

提出日：平成29年1月22日

担当部・課：産業部商工課〔内線3525〕

① 件名		
石巻市かわまち交流拠点施設の指定管理者の指定について		
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）		
<p>【背景】 石巻中央地区の中心市街地は、石巻の歴史、文化、産業を育んできた地域であり、特に旧北上川の川沿いは、古くから川湊として市民に親しまれてきた。このエリアを震災後の観光交流及び地場産業の復興を先導する新たな拠点とすべく、かわまち交流拠点整備事業として、官民一体で基盤・施設整備に取り組んでいる。</p> <p>【目的】 観光と物産の両面において質の高いサービスの提供を図るため、指定管理者を指定しようとするもの。</p>		
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性		
<p>〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 第3章 地域資源を活かして元気産業を創造するまち 第7節 年間を通して観光客が訪れることによりにぎわいを創出する</p> <p>【石巻市震災復興基本計画】 第2章 復興の基本的な考え方 施策大綱3 自然への畏敬の念を持ち、自然とともに生きる 大区分4 地域資源を活かす</p>		
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）		
<p>平成26年 3月 石巻市観光交流施設整備計画策定 平成28年 3月 中央二丁目地区被災市街地復興土地地区画整理事業 都市計画決定 5月 中央二丁目地区被災市街地復興土地地区画整理事業計画 認可 6月 かわまち交流拠点整備事業基本計画策定 10月 かわまち交流拠点グランドデザイン策定 平成29年 6月 石巻市かわまち交流拠点条例公布 9月 石巻市かわまち交流拠点条例施行規則公布</p>		
⑤ 主な内容		
1 施設概要		
(1)名称	石巻市かわまち交流センター	石巻市かわまち立体駐車場・バス駐車場
(2)所在地	石巻市中央二丁目11番21	石巻市中央二丁目114番2
(3)施設規模	鉄骨造2階建て 敷地面積 774.76 m ² 建築面積 455.40 m ² 建築延床面積 746.90 m ²	鉄骨造3層4段 敷地面積 3730.88 m ² 建築面積 1971.35 m ² 建築延床面積 5425.05 m ²
(4)施設機能	インフォメーションスペース、市民交流ホール、サロンスペース、ミーティングスペース、ギャラリー、カフェコーナー、小ライブラリー、キッチン	中心市街地及び周辺地域への来訪者のための駐車場 〔普通自動車 219台〕 〔バス 5台〕

2 指定する法人及び選定方法		
(1)選定候補者	一般社団法人石巻観光協会（石巻市鑄銭場8-11）	
(2)選定方法	非公募	
(3)選定理由	「石巻市かわまち交流センター」は、①市内観光スポットを有機的につなぐ観光情報発信機能、②中心市街地のにぎわい創出のためのイベント等の企画実施、③地場製品の販売促進支援、の3つの機能を備えることから、これら全ての役割を果たせる事業者として、本市の観光・地場製品の販売促進等に関して実績を有する「一般社団法人石巻観光協会」を選定。	
3 指定期間	平成30年9月1日から平成34年3月31日まで	
4 運営形態		
(1)開館時間	午前9時から午後9時まで	終日（ただし、バス駐車場は午前9時から午後9時まで）
(2)休館日	12月29日から翌年1月3日	なし（ただし、バス駐車場は12月29日から翌年1月3日）
⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）		
<p>【影響・効果】 かわまち交流拠点整備事業の進展に伴い、中心市街地に来訪する市民、観光客の交流人口が増加する。当該事業によって整備された施設を石巻観光協会が指定管理者として管理・運営することで、民間で整備した「いしのみき元気いちば」と連携し、観光と物産の両面において、観光客に対するサービス・利便性が向上し、かわまち交流拠点を核とする中心市街地の活性化が図られる。</p> <p>【市財政への負担】 ① 収入：7,080,000円（センター：1,680,000円、駐車場：5,400,000円）※施設利用料金 ② 支出：40,050,000円（センター：25,550,000円、駐車場：14,500,000円）※維持管理費・人件費等 ③ 年間指定管理料（②-①）32,970,000円 平成30年度（7ヵ月間=③×7/12） 19,232,500円 平成31～33年度（3年間=③×3） 98,910,000円</p>		
⑦ 他の自治体の政策との比較検討		
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日		
平成30年	2月	市議会第1回定例会に指定管理者の指定及び債務負担行為予算案について提案
	3月	指定管理者との基本協定締結
	4月	指定管理者と年度協定締結
	9月	かわまち交流センター竣工後、指定管理開始
⑨ その他		