

石巻市都市再生整備計画（石巻かわまちエリア）新旧対照表（案）

変更後

一体型滞在快適性等向上事業の計画

滞在快適性等向上区域の考え方

中瀬地区から石巻駅前までを滞在快適性等向上区域に設定し、市道中央二・羽黒町一丁目線（通称「橋通り」）にベンチなどを整備することにより安全な歩行者空間の創出及び多くの人が交流する拠点を形成し、また石巻駅前のバリアフリー化の実施により利便性の向上及び賑わいの創出を図る。加えて沿道の民間事業者による、歩道と一体となったオープンスペースの創出等により、官民一体となって居心地の良いまちなかを創出する。

滞在快適性等向上区域での取組

橋通りにおいて、ベンチの設置を行う。また自動車の動線と歩行者の動線とが重ならないよう、一方通行道路の進行方向について変更する。これによって、ゆとりがあり安心して歩くことができる歩行者空間を創出する。

また、まちの玄関口となる石巻駅前に点字ブロックの設置やバスの乗り降りをしやすくするための広場の整備を行う。これによって、誰でも利用しやすい場所となり、多くの人が集う空間を創出する。

更に、橋通り沿道では都市再生推進法人に指定している（株）街づくりまんぼうが中心となってイベント広場と一体となった空間を創出し、市民・観光客双方が滞在できる場を提供する「一体型快適性等向上事業」を実施する。

変更前

一体型滞在快適性等向上事業の計画

滞在快適性等向上区域の考え方

かわまち交流拠点（いしのまき元気いちば）から石巻駅前までを滞在快適性等向上区域に設定し、市道中央二・羽黒町一丁目線（通称「橋通り」）にベンチなどを整備することにより安全な歩行者空間の創出及び多くの人が交流する拠点を形成し、また石巻駅前のバリアフリー化の実施により利便性の向上及び賑わいの創出を図る。加えて沿道の民間事業者による、歩道と一体となったオープンスペースの創出等により、官民一体となって居心地の良いまちなかを創出する。

滞在快適性等向上区域での取組

橋通りにおいて、ベンチの設置を行う。また自動車の動線と歩行者の動線とが重ならないよう、一方通行道路の進行方向について変更する。これによって、ゆとりがあり安心して歩くことができる歩行者空間を創出する。

また、まちの玄関口となる石巻駅前に点字ブロックの設置やバスの乗り降りをしやすくするための広場の整備を行う。これによって、誰でも利用しやすい場所となり、多くの人が集う空間を創出する。

更に、橋通り沿道では都市再生推進法人に指定している（株）街づくりまんぼうが中心となってイベント広場と一体となった空間を創出し、市民・観光客双方が滞在できる場を提供する「一体型快適性等向上事業」を実施する。

変 更 後

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【歩行者が安心して楽しく歩くことができる歩行者空間の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ゆとりある歩行空間のための一方通行道路の進行方向の変更 ・ 橋通りのベンチの整備 	<p>[基幹事業] 高質空間形成施設 緑化施設等（橋通りにおけるベンチ整備事業）</p>
<p>【多くの市民が利用できる交流空間（パブリックスペース）の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 石巻駅前のバリアフリー化 ・ 市民の自発的な活動の場としての堤防一体空間の運用 	<p>[基幹事業] 高質空間形成施設 歩行支援施設、障害者誘導施設等（石巻駅前の整備事業（バリアフリー化））、<u>地域生活基盤施設 情報板（中瀬公園展示サイン検討及び設置事業）</u></p> <p>[協定制度等] 都市利便増進協定</p>
<p>【官民連携による魅力ある滞留空間の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当該エリアの活用に関する地域事業者と連携したワークショップの開催 ・ 石巻市復興まちづくり情報交流館中央館（令和4年3月閉館）の活用 	<p>[基幹事業] 滞在環境整備事業（当該エリア活用に関するコーディネート事業）</p> <p>[提案事業] 事業活用調査（事後評価実施事業）</p> <p>[協定制度等] 一体型滞在快適性等向上事業</p>

変 更 前

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【歩行者が安心して楽しく歩くことができる歩行者空間の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ゆとりある歩行空間のための一方通行道路の進行方向の変更 ・ 橋通りのベンチの整備 	<p>[基幹事業] 高質空間形成施設 緑化施設等（橋通りにおけるベンチ整備事業）</p>
<p>【多くの市民が利用できる交流空間（パブリックスペース）の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 石巻駅前のバリアフリー化 ・ 市民の自発的な活動の場としての堤防一体空間の運用 	<p>[基幹事業] 高質空間形成施設 歩行支援施設、障害者誘導施設等（石巻駅前の整備事業（バリアフリー化））</p> <p>[協定制度等] 都市利便増進協定</p>
<p>【官民連携による魅力ある滞留空間の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当該エリアの活用に関する地域事業者と連携したワークショップの開催 ・ 石巻市復興まちづくり情報交流館中央館（令和4年3月閉館）の活用 	<p>[基幹事業] 滞在環境整備事業（当該エリア活用に関するコーディネート事業）</p> <p>[提案事業] 事業活用調査（事後評価実施事業）</p> <p>[協定制度等] 一体型滞在快適性等向上事業</p>

変更後

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項（まちなかウォークアブル推進事業）

交付対象事業費	<u>126.5</u>	交付限度額	<u>63.2</u>	国費率	0.5
---------	--------------	-------	-------------	-----	-----

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体事業費	交付期間内		交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分		
道路														
(略)														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	情報板	中瀬公園	石巻市	直		5	6	5	6	25.0	25.0	25.0	25.0	
高質空間形成施設	緑化施設等	橋通り（ベンチ）	石巻市	直		6	6	6	6	2.5	2.5	2.5	2.5	
	歩行支援施設、障害者誘導施設等	石巻駅前広場	石巻市	直		4	5	4	5	89.0	89.0	89.0	89.0	
既存建造物活用事業														
(略)														
街なみ環境整備事業														
滞在環境整備事業	ワークショップ・社会実験等	都市再生整備計画区域内	石巻市	直		4	5	4	5	7.0	7.0	7.0	7.0	
合計										123.5	123.5	123.5	0.0	123.5

A

提案事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体事業費	交付期間内		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分		うち民負担分
地域創造支援事業														
事業活用調査	評価（事業実施後の事後調査）	都市再生整備計画区域内	石巻市	直		6	6	6	6	3.0	3.0	3.0	3.0	
まちづくり活動推進事業														
合計										3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
												合計(A+B)	126.5	

B

変更前

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項（まちなかウォークアブル推進事業）

交付対象事業費	70.5	交付限度額	35.2	国費率	0.5
---------	------	-------	------	-----	-----

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体事業費	交付期間内		交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分		
道路														
(略)														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設	緑化施設等	橋通り（ベンチ）	石巻市	直		5	5	5	5	2.5	2.5	2.5	2.5	
	歩行支援施設、障害者誘導施設等	石巻駅前広場	石巻市	直		4	4	4	4	60.0	60.0	60.0	60.0	
既存建造物活用事業														
(略)														
街なみ環境整備事業														
滞在環境整備事業	ワークショップ・社会実験等	都市再生整備計画区域内	石巻市	直		4	5	4	5	5.0	5.0	5.0	5.0	
合計										67.5	67.5	67.5	0.0	67.5

A

提案事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体事業費	交付期間内		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分		うち民負担分
地域創造支援事業														
事業活用調査	評価（事業実施後の事後調査）	都市再生整備計画区域内	石巻市	直		6	6	6	6	3.0	3.0	3.0	3.0	
まちづくり活動推進事業														
合計										3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
												合計 (A+B)	70.5	

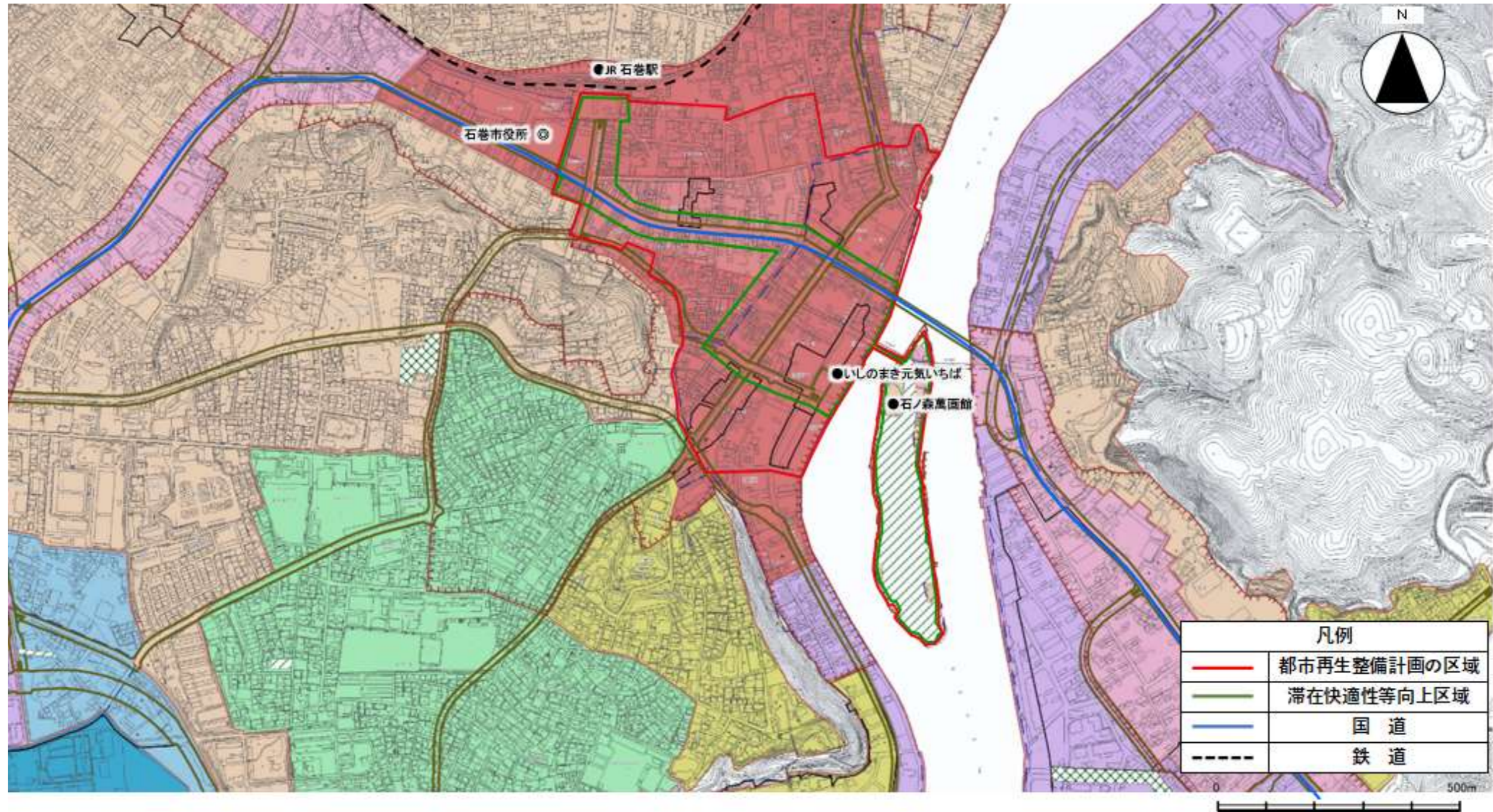
B

変更後

都市再生整備計画の区域

石巻かわまちエリア（宮城県石巻市）

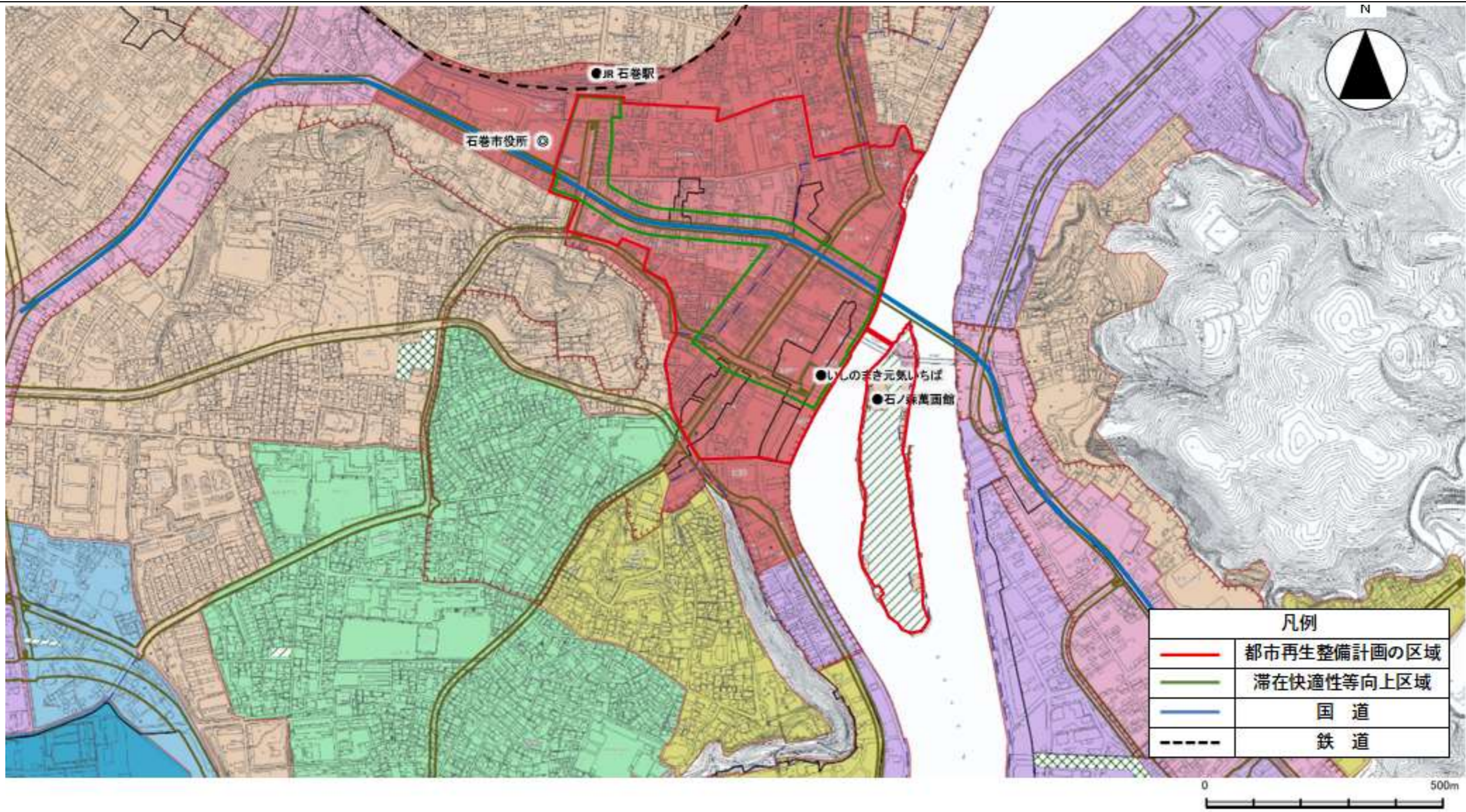
面積 41.6 (18.0) ha 区域 石巻市穀町・鑄銭場・住吉町・立町・中央の一部



変更前

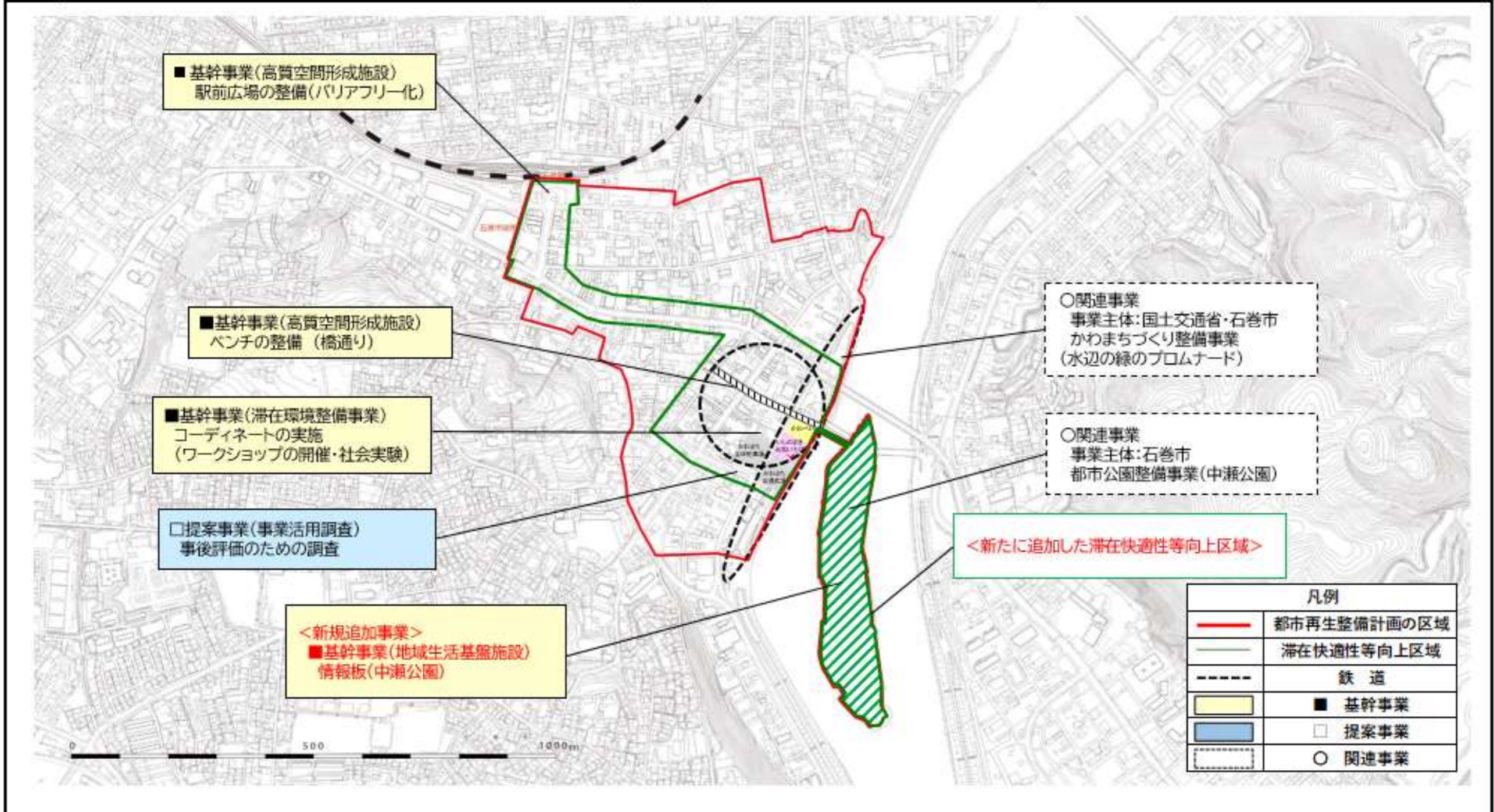
都市再生整備計画の区域

石巻かわまちエリア（宮城県石巻市）	面積	41.6 (13.0) ha	区域	石巻市穀町・鑄銭場・住吉町・立町・中央の一部
-------------------	----	----------------	----	------------------------



石巻かわまちエリア地区(宮城県石巻市) 整備方針概要図(まちなかウォーカブル推進事業)

目標	大目標: かわまち交流拠点を起点に歩いて楽しめるウォーカブルな商店街の実現	代表的な指標	歩行者・自転車通行量の増加 (人/日)	14,835人 (令和2年度)	→	19,748人 (令和6年度)
	目標1: 歩行者が安心して楽しく歩くことができる歩行者空間の創出		歩行者回遊率の増加 (%)	36.10% (平成30年度)	→	45.00% (令和6年度)
	目標2: 多くの市民が利用できる交流空間(パブリックスペース)の創出		パブリックスペースで開催されるイベント回数の増加 (回)	11回 (令和2年度)	→	40回 (令和6年度)
	目標3: 官民連携による魅力ある滞在空間の創出					



石巻かわまちエリア地区(宮城県石巻市) 整備方針概要図(まちなかウォーカブル推進事業)

目標	大目標:かわまち交流拠点を起点に歩いて楽しめるウォーカブルな商店街の実現	代表的な指標	歩行者・自転車通行量の増加 (人/日)	14,835人 (令和2年度)	→	19,748人 (令和6年度)
	目標1:歩行者が安心して楽しく歩くことができる歩行者空間の創出		歩行者回遊率の増加 (%)	36.10% (平成30年度)	→	45.00% (令和6年度)
	目標2:多くの市民が利用できる交流空間(パブリックスペース)の創出		パブリックスペースで開催されるイベント回数の増加 (回)	11回 (令和2年度)	→	40回 (令和6年度)
	目標3:官民連携による魅力ある滞留空間の創出					

