

公共施設等総合管理計画の概要

1. 全体方針

(1) 災害に強い公共施設づくりの推進

- ① 災害対応を念頭に置いた施設管理
～災害時にも機能する公共施設づくり～

(2) ハコモノ施設の今後のあり方

- ① 総量の縮減 ～財源の確保を図るために～
 - ・ 延床面積を40年間で20%の縮減（約15万㎡）
（復興期間中の計画策定のため、平成21年度末を基準とし算出）
- ② 安全の確保 ～安心して利用できるように～
- ③ 最適配置の実現 ～効率的な管理の実施のために～

(3) インフラ施設の今後のあり方

- ① 維持管理費用の削減 ～財政負担の軽減を図るため～
- ② 安全の確保 ～安心して利用できるように～
- ③ 計画的な新規整備
～魅力ある、住みやすいまちづくりのために～

※全体方針を受け基本的な考え方とし、点検診断や長寿命化、統廃合等の7方針を掲げている。

2. 施設類型ごとの基本方針

公共施設を19分類に区分し、分類毎に基本方針を策定

- ・ ハコモノ施設 14分類（行政庁舎、防災施設、集会所等）
- ・ インフラ施設 5分類（道路、下水道、漁港施設等）

3. 計画期間

平成28年度～平成67年度（40年間）

※ただし、人口動態や財政状況、公共施設の保有状況を考慮し、10年毎に計画の見直しを予定

4. 効果（財源措置等）

- ① 公共施設等の効率的な管理による歳出の削減
- ② 本計画及び新市建設計画に基づく公共施設の除却（解体）費について合併特例債の充当が可能（合併市町村のみ）
※合併特例債（充当率95%、普通交付税基準財政需要額算入率70%）

1. 公共施設等状況〔ハコモノ〕

(1) 公共施設等の現況

| | 施設数 | 延床面積 |
|-------------------|-----|-----------------------------|
| 平成 26 年度末 (計画時数値) | 666 | 817,024.32 m ² |
| 平成 27 年度末 | 713 | 956,882.96 m ² |
| 平成 28 年度末 | 761 | 1,042,329.63 m ² |
| 平成 29 年度末 | 792 | 1,112,350.32 m ² |
| 前年度増減 | 31 | 70,020.69 m ² |

(2) 増減内訳 (平成 29 年度)

| 区分 | 施設名 | 施設数 | 延床面積(m ²) | 備考 | |
|------|-----|-------------------|-----------------------|-----------|--|
| 増 | 新設 | ①消防団詰所・ポンプ置場 | 17 | 1,297.62 | |
| | | ②北上観光物産交流センター | 1 | 94.56 | |
| | | ③学習等供用施設上釜会館 | 1 | 266.64 | |
| | | ④復興公営住宅 | 31 | 43,851.00 | |
| | | ⑤雄勝小学校 | 1 | 3,084.45 | |
| | | ⑥渡波中学校 | 1 | 8,669.64 | |
| | | ⑦雄勝中学校 | 1 | 2,037.89 | |
| | | 小計 | 53 | 59,301.80 | |
| 減 | 解体 | ①旧消防署出張所(中央・湊・渡波) | △3 | △809.93 | |
| | | ②車庫及び資材倉庫 | △2 | △469.55 | |
| | | ③消防団詰所・ポンプ置場 | △2 | △172.73 | |
| | | ④門脇水防倉庫 | △1 | △50.00 | |
| | | ⑤旧大須小学校及び教員住宅 | △2 | △1,193.00 | |
| | | ⑥旧学習等供用施設上釜会館 | △1 | △318.44 | |
| | | ⑦生活センター(網地・新山) | △2 | △639.46 | |
| | | ⑧社会福祉協議会ビル | △1 | △1,367.24 | |
| | | ⑨市営公営住宅 | △2 | △244.28 | |
| | | ⑩海門寺公園 | △1 | △19.09 | |
| | | ⑪小学校体育館(蛇田・鹿又) | | △1,421.05 | |
| | | ⑫牡鹿公民館長渡分館 | △1 | △356.65 | |
| | | ⑬石巻西学校給食センター | △1 | △970.00 | |
| | | ⑭通学バス待合室(元船場) | △1 | △4.86 | |
| | 譲渡等 | ①三輪田中老人憩いの家 | △1 | △125.03 | |
| 小計 | △21 | △8,161.31 | | | |
| 面積修正 | 数施設 | △1 | 18,880.20 | | |
| 合計 | | 31 | 70,020.69 | | |

(3) 解体及び譲渡に伴う削減延床面積等

| | 削減延床面積 | 削減割合 |
|-----------|--------------------------------|--------|
| 計画目標数値 | (約△150,000.00 m ²) | 20.00% |
| 平成 27 年度末 | △1,515.11 m ² | 0.19% |
| 平成 28 年度末 | △11,082.34 m ² | 1.40% |
| 平成 29 年度末 | △8,161.31 m ² | 1.03% |
| 削減延床面積累計 | △20,758.76 m ² | 2.62% |

◎公共施設等整備予定内訳

| 大分類 | 区分 | H28 | H29 | H30 | H31 | H32 | H33 | H34 | H35~39 | 合計 | 主な施設 |
|------------------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|------|---------------------------|
| 1 行政庁舎 | 新設 | | | 2 | 1 | 2 | | | | 5 | H30：防災センター |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | 萩浜支所 |
| | 解体 | | | | 1 | | | | | 1 | H31：蛇田支所 |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | H32：雄勝総合支所 |
| | 年度末 | 8 | 8 | 10 | 12 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 2 防災施設 | 新設 | | 17 | | | | | | | 17 | 消防団詰所 |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | |
| | 解体 | | △ 6 | | | | | | | △ 6 | 消防署出張所等 |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | |
| | 年度末 | 185 | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 |
| 3 集会所・地域コミュニティ施設 | 新設 | | 1 | 1 | | | | | | 2 | 新設：相川復興交流センター、学習等供用施設上釜会館 |
| | 廃止 | | △ 1 | | | | | | | △ 1 | |
| | 解体 | | △ 3 | | | | | | | △ 3 | 解体及び譲渡：生活センター及び老人憩の家等 |
| | 譲渡 | | △ 1 | △ 1 | △ 5 | △ 2 | △ 1 | △ 2 | △ 1 | △ 13 | |
| | 年度末 | 75 | 71 | 71 | 66 | 64 | 63 | 61 | 60 | 60 | 60 |
| 4 衛生施設 | 新設 | | | | | | | | | 0 | H29：牡鹿一般廃棄物最終処分場等 |
| | 廃止 | | △ 3 | | | △ 2 | | △ 1 | | △ 6 | H31：雄勝クリーンセンター |
| | 解体 | | | | △ 1 | | | | △ 2 | △ 3 | H32：河南一般廃棄物最終処分場等 |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | H34：石巻一般廃棄物最終処分場等 |
| | 年度末 | 17 | 14 | 14 | 13 | 11 | 11 | 10 | 8 | 8 | H35：牡鹿クリーンセンター等 |
| 5 保健・福祉施設 | 新設 | | | 4 | 3 | 1 | | | | 8 | H29：放課後児童クラブ |
| | 廃止 | | △ 1 | | △ 3 | | △ 4 | | | △ 8 | 新設：放課後児童クラブ |
| | 解体 | | | | | | | | | 0 | 廃止H31：高齢者生活福祉センター等 |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | 廃止H33：保育所 |
| | 年度末 | 72 | 71 | 75 | 75 | 76 | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 |
| 6 産業関連施設 | 新設 | | | 1 | 1 | | | | | 2 | H30：後川さけふ化場 |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | H31：大原川さけふ化場 |
| | 解体 | | | | | | | | | 0 | |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | |
| | 年度末 | 21 | 21 | 22 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 7 観光施設 | 新設 | | 1 | 1 | 4 | | | | | 6 | H29：北上観光物産交流センター |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | H30：かわまち交流センター |
| | 解体 | | | △ 1 | | | | | | △ 1 | H31：雄勝・牡鹿観光物産交流施設 |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | 雄勝硯伝統産業会館、おしかホール等 |
| | 年度末 | 11 | 12 | 12 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 8 公営住宅 | 新設 | | 31 | | | | | | | 31 | 復興公営住宅 |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | |
| | 解体 | | △ 2 | | | | | | | △ 2 | 市営公営住宅 |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | |
| | 年度末 | 142 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 |
| 9 医療施設 | 新設 | | | | | | | | | 0 | |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | |
| | 解体 | | | | | | | | | 0 | |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | |
| | 年度末 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 10 学校教育施設 | 新設 | | 3 | | | | | | | 3 | 新設：雄勝小・中学校、渡波中学校 |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | |
| | 解体 | | △ 1 | | | | | | | △ 1 | 解体：石巻西学校給食センター |
| | 譲渡等 | | | | | | | | | 0 | |
| | 年度末 | 68 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 11 社会教育施設 | 新設 | | | 2 | 2 | 3 | | | | 7 | H30：旧ハリストス、萩浜公民館 |
| | 廃止 | | △ 1 | | | | | | | △ 1 | H31：蛇田・北上公民館 |
| | 解体 | | △ 1 | △ 1 | | △ 1 | | | | △ 3 | H32：雄勝公民館、複合文化施設 |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | 廃止解体：公民館分館等 |
| | 年度末 | 29 | 27 | 28 | 30 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 12 体育施設 | 新設 | | | | | 2 | | | | 2 | H32：雄勝体育館 |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | 雄勝艇庫 |
| | 解体 | | | | | | | | | 0 | |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | |
| | 年度末 | 22 | 22 | 22 | 22 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 13 インフラ系ハコモノ施設 | 新設 | | | | | | | | | 0 | |
| | 廃止 | | | | | | | | | 0 | |
| | 解体 | | △ 1 | | | | | | | △ 1 | 解体：海門寺公園 |
| | 譲渡 | | | | | | | | | 0 | |
| | 年度末 | 47 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| 14 その他公共施設 | 新設 | | 0 | | | | | | | 0 | 解体H29：社会福祉協議会ビル |
| | 廃止 | | 5 | 1 | 3 | 2 | 4 | 1 | | 16 | 旧大須小学校及び職員住宅 等 |
| | 解体 | | △ 6 | △ 3 | | | | △ 4 | △ 2 | △ 15 | H30：旧清掃センター 等 |
| | 譲渡 | | | △ 1 | | | | | | △ 1 | H34：保育所 |
| | その他 | | | | | | | | | 0 | 譲渡H30：飯野川第二小学校 |
| 年度末 | 55 | 54 | 51 | 54 | 56 | 60 | 57 | 55 | 55 | 55 | |
| 合 計 | 新設 | | 53 | 11 | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 83 | |
| | 廃止 | | △ 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 解体 | | △ 20 | △ 5 | 0 | △ 1 | 0 | △ 4 | △ 4 | △ 34 | |
| | 譲渡 | | △ 1 | △ 2 | △ 5 | △ 2 | △ 1 | △ 2 | △ 1 | △ 14 | |
| | その他 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 年度末 | 761 | 792 | 797 | 803 | 808 | 807 | 801 | 796 | 796 | 796 |

※公共施設の整備等の予定については、今後の状況により変更となる場合があります。

2. 公共施設等状況〔インフラ〕

| 項 目 | | 基準日数量 | | 増 減 | 伸 率 | |
|--------|---------------------|---------------|---------------|------------|----------|---------|
| 道路 | 基準日 | H29.4.1現在 | H30.4.1現在 | — | — | |
| | 路線数 | 4,884 | 5,297 | 413 | 8.46% | |
| | 道路面積 (㎡) | 11,081,806.64 | 11,228,746.25 | 146,939.61 | 1.33% | |
| | 総延長 (m) | 2,107,111.73 | 2,125,060.27 | 17,948.54 | 0.85% | |
| | 未供用区間・重複延長 (m) | 46,907.88 | 48,134.74 | 1,226.86 | 2.62% | |
| | 実延長 (m) | 2,060,203.85 | 2,076,925.53 | 16,721.68 | 0.81% | |
| | 舗装済 (m) | 1,360,249.94 | 1,379,090.69 | 18,840.75 | 1.39% | |
| | 舗装率 (%) | 66.03% | 66.40% | 0.38% | — | |
| | 改良済 (m) | 1,230,689.45 | 1,252,506.67 | 21,817.22 | 1.77% | |
| | 改良率 (%) | 59.74% | 60.31% | 0.57% | — | |
| 橋梁 | 基準日 | H28.4.1現在 | H29.4.1現在 | — | — | |
| | 永久橋 (石橋除く) | 橋数 | 1,027 | 1,028 | 1 | 0.10% |
| | | 延長 (m) | 7,902.24 | 8,166.60 | 264.36 | 3.35% |
| | | 面積 (㎡) | 47,231.55 | 52,824.61 | 5,593.06 | 11.84% |
| | 石橋 | 橋数 | 34 | 34 | 0 | 0.00% |
| | | 延長 (m) | 90.50 | 90.50 | 0.00 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 257.67 | 257.67 | 0.00 | 0.00% |
| | 木橋 | 橋数 | 18 | 17 | △ 1 | △ 5.56% |
| | | 延長 (m) | 122.90 | 117.10 | △ 5.80 | △ 4.72% |
| | | 面積 (㎡) | 394.34 | 376.94 | △ 17.40 | △ 4.41% |
| | 混合橋 | 橋数 | 1 | 1 | 0 | 0.00% |
| | | 延長 (m) | 3.00 | 3.00 | 0.00 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 11.40 | 11.40 | 0.00 | 0.00% |
| | 合計 | 橋数 | 1,080 | 1,080 | 0 | 0.00% |
| 延長 (m) | | 8,118.64 | 8,377.20 | 258.56 | 3.18% | |
| 面積 (㎡) | | 47,894.96 | 53,470.62 | 5,575.66 | 11.64% | |
| トンネル | 基準日 | H28.4.1現在 | H29.4.1現在 | — | — | |
| | 箇所数 | 6 | 6 | 0 | 0.00% | |
| | 延長 (m) | 2,528.50 | 2,528.50 | 0.00 | 0.00% | |
| 河川 | 基準日 | H28.4.1現在 | H29.4.1現在 | — | — | |
| | 河川数 | 6 | 6 | 0 | 0.00% | |
| | 延長 (m) | 4,650.00 | 4,650.00 | 0.00 | 0.00% | |
| 都市公園 | 基準日 | H29.3.31現在 | H30.3.31現在 | — | — | |
| | 広場公園 | 箇所数 | 0 | 0 | 0 | — |
| | | 面積 (㎡) | 0 | 0 | 0.00 | — |
| | 街区公園 | 箇所数 | 63 | 63 | 0 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 140,209 | 140,209 | 0.00 | 0.00% |
| | 近隣公園 | 箇所数 | 5 | 5 | 0 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 89,122 | 89,122 | 0.00 | 0.00% |
| | 地区公園 | 箇所数 | 3 | 3 | 0 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 100,809 | 100,809 | 0.00 | 0.00% |
| | 運動公園 | 箇所数 | 3 | 3 | 0 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 327,276 | 327,276 | 0.00 | 0.00% |
| | 風致公園 | 箇所数 | 2 | 2 | 0 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 18,525 | 18,525 | 0.00 | 0.00% |
| | その他 (霊園) | 箇所数 | 1 | 1 | 0 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 609,020 | 609,020 | 0.00 | 0.00% |
| | 都市緑地 | 箇所数 | 10 | 10 | 0 | 0.00% |
| | | 面積 (㎡) | 26,335 | 26,335 | 0.00 | 0.00% |
| 合計 | 箇所数 | 87 | 87 | 0 | 0.00% | |
| | 面積 (㎡) | 1,311,296 | 1,311,296 | 0.00 | 0.00% | |
| 下水道 | 基準日 | H29.3.31現在 | H30.3.31現在 | — | — | |
| | 行政区域人口 (人) | 146,991 | 145,386 | △ 1,605 | △ 1.09% | |
| | 整備済面積 (ha) | 2,713.4 | 2,728.2 | 14.8 | 0.55% | |
| | 供用開始区域人口 (人) | 94,674 | 98,170 | 3,496 | 3.69% | |
| | 水洗化人口 (人) | 74,874 | 81,215 | 6,341 | 8.47% | |
| | 普及率 (%) | 64.41% | 67.52% | 3.12% | — | |
| 漁港 | 基準日 | H28.3.31現在 | H29.3.31現在 | — | — | |
| | 漁港数 | 34 | 34 | 0 | 0.00% | |
| | 外かく施設 (防波堤・護岸等) (m) | 25,609.10 | 25,975.06 | 365.96 | 1.43% | |
| | けい留施設 (岸壁・船揚場等) (m) | 8,707.35 | 8,844.70 | 137.35 | 1.58% | |