

令和 2 年度第 10 回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出 日：令和 2 年 8 月 25 日

担当部・課：建設部下水道管理課〔内線 5694〕

<b>① 件 名</b>
石巻市下水道事業受益者負担金等の減免拡充について
<b>② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）</b>
<p><b>【背景】</b> 東日本大震災の被災者への支援策として、防災集団移転促進事業造成地等へ移転する防災集団移転対象者等に対して下水道事業受益者負担金等を減免している。一方、被災市街地復興土地地区画整理事業で整備された既成市街地 4 地区（新門脇、下釜第一、中央一丁目、中央二丁目）のうち特に新門脇、下釜第一地区は宅地に見込まれる区画のうち建物が建設された区画は 2～3 割程度である。</p> <p><b>【目的】</b> 被災市街地復興土地地区画整理事業によって整備された既成市街地の下水道受益者負担金を減免し、住家等の再建の促進を図るもの。</p>
<b>③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性</b>
<p><b>【根拠法令】</b> (1) 都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号） (2) 石巻市下水道事業受益者負担金及び分担金に関する条例（平成 17 年条例第 268 号）</p> <p><b>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</b></p>
<b>④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）</b>
<p>平成 26 年 5 月 防災集団移転促進事業地等に係る受益者負担金等の減免（第 3 回庁議付議） 平成 29 年 1 月 都市計画道路整備事業等に係る受益者負担金等の減免（第 20 回庁議付議） 9 月 産業系既成市街地に係る受益者負担金等の減免（第 11 回庁議付議） 令和 2 年 7 月 かどのわき町内会より新門脇地区復興推進についての要望書を受領</p>
<b>⑤ 主な内容</b>
<p>被災市街地復興土地地区画整理事業で整備された既成市街地 4 地区（新門脇、下釜第一、中央一丁目、中央二丁目）における下水道事業受益者負担金を全額減免する。 （対象地区名） 新門脇地区、下釜第一地区、中央一丁目地区、中央二丁目地区 （減免理由） 既成市街地における住家等の再建促進</p> <p>&lt;参考：現在の減免対象者&gt;</p> <p>(1) 防災集団移転促進事業造成地及び新市街地への防災集団移転者 （対象団地） ・防集団地：月浦、間垣、河北、釜谷崎、にっこり、鮎川、十八成浜(7 地区) ・新市街地：新蛇田、新蛇田南、あけぼの北、新渡波、新渡波西 (5 地区) （減免理由） ・移転する被災者の生活再建支援</p> <p>(2) 都市計画道路整備事業等に係る移転者 （対象者） ・石巻駅前周辺地区の津波防災拠点市街地形成施設事業等（ささえあいセンター等） ・都市計画道路整備事業（釜大街道線等） （減免理由） ・事業の円滑な推進と移転世帯に対する支援</p>

- (3) 産業系既成市街地の用地所有者  
 (対象団地)  
 ・上釜南部、下釜南部 (災害危険区域)  
 (減免理由)  
 ・災害危険区域における事業地の土地利用促進

⑥ 実施した場合の影響・効果 (財源措置及び複数年のコスト計算を含む。)

【影響・効果】

下水道事業受益者負担金を減免することにより、被災市街地復興土地区画整理事業地の土地利用を促進し、事業の円滑な推進に資する。

【市財政への負担】

減免による受益者負担金の減収 75,558 千円

- ・金額により最長5年間の分割納付 (令和2年度から令和7年度)

※ 下水道事業会計に対する財源措置

- ・受益者負担金相当額 75,558 千円 (歳入) 一般会計繰入金として予算措置

地区名	筆数	想定対象面積 (㎡)	受益者負担金 減免想定額(千円)	左記のうち市有 地減免額(千円)
新門脇地区	257	123,090.94	41,742	15,059
下釜第一地区	171	85,684.56	29,065	3,660
中央一丁目地区	31	5,570.08	2,005	0
中央二丁目地区	16	7,623.89	2,744	2,366
計	475	221,969.47	75,558	21,087

※ 各地区の減免想定額は1千円未満切り捨てしている

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

【近隣自治体の施策】

東松島市：事業者 (市) に賦課している (移転者には賦課していない)。

気仙沼市：防災集団移転造成地は賦課し、減免していない。

復興土地区画整理事業地は供用区域内であり、賦課済み。

女川町：受益者負担金制度を採用していない。

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

令和2年8月 被災市街地復興土地区画整理事業用地 (既成市街地4地区) の下水道事業受益者負担金の減免決定  
 9月 用地所有者へ通知

⑨ その他

(参考) 既成市街地4地区における建物が再建された区画数

地区名	建物が再建された区画数
新門脇地区	5 5
下釜第一地区	6 4
中央一丁目地区	1 9
中央二丁目地区	5
計	1 4 3

※ 担当課による実地調査