

令和 5 年度第 2 0 回庁議提案 審議・報告・その他

提出 日：令和 6 年 1 月 2 5 日

担当部・課：復興企画部 S D G s 移住推進課〔内線 4 2 2 3〕

① 件 名		
石巻市定住促進住宅取得等補助金の見直しについて		
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）		
<p>【背景】</p> <p>本市への定住促進を図るため、令和 3 年度に石巻市定住促進住宅取得等補助金を創設し、年齢や世帯構成等の要件は設けず、市外から市内に移住をしようとする者が住宅を取得等した場合に補助金を交付してきた。</p> <p>補助金交付者にアンケート調査を実施したところ、本補助金の有無に関わらず、本市に移住した方が半数以上あったことから、移住定住策というよりも単なる住宅取得に係る負担軽減の意味合いが強くなっているため、より効果的な制度になるよう見直しを検討してきた。</p> <p>【目的】</p> <p>将来の担い手となる子どもたちの移住定住を促進させるため、交付対象者を子育て世帯に絞り込むとともに、補助金額の見直しを行うもの。</p>		
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性		
<p>【根拠法令】</p> <p>石巻市定住促進住宅取得等補助金（令和 3 年告示第 4 5 8 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p> <p>第 1 章 住民同士の絆・支え合いで安全安心に暮らせるまち</p> <p>第 2 節 少子高齢化社会に対応する移住・定住の促進</p> <p>1 移住したくなるライフスタイルの形成を図る</p>		
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）		
<p>令和 3 年 6 月 石巻市定住促進住宅取得等補助金交付要綱の制定</p> <p>令和 5 年 1 0 月 総合計画実施計画裁定（令和 6 年度～令和 8 年度）</p> <p>令和 6 年 1 月 令和 6 年度当初予算裁定</p>		
⑤ 主な内容		
・見直しの内容		
【取得の場合】		
区 分	改正後	現行
交付対象者	<p>・子育て世帯（15 歳以下の子を扶養している世帯又は妊婦。以下同じ）で次のいずれかの要件を満たすもの</p> <p>(1) 市外に居住する方で、市内に住宅を取得し、当該住宅に居住するもの</p> <p>(2) 市外から市内に転入し、市内の賃貸住宅に居住している方で、居住後 2 年以内に住宅を取得し、当該住宅に居住するもの</p>	<p>(1) 市外に居住する方で、市内に住宅を取得し、当該住宅に居住するもの</p> <p>(2) 市外から市内に転入し、市内の賃貸住宅に居住している方で、居住後 2 年以内に住宅を取得し、当該住宅に居住するもの</p>
補助金の額	<p>基本補助金 取得費用の 1 0 % (1, 3 0 0 千円上限)</p> <p>加算補助金 2 子以上 2 0 0 千円 空き家バンク活用又は 市内業者施工 2 0 0 千円 最大 1, 7 0 0 千円</p>	<p>基本補助金 取得費用の 1 0 % (1, 0 0 0 千円上限)</p> <p>加算補助金 子育て世帯 3 0 0 千円 空き家バンク活用又は 市内業者施工 2 0 0 千円 最大 1, 5 0 0 千円</p>

【改修の場合】		
区 分	改正後	現行
交付対象者	(1) 市外に居住する <u>子育て世帯</u> で、市内の賃貸住宅を改修し、当該住宅に居住するもの (2) 市外から市内の賃貸住宅に居住し、その居住期間が1年以内の <u>子育て世帯</u> で、居住している賃貸住宅を改修するもの	(1) 市外に居住する <u>方</u> で、市内の賃貸住宅を改修し、当該住宅に居住するもの (2) 市外から市内の賃貸住宅に居住し、その居住期間が1年以内の <u>方</u> で、居住している賃貸住宅を改修するもの (3) 空き家所有者で、移住者へ賃貸するためにその住宅を改修するもの (4) 市内に住宅を所有している者が、親族を受入れ、三世代同居するために住宅を改修するもの
<p>・経過措置 昨年7月26日に事前相談を含め予算の上限に達し、本補助金の受付を終了したことを踏まえて、経過措置として、令和6年度に限り、令和5年7月27日以降に住宅を取得し、令和6年3月末日までに当該住宅に居住した子育て世帯も交付対象とする。</p>		
⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）		
<p>【影響・効果】 子育て世帯の移住定住が促進される。</p> <p>【市財政への負担】（令和6年度当初予算額） 34,000千円（1,700千円×20世帯） （財源）がんばる石巻応援基金</p> <p>※過去3か年の子育て世帯の平均申請件数（17件）及び増加分を加味して算出</p>		
⑦ 他の自治体の政策との比較検討		
<p>県内約7割の市町村で独自の住宅取得等に関する支援制度を設けている。 子育て世帯を対象に補助金を交付している県内の自治体</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・塩竈市 子育て・三世代同居近居住宅取得支援事業補助金（最大650千円）</li> <li>・大和町 子育て世帯等移住・定住応援事業補助金（最大1,500千円）</li> <li>・加美町 ファミリー住ま居る（スマイル）住宅取得補助金（最大1,000千円）</li> </ul>		
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日		
<p>令和6年2月 市議会第1回定例会に関係予算案について提案 3月 石巻市定住促進住宅取得等補助金交付要綱の一部改正 （施行予定年月日：令和6年4月1日） 4月 市報、市ホームページ等による周知</p>		
⑨ その他		