

新門脇団地

宅地面積・価格等一覧表

| No. | 団地名 | 街区 番号 | 画地 番号 | 地番 | 用途 | 面積 (㎡) | 分譲金額 | 【1.4%】 借地料/年 1～10年目 | 【1.4%】 借地料/年 11年目以降 | 【5.5%】 借地料/年 住宅用 | 【5.5%】 借地料/年 住宅以外 | 【6.5%】 借地料/年 | 用途地域 | 備考 |
|-----|-----|----------|----------|-------------|----|-----------|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|---------|-----|
| 1 | 新門脇 | 1 | 1 | 門脇町二丁目100番1 | 宅地 | 412.34 | 9,350,634 | 46,800 | 91,200 | 360,000 | 360,001 | 425,456 | 第一種住居地域 | 電柱有 |
| 2 | 新門脇 | 1 | 5 | 門脇町二丁目100番6 | 宅地 | 111.63 | 3,087,350 | 0 | 30,000 | 118,800 | 118,863 | 140,475 | 第一種住居地域 | 電柱有 |
| 12 | 新門脇 | 4 | 1 | 門脇町二丁目103番1 | 宅地 | 680.81 | 17,735,100 | 122,400 | 172,800 | 682,800 | 682,801 | 806,947 | 第一種住居地域 | 電柱有 |
| 4 | 新門脇 | 8 | 1 | 門脇町二丁目107番3 | 宅地 | 265.26 | 6,246,342 | 14,400 | 61,200 | 240,000 | 240,489 | 284,215 | 第一種住居地域 | |
| 6 | 新門脇 | 23 | 1 | 門脇町三丁目207番5 | 宅地 | 498.84 | 11,764,642 | 68,400 | 115,200 | 452,400 | 452,944 | 535,297 | 第一種住居地域 | 電柱有 |
| 7 | 新門脇 | 28 | 3 | 門脇町四丁目107番3 | 宅地 | 120.52 | 2,823,904 | 0 | 27,600 | 108,000 | 108,722 | 128,489 | 第一種住居地域 | |
| 13 | 新門脇 | 50 | 3 | 門脇町五丁目206番2 | 宅地 | 383.46 | 7,750,493 | 36,000 | 75,600 | 297,600 | 298,406 | 352,662 | 第一種住居地域 | 電柱有 |

※土地の利用方法や被災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので
予めご了承願います。

※新門脇団地は一部の用地において、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されています。