

令和 5 年度第 16 回庁議提案  審議・報告・その他  
 提 出 日：令和 5 年 1 月 2 1 日  
 担当部・課：保健福祉部健康推進課〔内線 2 4 1 2〕

① 件 名	
石巻健康センターの指定管理者の指定について	
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）	
<p>【背景】          石巻健康センターについては、平成 21 年度より指定管理者制度を導入し、管理運営を行ってきたが、現基本協定に基づく指定管理期間が令和 6 年 3 月 31 日をもって満了となる。</p> <p>【目的】          効果的かつ効率的な管理運営を図るため、引き続き指定管理者制度を導入し、令和 6 年 4 月 1 日からの指定管理者を指定するもの。</p>	
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性	
<p>【根拠法令】          地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）          石巻市公の施設の指定管理者の指定の手続きに関する条例（平成 17 年条例第 321 号）          石巻健康センター条例（平成 20 年条例第 46 号）</p> <p>【〔個別計画との整合性 総合計画の位置付け：有・<input checked="" type="checkbox"/>無〕】</p>	
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）	
<p>平成 21 年 4 月 指定管理開始          令和 5 年 9 月～ 指定管理者の公募及び申請受付（申請団体数 1 団体）          11 月 指定管理者候補者選定委員会の開催          候補者の選定</p>	
⑤ 主な内容	
1 名 称	石巻健康センター（愛称「あいプラザ・石巻」）
2 所 在 地	石巻市立町一丁目 7 番 3 号
3 施 設 概 要	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・アルミニウム板ぶき 3 階建 敷地面積 2, 295.00 m <sup>2</sup> 建築面積 1, 086.79 m <sup>2</sup> 建築延床面積 1, 865.84 m <sup>2</sup>
4 施 設 機 能	温水プール（25m×8m）、トレーニングルーム、多目的ホール、 教養室（洋室×3室、和室×1室）、健康相談室ほか
5 指定管理候補者及び選定方法	<p>(1) 選定候補者 フクシ・オーエンス共同事業体          代表者 株式会社フクシ・エンタープライズ 代表取締役 福士 朝尋          （構成団体：株式会社フクシ・エンタープライズ、株式会社オーエンス）</p> <p>(2) 選定方法 公募型プロポーザル方式          6 名による石巻健康センター指定管理者候補者選定委員会を設置し、申請者提出申請書類の審査を行い、選定基準に基づく総合評価方式により指定管理者候補者を選定した。          なお、選定した指定管理者候補者は、選定基準全項目及び総合評価において、全ての委員が適正と評価したため、指定管理者候補者として適格と判断した。</p>
6 指 定 期 間	令和 6 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで（5 年間）

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

民間事業者の専門性や創意工夫により、市民サービス向上と経費の削減及び効率的な管理運営が図られる。

【市財政への負担】

債務負担行為

期 間：令和6年度から令和10年度まで

限度額：指定管理者と締結する基本協定に基づく指定管理料

参考（候補者の提示額）

年 度	指定管理料
令和 6年度	41,000千円
令和 7年度	41,000千円
令和 8年度	41,000千円
令和 9年度	41,000千円
令和10年度	41,000千円
合 計	205,000千円

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

令和5年12月 市議会第4回定例会に指定管理者の指定及び債務負担行為の補正予算案について提案

令和6年 3月 指定管理に係る基本協定の締結

4月 指定管理に係る年度協定の締結  
指定管理者による管理運営開始

⑨ その他