成面積 1.407ha × 300m³/ha × 1/4 = 106m³/3ヶ月
※事業区域全面積を対象とした。

2) 施行後の対策

海に直接放流する場合は、土砂による影響が広がらないよう放流前に沈砂柵を設ける。

堆砂量は1.5m³/ha/年として計算する。(防災調節池等技術基準(案))

堆砂量 = 流域面積 0.726ha × 1.5m³/ha/年 = 1.09m³/年

※堆砂量の算出対象は、海へ直接放流するA流域のみとした。

B流域は、既存の港内施設を200m以上流下していくためその施設内での堆砂で対応する。(雨水排水流域図参照)

(4) 流末処理の方法

- ① 表面排水 U型側溝等により導水し、流末排水施設に排水する。
- ② 流末処理 必要排水断面を確保し、海と既存排水施設に流下させる。
- ③ 調整池 県河川課との協議の結果、調整池の設置は必要ない。

(5) 切土法面の処理方法

切土法面は、法面勾配1:1(地質調査より)とし、植生基材吹付にて施行し早期緑化に努める。

※盛土法面は、当事業区域では発生しない。

5 その他参考となるべき事項

(6) 他の法令による土地利用の制限

種 類	面 積 (ha)	他の法令による 土地利用の制限		土地使用权の種類 及び取得状況	
		法令の名称	許認可年月日	種類	取得状況
農地転用許可	0.622	農地法	平成25年3月4日予定 (第8回復興整備計画公表)	—	—
特別区域内 工作物の新築の許可	1.407	自然公園法	平成25年3月29日予定 (第9回復興整備計画公表)	—	—
開発許可	1.407	都市計画法	平成25年3月29日予定 (第9回復興整備計画公表)		

(7) 残置森林、造成森林及び緑地について

当該事業の地域対象民有林の面積は1ha以下である事から、伐採届により開発行為を行い、かつ、必要最低限の開発面積で計画しているため、残置森林及び造成森林は配置しない。

造成によって生じた法面や緑地は植生基材吹付、種子吹付、中低木植栽を施工する。

(別紙4) 代替施設等に要する経費一覧表

工 種	細 別	構造規格	数 量	平均単価 (円)	金 額 (円)
植生工	法 面 工	法 面 整 形	332.1 m ²	680	225,828
		植 生 基 材 吹 付	332.1 m ²	3,000	996,300
	公 園、緑 地 工	種 子 吹 付	885.4 m ²	170	150,518
		低 木 類	51 株	970	49,470
		中 木 類	24 本	11,400	273,600
	小 計				
擁壁工	ブロック積擁壁		210.3 m ²	20,400	4,290,120
	L 型 擁 壁	H0.7m~H1.75m	168.2 m	32,900	5,533,780
	小 計				
舗装工	アスファルト 舗 装 工	車 道	2,977.1 m ²	2,340	6,966,414
	ダスト舗装工	公 園、緑 地	1,375.0 m ²	3,100	4,262,500
	小 計				
安全施設工	カードパイプ	G P - C - 3 E	386.2 m	8,400	3,244,080
	フェンス	プ ラ 擬 木	300.3 m	24,700	7,417,410
	小 計				
排水工	U 形 側 溝	3 0 0 A	1,179.6 m	10,600	12,503,760
		横断用 3 0 0 A	9.5 m	47,100	447,450
		横断用 4 0 0 A	11.2 m	53,100	594,720
	雨 水 管	ホ ^レ コ ^ル ケ ^ー ト管φ400	35.8 m	11,500	411,700
	集 水 柵	U 形 柵	23 個	32,600	749,800
		放 流 柵	1 個	42,200	42,200
	沈 砂 柵	2500×1000×1000~1200	1 個	375,300	375,300
	小 計				
直 接 工 事 費					48,534,950
諸 経 費 (60%)					29,120,970
合 計					77,655,920