

① 件名												
復興公営住宅入居者募集における3LDK及び4LDK住戸の世帯人数要件の緩和について												
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）												
<p>【背景】 復興公営住宅事前登録制度における登録状況等において、1人～3人世帯を対象とした住戸（1K～3DK）の需要が見込まれる一方で、住宅再建方法の変更等による取消世帯があったことから、4人以上の世帯を対象とした住戸（3LDK及び4LDK）に余剰が見込まれる。</p> <p>【目的】 3LDK及び4LDK住戸の世帯人数要件を緩和することにより、復興公営住宅の供給と被災者の早期住宅再建を図るもの。</p>												
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性												
<p>【根拠法令】 公営住宅法（昭和26年6月4日法律第193号） 被災市街地復興特別措置法（平成7年2月26日法律第14号） 東日本大震災復興特別区域法（平成23年12月14日法律第122号）</p> <p>【〔震災復興基本計画との整合性 基本計画の位置付け：有・無〕又は〔個別計画との整合性〕】 石巻市震災復興基本計画 第5章 重点プロジェクト 2 住宅再建復興プロジェクト</p>												
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）												
平成23年10月31日	石巻市災害復興住宅供給計画策定											
平成25年9月17日	事前登録申請受付開始											
平成29年2月6日	復興公営住宅最終入居確認の実施											
～3月24日												
3月24日	事前登録申請受付終了											
5月1日	入居者資格要件（市税及び市営住宅使用料の滞納がないこと）の緩和を実施											
⑤ 主な内容												
3LDK及び4LDK住戸の入居者募集対象世帯について、3人以上世帯で住宅の規模又は間取りと世帯構成との関係から、衛生上又は風教上3部屋又は4部屋の寝室を必要とする世帯の入居を認める。												
要件緩和後	現 行											
<p>1 公募対象</p> <p>①復興住宅未決定世帯</p> <p>②復興住宅入居中世帯</p> <p>2 型別供給</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>型別</th> <th>世帯人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3LDK</td> <td>3人以上で住宅の規模等の関係から3部屋又は4部屋の寝室を必要とする世帯</td> </tr> <tr> <td>4LDK</td> <td>4人以上</td> </tr> </tbody> </table>	型別	世帯人数	3LDK	3人以上で住宅の規模等の関係から3部屋又は4部屋の寝室を必要とする世帯	4LDK	4人以上	<p>1 公募対象</p> <p>①復興住宅未決定世帯</p> <p>2 型別供給</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>型別</th> <th>世帯人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3LDK</td> <td rowspan="2">4人以上</td> </tr> <tr> <td>4LDK</td> </tr> </tbody> </table>	型別	世帯人数	3LDK	4人以上	4LDK
型別	世帯人数											
3LDK	3人以上で住宅の規模等の関係から3部屋又は4部屋の寝室を必要とする世帯											
4LDK	4人以上											
型別	世帯人数											
3LDK	4人以上											
4LDK												

<p>⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）</p>
<p>【影響・効果】 世帯構成等に配慮した住まいの供給が可能となり、被災者の早期住宅再建が図られる。</p> <p>【市財政への負担】 4人以上を対象とした整備済住戸を有効活用することにより、追加整備の戸数及び将来の過剰ストックの抑制につながる。</p>
<p>⑦ 他の自治体の政策との比較検討</p>
<p>住戸型別の世帯人数要件を緩和している自治体（平成29年6月30日時点）</p> <p>仙台市 4DK（4人⇒2人） 大崎市 2DK（2人⇒1人） 南三陸町 4DK（6人⇒4人）、3DK（4人⇒3人）</p>
<p>⑧ 今後の予定及び施行予定年月日</p>
<p>平成29年8月 募集案内送付 市報・市ホームページ掲載 入居者募集</p> <p>9月 抽選</p>
<p>⑨ その他</p>