

令和元年度第 15 回庁議提案 審議・報告・その他

提出日：令和元年 11 月 13 日

担当部・課：教育委員会複合文化施設開設準備室〔内線 5062〕

① 件 名		
石巻市複合文化施設の指定管理者の指定について		
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）		
【背景】 東日本大震災により被災し解体した石巻市民会館及び石巻文化センターの再建にあたり、文化ホール機能と博物館機能を併せ持つ石巻市複合文化施設として整備を進めており、令和 3 年 3 月に開館の予定となっている。		
【目的】 本施設の管理運営について効果的かつ効率的に運営するため、指定管理者を指定するもの。		
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性		
【根拠法令】 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号） 石巻市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例 （平成 17 年 12 月 19 日条例第 321 号） 石巻市指定管理者制度導入基本方針（平成 17 年 10 月策定） 石巻市複合文化施設条例（令和元年 9 月 25 日条例第 41 号）		
【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】		
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）		
平成 26 年	6 月	基本構想策定
	9 月	市民懇談会の設置
平成 28 年	3 月	基本計画策定
平成 29 年	6 月	基本設計完了
平成 30 年	6 月	実施設計完了
	9 月	（仮称）石巻市複合文化施設建設工事着工
平成 31 年	2 月	（仮称）石巻市複合文化施設建設舞台設備工事着工
	同月	展示実施設計完了
令和 元年	6 月	（仮称）石巻市複合文化施設展示工事着工
	7 月	管理運営計画の策定
	9 月	石巻市複合文化施設条例制定
⑤ 主な内容		
石巻市複合文化施設の指定管理者の指定		
1 施設概要		
鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造地上 4 階建		
所在地：石巻市開成 1 番地 8		
建築物の最高高さ：36.08 m		
敷地面積：22,323.89 m ²		
建築面積：8,403.14 m ²		
延べ面積：13,271.71 m ²		
駐車場：348 台		

2 指定管理者候補者及び選定方法

選定候補者 公益財団法人石巻市芸術文化振興財団 理事長 阿部 和夫
(石巻市成田字小塚裏畑54番地)

選定方法 非公募

選定理由 公益財団法人石巻市芸術文化振興財団は、本市において芸術文化の普及振興を展開することにより、広く芸術文化及び地域の発展に寄与する目的で設立された財団である。

同財団は、30年にわたる芸術文化事業の実績を有し、市民に対して質の高いサービスを提供している。施設の管理運営については、河北総合センター等の類似施設を指定管理しており、芸術文化施設運営のノウハウや専門知識を有している。

さらに、震災後の被災者を対象とした事業において、多くの実績を積んでおり、本市の芸術文化振興を担う団体として、今後もより質の高い芸術文化の発信が可能である。

指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで(5年間)

3 指定管理期間を令和2年4月1日からとする理由

芸術文化ホールと博物館機能を有する大規模な複合施設であり、新たな施設の特性上、開館後の貸館に対する受付及び相談、施設管理及び設備に関する準備等に時間を要することから、今回、指定管理者の指定を行うもの。

⑥ 実施した場合の影響・効果(財源措置及び複数年のコスト計算を含む。)

【影響・効果】

複合文化施設を活用した芸術文化事業を効率よく展開でき、芸術文化活動の普及振興が図られる。また、市内類似施設の管理運営と併せての管理運営をすることにより、経費の削減が見込まれる。

【財源措置】

債務負担行為 期間：令和2年度から令和6年度まで

限度額：指定管理者と締結する基本協定に基づく指定管理料

※概算の指定管理料(一般財源)

年 度	指定管理料
令和2年度	43,237千円
令和3年度	286,486千円
令和4年度	262,080千円
令和5年度	262,080千円
令和6年度	262,080千円
合 計	1,115,963千円

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

名取市文化会館：公益財団法人名取市文化振興財団(H29.4~R4.3)

多賀城市文化センター市民会館：JM共同企業体(H28.4~R3.3)

仙台市文化創造センター(イズミティ21)：仙台市市民文化事業団・東北共立・石井ビル管理グループ(H27.4~R2.3)

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

令和元年12月 市議会第4回定例会に指定管理者の指定及び指定管理料の債務負担行為の一般会計補正予算について提案

令和2年 3月 指定管理に係る基本協定の締結

4月 指定管理に係る年度協定の締結

同月 指定管理者による事前予約等の準備業務開始

12月 石巻市複合文化施設建設工事完了

令和3年 3月 石巻市複合文化施設開館

⑨ その他