

# 計 画 書

石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定  
 [石巻市復興整備計画（石巻市決定）]

都市計画石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称	石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業		
面 積	約 12.0 ha		
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称
		幹線道路	3・4・40 釜大街道線
	これについては、別に都市計画において定めるとおりとする。		
	1 標準幅員の設定方針 住居系の土地利用を計画していることから、標準幅員は6mとする。 2 配置の方針 地区の西側に接する都市計画道路石巻工業港曾波神線と、北側の都市計画道路釜大街道線を軸に、避難路として地区内準幹線道路を計画する。区画道路については土地利用に応じて適宜配置する。		
公園及び緑地	街区公園は誘致距離等に配慮しながら適宜配置し、地区面積の3%以上を確保する。		
その他の 公共施設	上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。 下水道雨水については、既設管渠を極力活かし、道路側溝で対処できない場合は新たに管渠を埋設する。		
宅地の整備	被災者の速やかな生活基盤の形成のための宅地整備を行う。また、地域コミュニティの一体的な確保・維持に配慮した、良好な市街地の整備を行う。		

「施行区域は、計画図表示のとおり」

## 理 由

本地区は、石巻市市街地西部に位置し、石巻港より北側に広がる住宅地で、地区の西側は、都市計画道路石巻工業港曾波神線に一部接している。「石巻市震災復興基本計画」において、安全安心で秩序ある市街地整備を推進するとしていることから、復興整備計画に記載し、土地区画整理事業施行区域約12.0haについて都市計画決定を行うものである。

## 都市計画として定める区域

種類 : 石巻広域都市計画土地区画整理事業

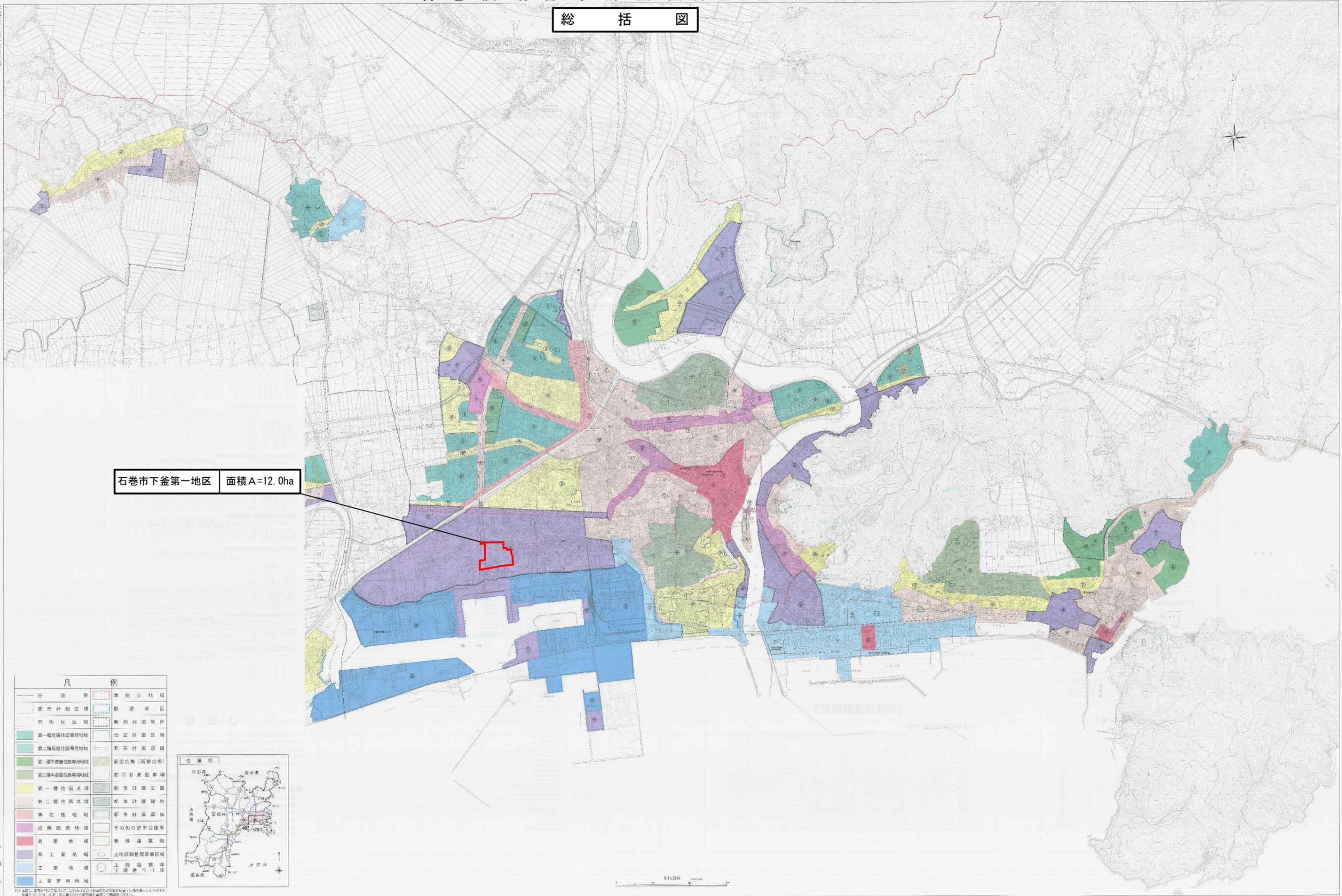
名称 : 石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業

区域 : 石巻市三ツ股二丁目、三ツ股三丁目、三ツ股四丁目、築山一丁目、築山四丁目  
及び中浦二丁目の各一部

石巻広域都市計画図(石巻市都市計画総括図)

総括図

平成二十一年十月一日現在



石巻市下釜第一地区 面積A=12.0ha

凡例	
行政界	準防火地域
都市計画区域	臨港地区
市街化区域	特別用途地区
第一種住居専用地域	地区計画区域
第二種住居専用地域	都市計画道路
第三種住居専用地域	駅前広場(街路広場)
第一種商業地域	都市計画駐車場
第二種商業地域	都市計画公園
準住居地域	都市計画緑地
近隣商業地域	都市計画公園
商業地域	その他の都市公園等
準工業地域	特殊建築物
工業地域	土地用途整理専ら区域
上落専用地域	上段台階系下段屋入り場



# 石巻市下釜第一地区被災市街地復興土地区画整理事業 計画図



凡例	
	施行区域界

番号	境界番号名称
①～②	都市計画道路端(道路含む)
②～③	道路端(道路含む)
③～④	見通し
④～⑤	道路端(道路含む)
⑤～⑥	見通し
⑥～⑦	道路端(道路含む)
⑦～⑧	見通し
⑧～⑨	道路端(道路含まず)
⑨～⑩	地番界
⑩～⑪	水路端(水路含まず)
⑪～⑫	都市計画道路端(道路含まず)
⑫～⑬	道路端(道路含む)
⑬～⑭	見通し
⑭～①	道路端(道路含む)