

令和5年第15回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出日：令和5年11月7日

担当部・課：建設部河川港湾高規格道路整備推進課〔内線5609〕

① 件名
石巻市南浜マリーナの指定管理者の指定について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）
<p>【背景】</p> <p>石巻市南浜マリーナについては、令和3年4月1日から指定管理者制度を導入し、管理運営を行ってきたが、令和6年3月31日をもって指定管理期間が満了となる。</p> <p>【目的】</p> <p>効果的かつ効率的な管理運営を図るため、引き続き指定管理者制度を導入し、令和6年4月1日からの指定管理者を指定するもの。</p>
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
<p>【根拠法令】</p> <p>地方自治法（昭和22年法律第67号） 石巻市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成17年条例第321号） 石巻市南浜マリーナ条例（令和2年条例第50号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p>
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
<p>令和 3年 4月 指定管理開始</p> <p>令和 5年 8月～ 指定管理者公募及び申請受付（申請団体数 1団体）</p> <p>9月 第1回指定管理者候補者選定委員会の開催</p> <p>10月 第2回指定管理者候補者選定委員会の開催 候補者の選定</p>
⑤ 主な内容
<p>1 施設概要</p> <p>名称：石巻市南浜マリーナ</p> <p>所在地：石巻市南浜町一丁目143番1</p> <p>敷地面積：約18,000㎡</p> <p>陸上保管隻数：130隻</p> <p>水面係留隻数：30隻</p> <p>駐車場：83台</p> <p>管理棟（クラブハウス）：鉄骨造平屋建て、延床面積99.89㎡ （事務室、多目的室、トイレ、シャワー、更衣室）</p> <p>作業棟（修理工場）：鉄骨造平屋建て、延床面積111.86㎡</p> <p>上下架施設（固定式クレーン）：1基</p> <p>水面係留施設：1式</p>

2 指定管理者候補者及び選定方法

- (1) 選定候補者 株式会社野村モータース 代表取締役 野村 和宏
(2) 選定方法 公募型プロポーザル方式

7名による石巻市南浜マリーナ指定管理者候補者選定委員会を設置し、申請者提出書類の審査、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、採点方式により指定管理者候補者を選定した。

なお、申請者については、配点合計の2分の1以上の点数を獲得したため、指定管理者候補者として適格と判断した。

3 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

4 開場時間及び休業日

- (1) 開場時間 午前8時30分から午後5時まで
(2) 休業日 ①水曜日。ただし、水曜日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、その翌日（その日が休日のときは、その翌日）
②1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日まで

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

民間事業者の専門性や創意工夫により、利用者サービスの向上と経費の削減及び効率的な管理運営が図られる。

【市財政への負担】

債務負担行為 期 間：令和6年度から令和10年度まで
限度額：指定管理者と締結する基本協定書に基づく指定管理料

※参考（候補者の提示額）（一般財源）

年 度	指 定 管 理 料
令和 6年度	15,824千円
令和 7年度	15,237千円
令和 8年度	14,392千円
令和 9年度	13,506千円
令和10年度	12,652千円
合 計	71,611千円

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

令和5年12月 市議会第4回定例会に指定管理者の指定及び債務負担行為の補正予算案について提案
令和6年 3月 指定管理に係る基本協定の締結
4月 指定管理に係る年度協定の締結
指定管理者による管理運営開始

⑨ その他