

令和元年度第16回庁議提案 **審議**・報告・その他  
 提出日：令和元年11月26日  
 担当部・課：雄勝総合支所地域振興課〔57-2111〕  
 産業部観光課〔内線3535〕

<b>① 件名</b>			
(仮称)石巻市雄勝地域拠点エリアの設置について			
<b>② 施策等を必要とする背景及び目的(理由)</b>			
<p><b>【背景】</b>          雄勝地域は、太平洋に臨むリアス式海岸を有する風光明媚なエリアであり、豊かな海に支えられた水産業の町であるとともに、雄勝石を用いた硯や建築材等による伝統産業も継承される、歴史、文化、産業が相まって発展してきた地域である。          また、地域中心部には雄勝硯伝統産業会館や商店街等が集約し観光や生活の拠点として賑わいを創出していた。          しかし、東日本大震災により、地域中心部にあった建物のすべてが被災し、雄勝地域における観光・商業の機能が失われた状況となっている。          そのため、雄勝中心部地区に、賑わいを創出し復興の核となるゾーンとして、地域拠点エリア整備計画を策定し事業を進めてきた。</p> <p><b>【目的】</b>          雄勝中心部地区は、まちづくり再生の拠点として位置づけられる地域であることから、硯伝統産業会館や観光物産交流施設などを地域拠点エリアとして整備し、雄勝地域の水産・伝統工芸・観光の振興、観光客と市民との交流の促進及び地域の活性化を図るもの。</p>			
<b>③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性</b>			
<p><b>【根拠法令】</b>          なし</p> <p><b>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</b>          石巻市震災復興基本計画          第2章 復興の基本的な考え方          施策大綱3 自然への畏敬の念を持ち、自然とともに生きる          大区分4 地域資源を活かす          1 観光業・施設の再生復興</p>			
<b>④ 提案に至るまでの経過(市民参加の有無とその内容を含む。)</b>			
平成26年	6月	雄勝地区整備事業に関する住民説明会開催(全8回)	
～平成30年	6月	雄勝地区まちづくり協議会(住民団体)への説明と協議(全20回)	
		半島拠点実務者会議(4回：有識者、関係課長等)	
平成29年	5月	雄勝中心部地区拠点エリア整備事業基本計画策定	
	10月	拠点施設に係る基本設計完了	
平成30年	9月	拠点施設(観光物産交流施設)建設工事契約締結	
	10月	拠点施設(観光物産交流施設)建設工事着工	
	11月	拠点施設に係る実施設計完了	
	12月	拠点施設(雄勝硯伝統産業会館)建設工事契約締結	
平成31年	1月	拠点施設(雄勝硯伝統産業会館)建設工事着工	
<b>⑤ 主な内容</b>			
1 施設名称			
(1) 名称 (仮称)石巻市雄勝地域拠点エリア			
(2) 所在地 石巻市雄勝町雄勝字伊勢畑地区及び下雄勝地区の一部			
2 主な施設の構成及び業務内容			
構成	施設構造	延床面積	業務内容
雄勝硯伝統産業会館	木造(一部鉄骨造)、 2階建て	1,652.02 m <sup>2</sup>	硯に関する資料の収集、 展示および歴史・文化の継承
雄勝観光物産交流館	木造(一部鉄骨造)、 平家建て	1,097.93 m <sup>2</sup>	地域特産品等の販売 地域情報の発信・交流促進
3 運営方法			
令和2年度は市直轄運営とし、令和3年度からの施設の運営管理に関しては、指定管理者制度を導入する予定としている。			

4 施設使用料

(1) 雄勝硯伝統産業会館観覧料

区 分	大人、高校生	中学生、小学生
個人	200円	100円
団体（20人以上）	180円	90円

(2) 雄勝硯伝統産業会館施設使用料

区分	単位	使用料
研修室	1時間当たり	430円
展示室	1時間当たり	630円

(3) 雄勝観光物産交流館テナント区画使用料 月当たり2,230円/㎡  
 ※東日本大震災により被災した者のテナント料は、5年間の減免措置を講ずる。

(4) 雄勝観光物産交流館物販区画使用料 月当たり2,350円/㎡  
 ※テナント区画同様に5年間の減免措置を講ずる。

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

雄勝硯に関する情報を発信する施設や地域特産品の販売施設、地元住民の活動拠点が一体的に設置される相乗効果により多くの集客や、住民との交流が期待でき、拠点エリアを核とする雄勝地域の賑わいと活性化が図られる。

【市財政への負担】

拠点エリア管理・運営費：59,800千円

区 分	運営管理経費	使用料等
雄勝硯伝統産業会館	35,000千円	1,100千円
雄勝観光物産交流館	29,100千円	3,200千円
計	64,100千円	4,300千円

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

【類似施設の入館料金（大人料金の比較）】

名 称	関連展示内容	大人料金
みやぎ蔵王こけし館（蔵王町）	伝統こけし	300円
弥治郎こけし村（白石市）	伝統こけし	無 料
日本こけし館（大崎市鳴子温泉）	伝統こけし	320円
切込焼記念館（加美町）	切込焼	300円

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

令和2年 1月 雄勝硯伝統産業会館建設工事完了  
 雄勝観光物産交流館建設工事完了  
 2月 令和2年市議会第1回定例会へ石巻市雄勝地域拠点エリア条例について提案  
 （令和2年4月施行予定）  
 4月 雄勝硯伝統産業会館開業  
 雄勝観光物産交流館開業

⑨ その他

令和2年1月に「雄勝地域拠点エリア」・「雄勝観光物産交流館」の愛称を決定予定