

令和 2 年度第 1 5 回庁議提案 審議・報告・その他

提出日：令和 2 年 1 1 月 1 0 日

担当部・課：復興事業部基盤整備課〔内線 5 5 1 2〕

① 件 名
石巻南浜津波復興祈念公園の指定管理者の指定について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）
<p>【背景】</p> <p>石巻南浜津波復興祈念公園は国・県・市が連携し、東日本大震災における犠牲者への追悼と鎮魂や、日本の再生に向けた復興への強い意志を国内外に向けて明確に示すこと等を目的とした復興の象徴となる復興祈念公園であり、令和 3 年 3 月の開園に向けて整備を進めている。</p> <p>【目的】</p> <p>本施設の管理運営について効果的かつ効率的に運営するため、指定管理者を指定するもの。</p>
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
<p>【根拠法令】</p> <p>地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号） 石巻市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成 1 7 年条例第 3 2 1 号） 石巻市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則（平成 1 7 年条例第 3 1 6 号） 石巻市指定管理者制度導入基本方針（平成 1 7 年 1 0 月策定） 石巻市都市公園条例（平成 1 7 年条例第 2 6 2 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・<input checked="" type="checkbox"/>無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p>
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
<p>平成 2 6 年 3 月 基本構想策定 1 0 月 閣議決定（国営追悼・祈念施設の設置）</p> <p>平成 2 7 年 8 月 基本計画策定</p> <p>平成 2 8 年 5 月 基本設計市民説明会</p> <p>平成 2 9 年 3 月 石巻南浜津波復興祈念公園造成工事着工</p> <p>令和 2 年 7 月 第 1 回指定管理者選定委員会 指定管理者募集要項の公表・申請受付開始</p> <p>9 月 申請締切（2 者から申請）</p> <p>1 0 月 第 2 回指定管理者選定委員会 候補者の選定</p>
⑤ 主な内容
<p>石巻南浜津波復興祈念公園の指定管理者の指定</p> <p>1 施設概要等</p> <p>(1)所在地：石巻市南浜町一丁目ほか 地内</p> <p>(2)施設概要</p> <p>公園面積：1 6 . 6 h a（全体 3 8 . 8 h a）</p> <p>多目的広場：3 2 , 1 2 2 m²</p> <p>松 原：5 , 6 0 7 m²</p> <p>池・湿地：1 0 , 6 0 7 m²</p> <p>四 阿：1 基</p> <p>遊 具：一式</p> <p>休憩・待合スペース：2 棟（鉄骨造平屋建て 延べ床面積 1 4 4 . 0 0 m²）</p> <p>作業棟 A・公衆トイレ：1 棟（木造平屋建て 延べ床面積 1 8 2 . 1 8 m²）</p> <p>作業棟 B・公衆トイレ：1 棟（木造平屋建て 延べ床面積 1 7 8 . 8 7 m²）</p> <p>公衆トイレ：1 棟（木造平屋建て 延べ床面積 3 4 . 7 8 m²）</p>

開園時間： 4月～9月：午前9時～午後6時
 10月～3月：午前9時～午後5時
 休園日：なし（参考：公園内の県伝承施設は毎週月曜休館日※ただし11日は開館）

2 指定管理者候補者及び選定方法

選定候補者 石巻南浜津波復興祈念公園マネジメント共同事業体
 代表 一般財団法人公園財団 理事長 蓑茂 壽太郎
 （東京都文京区関口一丁目47番12号 江戸川橋ビル2階）
 選定方法 宮城県土木部指定管理者選定委員会及び石巻南浜津波復興祈念公園指定管理者選定委員会において、事業計画、収支計画、申請者の能力等を総合的に評価し、最も優れた申請者を指定管理者の優先交渉権者として選定した。
 指定期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

石巻南浜津波復興祈念公園の管理運営にあたり、民間事業者の経営能力や公園管理の専門知識を活用することで、行政サービスの向上と経費の削減が見込まれる。

【市財政への負担】

債務負担行為 期 間：令和3年度から令和7年度まで
 限度額：指定管理者と締結する基本協定に基づく指定管理料

※概算の指定管理料（一般財源）

年 度	指定管理料
令和3年度	32,370 千円
令和4年度	32,911 千円
令和5年度	33,463 千円
令和6年度	34,027 千円
令和7年度	34,602 千円
合 計	167,373 千円

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

岩手県（陸前高田市）：高田松原津波復興祈念公園（国営分）は一般財団法人公園財団へ管理委託
 福島県（双葉町・浪江町）：福島県復興祈念公園は令和2年9月から一部供用開始（管理委託は未定）

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

令和2年12月 市議会第4回定例会に指定管理者の指定及び指定管理料の債務負担行為の一般会計補正予算について提案
 指定管理者候補者へ指定通知
 令和3年 3月 石巻南浜津波復興祈念公園の工事完了及び開園
 指定管理に係る基本協定の締結
 4月 指定管理に係る年度協定の締結

⑨ その他