

提出日：平成28年1月25日

担当部・課：復興事業部 区画整理第1課(内線 5573)

① 件名
石巻市被災市街地復興土地区画整理事業区域に係る「字の区域を変更すること」について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）
【背景】
被災者の速やかな生活基盤を形成するため、市内6地区において新市街地の土地区画整理事業に着手し事業推進している中、平成26年11月から宅地供給を順次開始しており、早い地区では来年度に換地処分を予定している。
【目的】
新市街地の土地区画整理事業の施行に伴い、事業区域内における道路敷内の字の区域の一部を、施行する土地の形状に合わせて、字の区域を変更するもの。
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
【根拠法令】
<ul style="list-style-type: none"> (1) 地方自治法第260条第1項 (2) 土地区画整理法 (3) 土地区画整理法施行令
【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・ <input type="checkbox"/> 無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
【土地区画整理事業の経過】
<ul style="list-style-type: none"> ① H24.7 新蛇田地区事業計画認可 ② H24.12 新渡波地区事業計画認可 ③ H25.3 新渡波西地区事業計画認可 ④ H25.4 あげぼの北地区事業計画認可 ⑤ H25.10 新蛇田南地区事業計画認可 ⑥ H26.5 新蛇田南第二地区事業計画認可
【新町名決定の経過】
<p>平成27年7月7日 石巻市新町名検討委員会設置要綱制定</p> <p>平成27年7月16日 第1回新町名検討委員会開催</p> <p>平成27年7月24日～8月28日 新町名の募集 ⇒ 【応募総数：一般応募・全地区で519件】</p> <p>平成27年9月15日 第2回新町名検討委員会開催【各地区4、5候補を選定】</p> <p>平成27年9月18日～9月30日。地区居住者（登録者含）へ意見聴取【全地区で1,354件】</p> <p>平成27年10月5日 第3回新町名検討委員会開催</p> <p>平成27年10月14日 第4回新町名検討委員会開催【新町名を選定】</p> <p>平成27年10月19日 平成27年度第14回庁議</p> <p>平成27年11月2日 市議会第4回臨時会で議決</p>

<p>⑤ 主な内容</p> <p>石巻市被災市街地復興土地区画整理事業のうち、新蛇田、新蛇田南、新蛇田南第二、新渡波の各地区の事業区域内における道路敷内の字の区域の一部を、施行する土地の形状に合わせて、字の区域を変更するもの。</p> <p>変更調書 別紙のとおり</p>
<p>⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）</p> <p>・字の区域を変更することにより、道路敷内の字が明確になる。</p>
<p>⑦ 他の自治体の政策との比較検討</p>
<p>⑧ 今後の予定及び施行予定年月日</p> <p>・平成28年2月 「字の区域を変更することについて」 平成28年市議会第1回定例会に議案提案予定</p>
<p>⑨ その他</p> <p>なし</p>