

令和元年度第 13 回庁議提案 審議・報告・その他

提出日：令和元年 10 月 8 日

担当部・課：復興事業部区画整理課〔内線 5586〕

① 件名	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業における施行地区に含まれる地域の名称の変更について				
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）	<p>【背景】 東日本大震災による甚大な被害を受けた市街地の復興の円滑かつ迅速な推進を図るため、市が施行する土地区画整理事業について、土地区画整理法の規定により、石巻市被災市街地復興土地区画整理事業施行に関する条例を平成 25 年 6 月に定め、既成市街地の土地区画整理事業を進めている。</p> <p>【目的】 既成市街地の土地区画整理事業のうち、上釜南部地区について都市計画の変更を予定しており、石巻市被災市街地復興土地区画整理事業施行に関する条例において定める施行地区に含まれる地域の名称の変更が必要なことから、当該箇所について変更を行うもの。</p>				
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性	<p>【根拠法令】 土地区画整理法（昭和 29 年法律第 119 号） 土地区画整理法施行令（昭和 30 年政令第 47 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p> <p>【〔震災復興計画との整合性 震災復興計画の位置付け：有・無〕】 施策大綱 1 みんなで築く災害に強いまちづくり 3 減災まちづくりの推進 (1) 都市基盤の復旧・復興 ◆市街地の整備 土地区画整理事業</p>				
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）	<p>平成 23 年 12 月 石巻市震災復興基本計画 公表 平成 25 年 6 月 石巻市被災市街地復興土地区画整理事業施行に関する条例 公布 平成 27 年 1 月 上釜南部地区 都市計画決定 3 月 上釜南部地区 事業計画決定 同月 石巻市被災市街地復興土地区画整理事業施行に関する条例の一部を改正し、 上釜南部地区追加 令和 元年 7 月～境界立会い等の成果による都市計画変更の手続きについて県都市計画課等関係 機関と協議開始</p>				
⑤ 主な内容	<p>上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業について、石巻市被災市街地復興土地区画整理事業施行に関する条例第 2 条別表第 1 の施行地区に含まれる地域を下記のとおり変更する。</p> <p>【変更箇所】 ・門脇字鷺塚の「全部」を「一部」に変更 ・中浦二丁目の一部を追加</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">変更後（改正案）</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">変更前（現行）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>石巻市門脇字下鷺塚、門脇字中島の各全部、門脇字浦屋敷、門脇字捨喰、門脇字明神、<u>門脇字鷺塚</u>、重吉町、新館二丁目、中島町、中屋敷二丁目、<u>中浦二丁目</u>の各一部</td> <td>石巻市門脇字鷺塚、門脇字下鷺塚、門脇字中島の各全部、門脇字浦屋敷、門脇字捨喰、門脇字明神、重吉町、新館二丁目、中島町、中屋敷二丁目の各一部</td> </tr> </tbody> </table>	変更後（改正案）	変更前（現行）	石巻市門脇字下鷺塚、門脇字中島の各全部、門脇字浦屋敷、門脇字捨喰、門脇字明神、 <u>門脇字鷺塚</u> 、重吉町、新館二丁目、中島町、中屋敷二丁目、 <u>中浦二丁目</u> の各一部	石巻市門脇字鷺塚、門脇字下鷺塚、門脇字中島の各全部、門脇字浦屋敷、門脇字捨喰、門脇字明神、重吉町、新館二丁目、中島町、中屋敷二丁目の各一部
変更後（改正案）	変更前（現行）				
石巻市門脇字下鷺塚、門脇字中島の各全部、門脇字浦屋敷、門脇字捨喰、門脇字明神、 <u>門脇字鷺塚</u> 、重吉町、新館二丁目、中島町、中屋敷二丁目、 <u>中浦二丁目</u> の各一部	石巻市門脇字鷺塚、門脇字下鷺塚、門脇字中島の各全部、門脇字浦屋敷、門脇字捨喰、門脇字明神、重吉町、新館二丁目、中島町、中屋敷二丁目の各一部				

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）	
【影響・効果】 土地区画整理法及び石巻市被災市街地復興土地区画整理事業の適切な運用に資する。	
⑦ 他の自治体の政策との比較検討	
県内市町で土地区画整理事業の施行規定（条例）を策定しているのは、石巻市、仙台市、塩竈市、多賀城市、岩沼市、名取市、気仙沼市、東松島市、女川町となっている。	
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日	
令和元年10月	石巻市都市計画審議会に上釜南部地区の都市計画の変更について諮問
11月	上釜南部地区都市計画変更の告示
12月	市議会第4回定例会に、石巻市被災市街地復興土地区画整理事業施行に関する条例の一部改正について提案（公布の日から施行予定）
⑨ その他	