

令和元年度第 3 回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出日：令和元年 5 月 8 日

担当部・牡鹿総合支所保健福祉課〔内線 601〕

福祉部福祉総務課〔内線 2462〕

① 件 名	
石巻市泊老人憩の家の廃止について	
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）	
<p>【背景】 地域の高齢者の心身の健康の増進を図ることを目的として設置している老人憩の家は、地区住民の集会所施設として地域コミュニティの形成・維持に寄与してきたが、唯一、当該施設だけが市直営となっており、今般、石巻市行財政運営プラン等に基づき、運営のあり方について地元と協議した結果、廃止することで合意に達した。</p> <p>【目的】 泊地区には当該施設に隣接する泊地区コミュニティセンターがあり、必要な改修を行うことにより、代替施設としての機能・目的が達成されるため、当該施設を廃止するもの。</p>	
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性	
<p>【根拠法令】 ・石巻市老人憩の家条例（平成 17 年 4 月 1 日条例第 98 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】 石巻市総合計画基本計画 第 1 章 ともに創る協働のまち 第 4 節 安定した行財政運営を構築する 1 持続可能な行財政運営を推進する</p> <p>【個別計画との整合性】 石巻市行財政改革大綱及び石巻市行財政運営プラン 3 行財政運営プランについて (2)構成 基本目標 4 公共施設の適正な管理・運営</p>	
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）	
平成 30 年 5 月 ～ 7 月	泊地区行政区長（行政委員）及び地区役員に、数回にわたり、当該施設の今後の運営のあり方について協議を実施
8 月上旬	行政区長（行政委員）より地区役員会又は地区総会にて地区民の意向を確認する旨の回答あり。
8 月 28 日	泊地区総会時に平成 31 年度中の施設解体について最終確認・了承を得る。（地区住民の合意を得た）

⑤ 主な内容

(1) 廃止する施設

石巻市泊老人憩の家

【施設概要】

- ① 施設の位置 石巻市泊浜泊2番地
- ② 供用開始年月 昭和55年6月
- ③ 建物構造 木造、カラートタン葺造1階
- ④ 延床面積 132.03㎡
- ⑤ 施設内容 会議室、和室、調理室、便所

(2) 泊地区コミュニティセンター改修概要

トイレの改修（バリアフリー化、和式から洋式、浄化槽化）、システムキッチン設置等

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

建築後38年が経過して老朽化が著しく、隣接する泊地区コミュニティセンターを活用することにより、地域の高齢者の心身の健康の増進を図ることができる。

また、石巻市泊老人憩の家にかかる維持管理（平成30年度：211千円）の削減が図られる。

【市財政への負担】（当初予算措置済）

- ・解体費用 約4,600千円（合併特例債4,300千円）
（一般財源 300千円）
- ・改修費用（泊地区コミュニティセンター）約6,500千円（一般財源）

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

- 令和元年6月 市議会第2回定例会に石巻市老人憩の家条例の一部改正について提案
（石巻市泊老人憩の家の廃止・令和元年8月1日施行）
- 8月 石巻市泊老人憩の家解体工事着手予定
- 10月 泊地区コミュニティセンター改修工事着手予定
- 11月 解体工事完了予定
- 12月 改修工事完了予定

⑨ その他