

○市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画（案）の事業期間

第1期・・・令和2年度（2020年度）～令和6年度（2024年度） 計454戸

第2期・・・令和7年度（2025年度）～令和10年度（2028年度）計119戸

第3期・・・令和11年度（2029年度）～ 計700戸

\*住戸数等の情報は令和元年10月31日時点のもの。

<第1期>

平成30年度において耐用年数を経過した住宅を対象とする。

地区名	団地名	管理戸数	入居世帯数	耐用年限	実施予定年度	用途廃止目標年度
石巻	向陽町	194	93	H7～H14	R5～R6	R7
	蛇田	82	65	H4～H6	R3～R4	
	新橋	26	24	H1～H2	R2	
	流留	20	16	H8	R4	
	上井内	3	3	S62	R2	
河北	飯野川本屋敷	10	4	H7	R4	
	河北川の上上納（下）	35	15	H12～H14	R5	
雄勝	雄勝大浜	1	1	S62	R2	
河南	前谷地黒沢前	11	10	S63～H6	R2～R3	
	和渕佐沼川	5	4	S59～S60	R2	
	和渕清水	4	2	H6	R4	
	和渕黄金袋	10	8	H7	R4	
	須江小竹	3	3	S61	R2	
	須江糠塚	2	2	H1	R2	
	広渕藤ヶ崎	12	10	S60～H1	R2	
	広渕長山	6	4	H6～H8	R4	
	北村	4	4	S63	R2	
桃生	桃生城内	1	1	H2	R3	
	桃生給人町	2	2	H2	R3	
牡鹿	鮎川南（単独2戸は3期）	5	4	H1	R3	
	鮎川南第二	10	6	H19	R6	
	鮎川寺前	3	2	H2～H4	R3	
	鮎川寺下（単独）	3	3	H13	R5	
	鮎川金山	2	1	H4	R3	
第1期合計		454	287			

<第2期>

令和10年度までに耐用年数を経過する住宅のうち、特公賃・勤労者住宅を除くものを対象とする。

地区名	団地名	管理戸数	入居数 世帯数	耐用年限	実施予定 年度	用途廃止 目標年度
河北	河北川の上上納(上)	20	6	H30~R1	R7	R11
	六本木(2F)	15	11	R1~R2	R7	
	河北沢田崎山	10	7	R4	R8	
河南	鹿又	20	20	R8~R9	R9	
桃生	桃生神取	30	20	R2~R4	R8	
	桃生四軒	10	8	R10	R10	
牡鹿	鮎川笹ヶ平	14	13	H30~R7	R7~R9	
第2期合計		119	85			

<第3期>

第1・2期以外の住宅を対象とする。

地区名	団地名	管理戸数	入居世帯数	耐用年限	実施予定年度	用途廃止目標年度
石巻	水押（改良含む）	238	196	R18～R30	R14～R20	R15～R21
	鹿妻（改良含む）	80	59	R28～R30	R17～R19	R18～R20
	万石浦	80	62	R36～R38	R22～R23	R23～R24
	稲井	72	61	R45～R50	R24～R25	R25～R26
河北	河北川の上上納（新）	30	30	R16～R20	R13	R14
	飯野川上町	16	14	R30	R19	R20
	飯野川亀ヶ森	50	38	R34～R36	R21	R22
	六本木（4F）	24	18	R32	R20	R21
河南	前谷地西柳原	20	19	R16	R12	R13
	前谷地さくら	10	9	R16	R12	R13
	和渕日照	20	17	R11～R12	R11	R12
桃生	メゾン白鳥（特公賃）	9	8	R6～R8	R11	R12
	メゾン北上（特公賃）	10	10	R13	R12	R13
	メゾンの場（特公賃）	14	14	R16	R13	R14
北上	橋浦	6	6	R14～R15	R12	R13
	橋浦（特公賃）	3	3	R13	R12	R13
牡鹿	鮎川笹ヶ平（特公賃）	6	5	R8～R9	R11	R12
	鮎川笹ヶ平（勤労者）	6	4	R11	R11	R12
	鮎川南（単独）	2	1	R12	R11	R12
	鮎川南（勤労者）	4	3	R8	R11	R12
第3期合計		700	577			

\*第3期においては、第1・2期と比較して住宅ごとの耐用年限の差異が大きいため、用途廃止の目標年度については各団地ごとに段階的に設定する。

\*耐用年限を迎える前の住宅についても、早期の用途廃止を目指して調整を行う。