



記事	大和ハウス工業株式会社 仙台支社住宅一級建築士事務所		承認 管理建築士 照査	代表となる設計者	印 工事名称 石巻市公募型買取り市営住宅制度 (建物提案型) 浜松町地区	2014/4/10	図面番号
			その他の設計者	企画製図 生産製図 I C		1/300 (A2)	
						図面名称 全体配置図兼外構図	工事番号



石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区面積】

46.5ha

【施行期間】

平成24年度～平成32年度

【事業の目的】

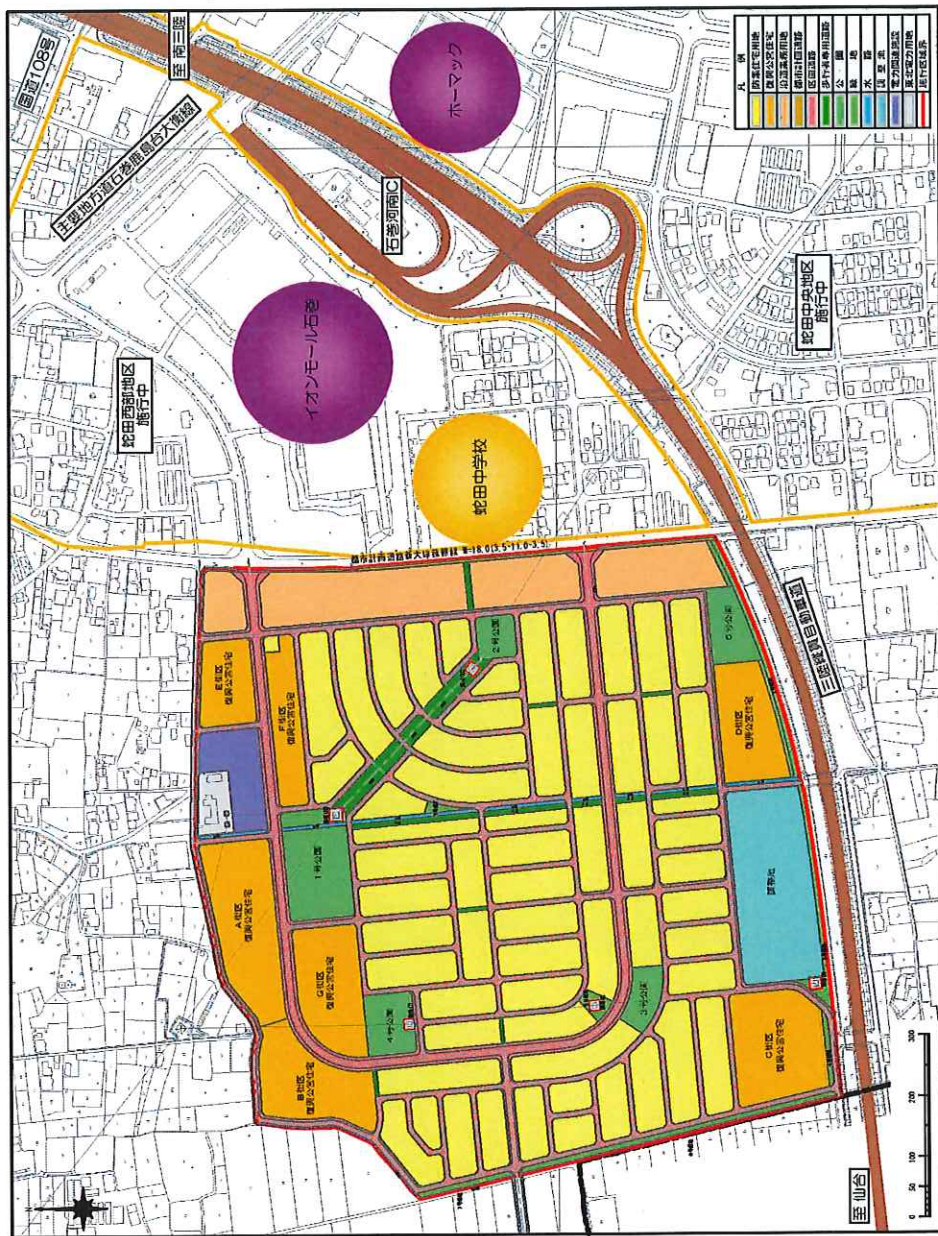
平成23年3月11日の東北地方太平洋沖地震とその後に襲来した巨大津波により、市民の尊い生命と平和な暮らしを多く失いました。本市では、市民の安心・安全を第一に「災害に強いまちづくり」を基本理念の一つに掲げ、「新しい石巻市」の創造を目指しています。

そして、本市沿岸地域において今次津波を前提とした場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわれていた市民を内陸部への集団移転を行う方針です。

本地区は、移転を余儀なくされた市民の集団移転先及び良好且つ健全な市街地を形成することを目的としています。

【計画の概要】

- ・道 路 約10.2ha
- ・公園・緑地 約3.0ha
- ・水 路 約0.3ha
- ・調 整 池 約2.0ha
- ・戸建住宅用地 約19.8ha
- ・沿道業務用地 約3.1ha
- ・復興公営住宅用地 約7.0ha



【事業スケジュール(案)】

- ・平成24年 7月24日 事業認可公示
- ・平成24年 11月 4日 起工式(道成工事着工)
- ・平成25年 9月27日 地下埋設、道路工事着工
- ・平成26年秋頃～ 住宅供給を順次開始
- ・～平成28年度 主要工事完了

石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

◆事業概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市新渡波地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区面積】

17.8ha

【施行期間】

平成24年度～平成30年度

■事業の目的

本市では沿岸部において、平成23年3月11日・東北地方太平洋沖地震後の巨大津波を前提とした場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわれていた市民を内陸部への集団移転を行う方針である。

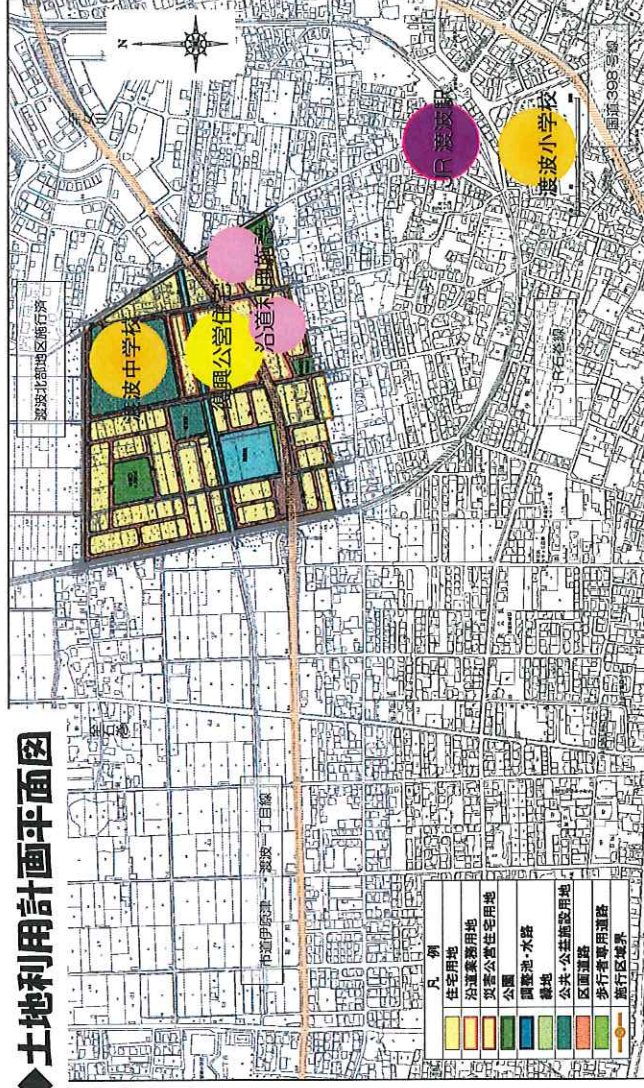
本地区は上記方針により、移転を余儀なくされた市民の集団移転先及び良好且つ健全な市街地を形成することを目的とする。

【事業スケジュール（案）】

- ・H24年12月28日 事業計画決定
- ・H25年3月15日 造成工事着工
- ・H25年9月27日 地下埋設、道路工事着工
- ・H26年度下期～ 住宅供給を順次開始
- ・～H27年度 主要工事完了
- ・H29年度 中学校開校予定

※工事は、水路南側から着手します

◆土地利用計画平面図



【計画の概要】

- ・道路延長 約5.8km
(市道伊原津一・渡波町一丁目線、9m・6m区画道路、4m歩行者専用道路)
- ・住宅用地 約6.7ha (既存住宅含む)
- ・沿道業務用地 約0.9ha
- ・復興公営住宅用地 約1.3ha
- ・中学校用地 約2.0ha
- ・保育所用地 約0.4ha
- ・公園・緑地用地 約1.0ha
- ・調整池・水路用地 約1.1ha

石巻市新渡波西地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

◆事業概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市新渡波西地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区面積】

11.1ha

【施行期間】

平成25年度～平成30年度

■事業の目的

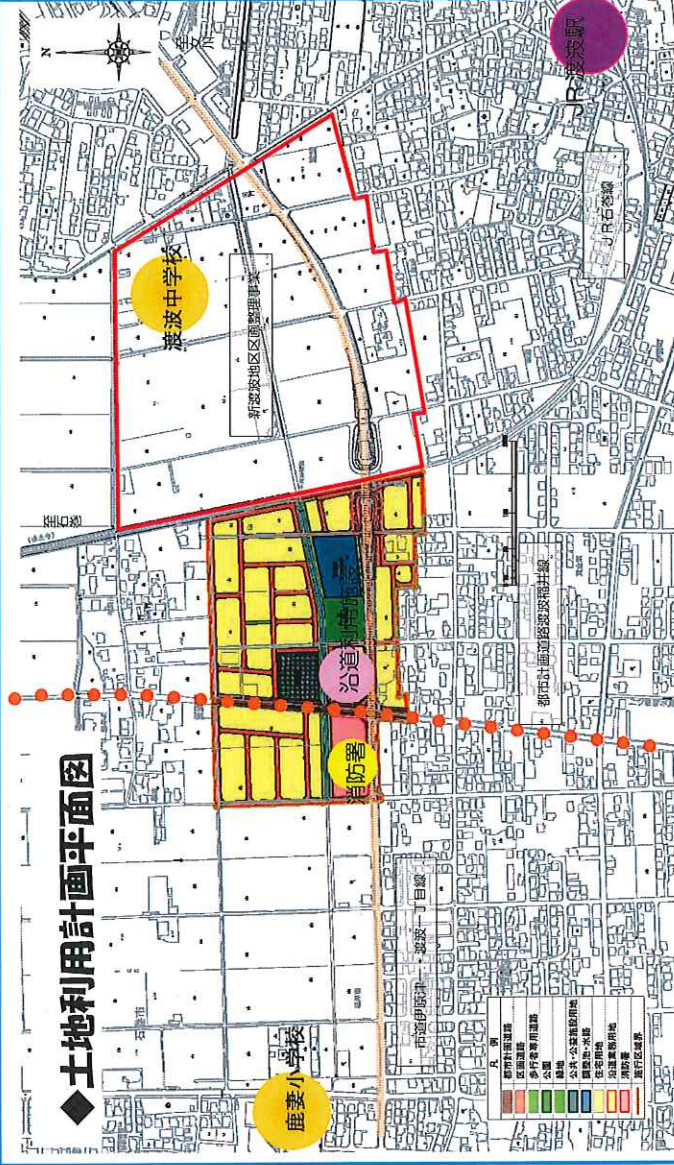
本市では沿岸部において、平成23年3月11日・東北地方太平洋沖地震後の巨大津波を前提とした場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわれていた市民を内陸部への集団移転を行う方針である。

本地区は上記方針により、移転を余儀なくなされた市民の集団移転先及び良好且つ健全な市街地を形成することを目的とする。

【事業スケジュール（案）】

- ・H25年 4月 2日 事業計画決定
- ・H25年 9月 27日 造成、地下埋設、道路工事着工
- ・H27年度～ 住宅供給を順次開始
- ・～H27年度 主要工事完了

◆土地利用計画平面図



【計画の概要】

- ・道路延長 約4.5km
(都市計画道路渡波稲井線、市道伊原津一・渡波一丁目線、6m区画道路、4m歩行者専用道路)
- ・住宅用地 約5.2ha (既存住宅含む)
- ・沿道業務用地 約0.4ha
- ・消防署用地 約0.6ha
- ・公園・緑地用地 約0.4ha
- ・調整池・水路用地 約0.8ha

石巻市あけぼの北地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

◆事業概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市あけぼの北地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区面積】

5.6ha

【施行期間】

平成25年度～平成29年度

■事業の目的

本市では沿岸部において、平成23年3月11日・東北地方太平洋沖地震後の巨大津波を前提した場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわれていた市民を内陸部への集団移転を行う方針である。

本地区は上記方針により、移転を余儀なくなされた市民の集団移転先及び良好且つ健全な市街地を形成することを目的とする。

【事業スケジュール(案)】

- ・H25年 4月26日 事業計画決定告示
- ・H25年 9月19日 造成工事着工
- ・H25年12月 7日 地下埋設、道路工事着工
- ・H27年度～ 住宅供給を順次開始
- ・～H27年度末 主要工事完了

◆土地利用計画平面図



【計画の概要】

- ・道路延長 約1.7km
(都市計画道路石巻工業港普波神線、12m区画道路、9.5m区画道路、6m区画道路、歩行者専用道路)
- ・住宅用地 約3.0ha (公営住宅用地含む)
- ・沿道業務用地 約0.6ha
- ・公園・緑地用地 約0.4ha
- ・調整池・水路用地 約0.5ha

石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

◆事業概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市新蛇田南地区被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区面積】

27.4ha

【施行期間】

平成25年度～平成32年度

■事業の目的

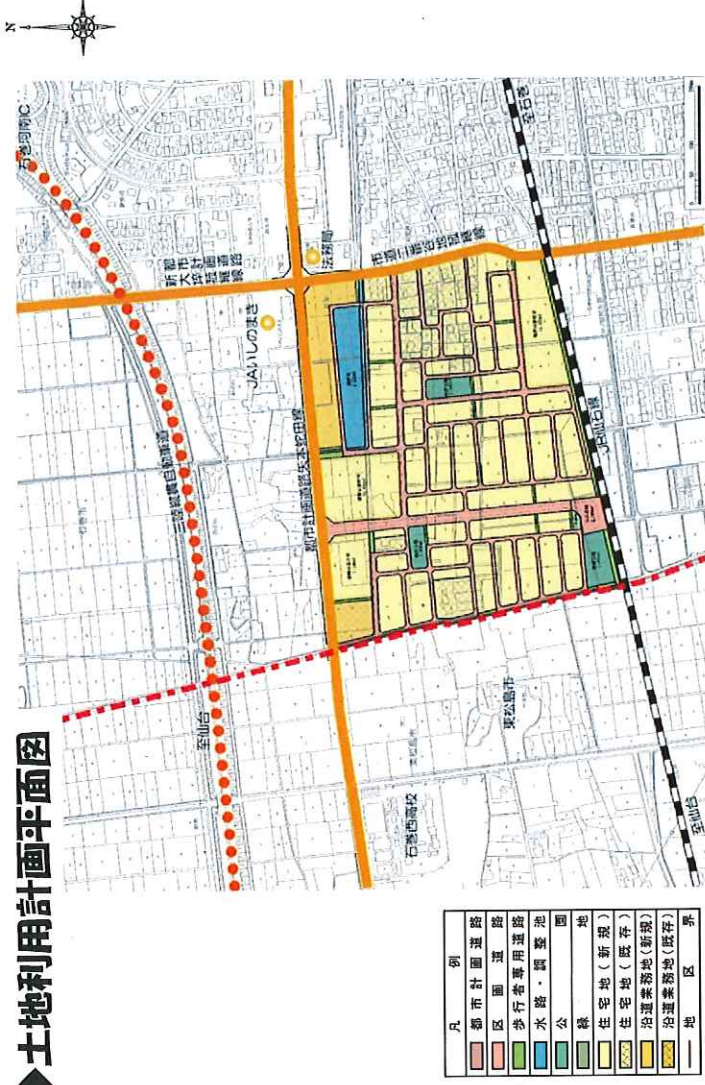
本市では沿岸部において、平成23年3月11日・東北地方太平洋沖地震後の巨大津波を前提した場合に、津波被害の生じる危険性が高い地域が残るため、その地域に住まわれていた市民を内陸部への集団移転を行う方針である。

本地区は上記方針により、移転を余儀なくなされた市民の集団移転先及び良好且つ健全な市街地を形成することを目的とする。

【事業スケジュール（案）】

- ・H25年10月25日 事業計画決定
- ・H26年11月21日 造成工事着工
- ・H26年度上期～ 地下埋設工事、道路工事
- ・H27年度～ 住宅供給を順次開始
- ・～H29年度末 主要工事完了

◆土地利用計画平面図



【計画の概要】

- ・ 道路延長 約8.7km
(都市計画道路矢本蛇田線、18m区画道路、10.5m区画道路、6m区画道路、歩行者専用道路 等)
- ・ 住宅用地 約17.3ha (公営住宅・既存宅地用地含む)
- ・ 沿道業務用地 約1.8ha
- ・ 公園・緑地用地 約0.9ha
- ・ 調整池・水路用地 約1.3ha