

平成27年度第22回庁議提案 **審議**・報告・その他
 提出日：平成28年2月12日
 担当部・課：健康部 健康推進課〔内線2412〕

<p>① 件 名</p> <p>旧公立深谷病院（現：石巻ロイヤル病院）の土地・建物の譲渡について</p>
<p>②施策等を必要とする背景及び目的（理由）</p> <p>【背景】 石巻ロイヤル病院（医療法人啓仁会）は、平成19年3月末の旧公立深谷病院の閉院に伴い、本市及び東松島市との「経営移譲に関する協定書」により医業を承継し、本市が承継した財産（土地、建物等）を企業債の償還が終了する「平成41年3月31日」まで無償貸与により運営している。 同法人は、平成25年度に自ら策定した「石巻ロイヤル病院整備計画」により、老朽化の著しい企業債の償還が終了した「昭和44年」及び「昭和51年」に建築された施設を市から無償譲渡を受け解体し、平成26年10月に67床を増床し、現在219床の病院として石巻医療圏急性期病院との更なる連携強化を図り、地域包括医療・ケアの推進に貢献している。</p> <p>【目的】 今後も当該地で安定した病院運営により医療継続がなされ、石巻圏域の地域医療体制の維持に繋げるためにも、医療法人自らが病棟の展開、修繕が行えることが重要と考え、自らの財産として管理が可能となるよう、無償貸与としている土地及び建物をすべて譲渡する。</p>
<p>③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】 第4章 安心して健やかに暮らせるまち 第2節 生涯を通じて元気で健康な暮らしが実現できるようにする ② 医療体制を充実する 施策の展開 地域医療提供体制の充実</p> <p>【個別計画】 ・行財政運営プラン 基本目標4 公共施設の適正な管理・運営 取組項目 12 旧公立深谷病院の施設等市有財産譲渡の検討 ・公共施設等総合管理計画 第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針 ※（掲載予定） 第14節 その他公共施設 施設番号44</p>
<p>④提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）</p> <p>【経過】 （1）公立深谷病院閉院による経営移譲 ①平成19年3月26日 医療法人啓仁会と公立深谷病院の経営譲渡に関する協定書締結 ②平成19年3月31日 公立深谷病院閉院 ③平成19年7月31日 医療法人啓仁会と市有財産使用貸借契約書締結 ④平成19年9月1日 医療法人啓仁会 石巻ロイヤル病院開設</p> <p>（2）老朽化した施設の建替え ⑤平成25年3月 石巻ロイヤル病院建替えに伴う一部建物の無償譲渡 ⑥平成26年10月 新病棟（南棟）の開設</p>

<p>(3) 無償貸与財産の今後の在り方の検討</p> <p>⑦平成 27 年 1 月～12 月 医療法人と無償貸与財産の譲渡に関する協議 (5 回開催)</p>																																																	
<p>⑤主な内容</p> <p>石巻ロイヤル病院 (医療法人啓仁会) への無償貸与財産の譲渡 (平成 28 年 6 月末予定) 内容。</p> <p>1. 土地は、有償により譲渡する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・面積：22,621.04 m² ・価格：約 168,000 千円 (H27 年鑑定評価) <p>※譲渡価格は、後日、価格審査委員会により決定とする。</p> <p>2. 建物は、無償により譲渡する。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">用 途</th> <th style="width: 10%;">建 築 年</th> <th style="width: 25%;">構 造</th> <th style="width: 10%;">階 層</th> <th style="width: 30%;">面 積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 東館</td> <td>S62</td> <td>鉄筋コンクリート</td> <td>4 階</td> <td>3,524.40 m²</td> </tr> <tr> <td>② 診療棟</td> <td>H6</td> <td>鉄筋コンクリート</td> <td>3 階</td> <td>2,768.81 m²</td> </tr> <tr> <td>③ 通路</td> <td>H6</td> <td>鉄骨</td> <td>3 階</td> <td>102.18 m²</td> </tr> <tr> <td>④ MRI 室</td> <td>H11</td> <td>鉄骨</td> <td>平屋</td> <td>57.63 m²</td> </tr> <tr> <td>⑤ 西病棟</td> <td>H16</td> <td>軽量鉄骨</td> <td>平屋</td> <td>1,200.65 m²</td> </tr> <tr> <td>⑥ 放射線、厨房棟</td> <td>H16</td> <td>軽量鉄骨</td> <td>平屋</td> <td>1,057.09 m²</td> </tr> <tr> <td>⑦ その他 (ポンプ室、ボイラー室、ポンベ室等)</td> <td></td> <td></td> <td>平屋</td> <td>48.75 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: right;">8,759.51 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. その他</p> <p>(ア) 譲渡された土地及び建物に課税され納付した市税 (固定資産税及び都市計画税) 相当額を補助する。(平成 29 年度課税分～平成 40 年度課税分の 12 年間分)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年額課税見込額：土地 約 2,000 千円 <li style="padding-left: 2em;">：建物 約 10,000 千円 <p>※経営移譲協定による財産の無償貸与期間「平成 41 年 3 月 31 日」までの分。</p> <p>(イ) 譲渡時 (1 回限り) に、老朽化した既設建物の修繕費等の一部として、補助金を交付する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・補助金交付額：100,000 千円 					用 途	建 築 年	構 造	階 層	面 積	① 東館	S62	鉄筋コンクリート	4 階	3,524.40 m ²	② 診療棟	H6	鉄筋コンクリート	3 階	2,768.81 m ²	③ 通路	H6	鉄骨	3 階	102.18 m ²	④ MRI 室	H11	鉄骨	平屋	57.63 m ²	⑤ 西病棟	H16	軽量鉄骨	平屋	1,200.65 m ²	⑥ 放射線、厨房棟	H16	軽量鉄骨	平屋	1,057.09 m ²	⑦ その他 (ポンプ室、ボイラー室、ポンベ室等)			平屋	48.75 m ²					8,759.51 m ²
用 途	建 築 年	構 造	階 層	面 積																																													
① 東館	S62	鉄筋コンクリート	4 階	3,524.40 m ²																																													
② 診療棟	H6	鉄筋コンクリート	3 階	2,768.81 m ²																																													
③ 通路	H6	鉄骨	3 階	102.18 m ²																																													
④ MRI 室	H11	鉄骨	平屋	57.63 m ²																																													
⑤ 西病棟	H16	軽量鉄骨	平屋	1,200.65 m ²																																													
⑥ 放射線、厨房棟	H16	軽量鉄骨	平屋	1,057.09 m ²																																													
⑦ その他 (ポンプ室、ボイラー室、ポンベ室等)			平屋	48.75 m ²																																													
				8,759.51 m ²																																													
<p>⑥ 実施した場合の影響・効果 (財源措置及び複数年のコスト計算を含む)</p> <p>【効果】</p> <p>石巻ロイヤル病院による当該地での医療継続と、安定した病院運営が期待され、石巻圏域の地域医療体制の維持に繋がる。</p> <p>【影響】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・未償還の企業債返還については、譲渡後も医業継続により通常償還が認められ影響なし。 ※H27 年度末起債残高 元金 918,000 千円 (うち 3 割は東松島市負担) ・建設時の財源となっている国県支出金については、無償貸借による財産処分について以前承認を受けており、現在、建物の無償譲渡による承認手続きについて協議中である。 																																																	
<p>⑦他の自治体の政策との比較検討</p>																																																	
<p>⑧ 今後の予定及び施行予定年月日</p> <p>1 平成 28 年市議会第 2 回定例会に「財産の処分」及び「関連予算」の提案を予定</p> <p>2 平成 28 年 6 月末頃、譲渡予定</p>																																																	
<p>⑨ その他</p>																																																	

