

第3期石巻市中心市街地活性化基本計画（案） 概要図

石巻らしさを活かし、市民の誇りと 石巻に暮らすことの豊さを醸成できるまち

<コンセプト>多様な都市機能を集積し、少子高齢化社会に対応した、歩いて暮らせるコンパクトで安全・安心なまちづくり

中心市街地を取り巻く現状の課題

- 震災後に転出入が繰り返されたことで、中心市街地内の**コミュニティ形成の不足**。
- 商業機能の強化による生活拠点機能の充実や利便性の向上、市民と地域の繋がりの強化等による、**安全・安心のまちづくりが必要**。

住宅ストックの活用、生活満足度の向上による定住人口の増加

- 川沿いエリアの通行量が急増した一方で、他の地点では**通行量が減少**している。
- 食・萬画（マンガ）・歴史等の地域資源の魅力をこれまで以上に活用・発信し、さらなる来訪者数の増加により**中心市街地全体の回遊性向上へ繋げることが必要**。

地域資源の活用による集客力と回遊性の向上

- 復興期間の終了が近づくにつれ、**NPO団体等の活動・交流が減少傾向**にある。
- NPO団体や地域づくりに関わる団体同士の連携や活動をより活発化させることで、**文化・市民活動の中心として機能強化していくことが必要**。

活動支援と連携促進による活発化と新たな活動の創出

基本方針①
中心市街地のコミュニティの醸成による安全・安心のまちづくり

基本方針②
地域の資源を活かした歩きたくなるまちづくり

基本方針③
地域の活力・市民の息づかいが見えるまちづくり

目標指標に係る主たる事業

- 住宅の供給及び居住環境の向上
 - ・優良建築物等整備事業
 - ・地域優良賃貸住宅（高齢者型）供給促進事業

目標指標に係る事業（一部抜粋）

- 市街地の整備改善
 - ・石巻市防災センター活用事業
 - ・石巻市流域関連公共下水道整備事業
 - ・避難誘導表示板設置事業
 - ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）
 - ・石巻駅周辺整備事業
- 都市福祉施設
 - ・（仮称）ささえあいセンター活用事業
 - ・石巻市子どもセンター事業
- 住宅の供給及び居住環境の向上
 - ・街なか定住促進助成金
 - ・空き地・空き家・空き店舗活用助成金
 - ・なるほど健康塾
 - ・（仮称）地域活動サポート事業
 - ・地域自治システムの構築
- 商業の活性化
 - ・中心市街地調査検証業務
 - ・復興特区法に基づく税制特例（まちなか再生特区）
 - ・かわまちエリアマネジメント事業
 - ・街づくりまんぼう次世代型商店街形成支援事業
- 一体的に推進する事業
 - ・路線バス運行事業
 - ・住民バス等運行事業

目標指標に係る主たる事業

- 商業の活性化
 - ・石ノ森萬画館実施事業
 - ・いしのまき元気いちば運営・石巻の食発信事業

目標指標に係る事業（一部抜粋）

- 市街地の整備改善
 - ・中瀬公園整備
 - ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）
- 都市福祉施設
 - ・かわまち交流拠点整備事業
- 商業の活性化
 - ・石巻市かわまち交流拠点施設管理運営事業
 - ・石巻マンガロード整備活用事業
 - ・地方創生RPGによる地域賑わい創出事業
 - ・中心市街地調査検証業務
 - ・街なかイベント開催助成金
 - ・かわまちエリアマネジメント事業
 - ・COMMON-SHIP橋通り運営事業
 - ・街なかインバウンド推進ネットワーク
 - ・中心市街地賑わい創出活性化助成金
 - ・石巻マンガロード新名物創出助成金
- 一体的に推進する事業
 - ・路線バス運行事業
 - ・住民バス等運行事業

目標指標に係る主たる事業

- 都市福祉施設
 - ・石巻市かわまち交流拠点施設管理運営事業
 - ・石巻健康センター あいプラザ・石巻活用事業
 - ・まちなかコミュニティホール活用事業（旧生協）
 - ・旧観慶丸商店保存活用事業

目標指標に係る事業（一部抜粋）

- 市街地の整備改善
 - ・かわまちづくり整備事業（水辺の緑のプロムナード）
- 都市福祉施設
 - ・かわまち交流拠点整備事業
 - ・街なか文化・市民活動活性化助成金
- 住宅の供給及び居住環境の向上
 - ・（仮称）地域活動サポート事業
- 商業の活性化
 - ・中心市街地調査検証業務
 - ・市内NPOの周知及び情報発信支援事業

<掲載事業について>

新規51事業
変更10事業
継続36事業
計97事業

<目標1> 定住人口の増加

【指標①】中心市街地における社会増減数（人）	【参考指標】中心市街地における定住人口（人）
基準値：-58 (H29~H30平均)	基準値：2,872 (H30)
+19 (R2~R6平均)	3,006 (R6)

<目標2> 交流人口の増加

【指標②】2施設の利用者数（人/年）	【指標③】歩行者・自転車通行量（人）
基準値：1,369,912 (H30)	基準値：17,790 (H30)
1,469,603 (R6)	19,748 (R6)

<目標3> 市民活動参加者数の増加

【参考指標】中心市街地回遊率（%）	【指標④】市民交流施設4施設の利用者数（人/年）
基準値：36.1 (H30)	基準値：153,429 (H30)
45.0 (R6)	182,315 (R6)