

平成27年度第14回庁議提案 **審議**・報告・その他  
 提出日：平成27年10月19日  
 担当部・課：復興事業部 区画整理第1課(内線 5580)  
 復興政策部 地域協働課(内線 4235)

① 件 名
石巻市被災市街地復興土地区画整理事業区域に係る「町の区域を新たに画すること」について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）
<p><b>【背景】</b>        被災者の速やかな生活基盤を形成するため、市内6地区において新市街地の土地区画整理事業に着手し事業推進している中、昨年11月から宅地供給を順次開始しており、早い地区では来年度に換地処分を予定していることから、早々の新町名設定が必要とされる。</p> <p><b>【目的】</b>        石巻市新市街地土地区画整理事業の事業区域内において、選定した新町名により、町の区域を新たに画することによって、換地処分により、良好な宅地環境を提供するとともに、その地区に居住する方々の新たなコミュニティの創出に寄与するものである。</p>
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
<p><b>【根拠法令】</b>        (1) 地方自治法第260条第1項        (2) 土地区画整理法        (3) 土地区画整理法施行令</p> <p><b>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・<input type="checkbox"/>無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</b></p>
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
<p><b>【土地区画整理事業の経過】</b>        ① H24.7 新蛇田地区事業計画認可        ② H24.12 新渡波地区事業計画認可        ③ H25.3 新渡波西地区事業計画認可        ④ H25.4 あげぼの北地区事業計画認可        ⑤ H25.10 新蛇田南地区事業計画認可        ⑥ H26.5 新蛇田南第二地区事業計画認可</p> <p><b>【新町名決定の経過】</b>        平成27年7月7日 石巻市新町名検討委員会設置要綱制定        平成27年7月16日 第1回新町名検討委員会開催        平成27年7月24日～8月28日 新町名の募集 ⇒ <b>【応募総数：一般応募・全地区で519件】</b>        平成27年9月15日 第2回新町名検討委員会開催 <b>【各地区4、5候補を選定】</b>        平成27年9月18日～9月30日 地区居住者（登録者含）へ意見聴取 <b>【全地区で1,354件】</b>        平成27年10月5日 第3回新町名検討委員会開催        平成27年10月14日 第4回新町名検討委員会開催 <b>【新町名を選定】</b></p>

⑤ 主な内容
<p>◎町の区域を新たに画することについて</p> <p>【新蛇田地区：のぞみ野】 事業区域内の石巻市蛇田字新沼田、同字新立野の2つの字の一部の区域を石巻市のぞみ野一丁目からのぞみ野五丁目の町の区域を新たに画するものである。</p> <p>【新渡波・新渡波西地区：さくら町】 事業区域内の石巻市渡波字新沼、同字新千刈の2つの字の一部の区域を石巻市さくら町一丁目からさくら町五丁目の町の区域を新たに画するものである。</p> <p>【あけぼの北地区：あけぼの北】 事業区域内の石巻市蛇田字西道下、同字新下堀の2つの字の一部の区域を石巻市あけぼの北一丁目からあけぼの北二丁目の町の区域を新たに画するものである。</p> <p>【新蛇田南・新蛇田南第二地区：あゆみ野】 事業区域内の石巻市蛇田字細田の全部の区域及び同字新西前沼、同字上前沼、同字下前沼、同字新沼田、門脇字青葉西、同字一番谷地の6つの字の一部を石巻市あゆみ野一丁目からあゆみ野五丁目の町の区域を新たに画するものである。</p>
⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）
<p>・町の区域を新たに画することにより、良好な宅地環境を提供するとともにその地区に居住する方々の新たな希望やコミュニティの創出に繋がる。</p>
⑦ 他の自治体の政策との比較検討
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日
<p>平成27年内に市議会議案上程予定 町の区域を新たに画することについて（議案）</p>
⑨ その他
<p>なし</p>