

# 平成27年度 事業報告書

## 事業の概況

- (I) 事業の経過及び成果
- (II) その他各種事業
- (III) 設備投資の状況

## 会社の概況

- (I) 現状及び課題
- (II) 株式の状況
- (III) 取締役並びに監査役、会計監査人

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

（包含事業）の受託事業（包含事業）

## 事業の概況

### I 事業の経過及び成果

平成 27 年度は平成 23 年 3 月 11 日に発生しました東日本大震災の影響が続いているなか、5 年目の営業年度となりました。

このような状況において、当社は売上高で 49,301 千円(対前期比+1,643 千円)、主たる収入源である賃貸事業収入では、38,896 千円(対前期比+1,391 千円)を計上いたしました。

賃貸事業においては、平成 23 年度より震災関連として入居しておりました全 9 社のうち、石巻地区勤労者福祉サービスセンター1社を残し、あとはすべて退去いたしました。

平成 28 年度も中断のない営業活動によりテナントの満室状況を維持し、堅調な収益基盤を維持してまいります。

上記のようなテナント入居状況推移による賃貸料収入並びに石巻市からの受託事業収入の収益面への貢献により、当期純利益は 7,131 千円(対前期比+46 千円)を計上し、累積損失については 691,974 千円(対前期比△7,131 千円)となり、5 期連続して累積損失の減少を図ることができました。

施設利用収入(時間貸し)では、平成 25 年度からアドバイザールーム 1 室のみを時間貸しにより有料で開放しており、利用収入は 916 千円(対前期比+308 千円)を計上いたしました。

### II 産業振興事業(石巻市からの受託事業を含む)

#### 1. 創業開成塾(石巻市特定創業支援事業)

##### <ベーシック・コース>

開催日：平成 27 年 8 月 8 日、8 月 22 日、8 月 29 日、9 月 12 日、9 月 19 日  
いずれも土曜日の 13:00~17:00(全 5 回)

講師：株式会社 アジア・ひと・しくみ研究所 代表取締役 新井 健一 氏  
申込人員：15 名

参加人員：第 1 回：11 名、第 2 回：11 名、第 3 回：13 名、第 4 回：11 名  
第 5 回：11 名

##### <アドバンス・コース>

開催日：平成 27 年 11 月 7 日、11 月 21 日、11 月 28 日  
いずれも土曜日の 9:00~17:00(全 3 回)

講師：株式会社 アジア・ひと・しくみ研究所 代表取締役 新井 健一 氏  
申込人員：14 名

参加人員：第 1 回：12 名、第 2 回：11 名、第 3 回：11 名

## 2. なでしこ開成塾・・・女性のための起業セミナー

開催日：平成 27 年 9 月 3 日(木)、9 月 17 日(木)、9 月 24 日(木)、10 月 1 日(木)  
いずれも 13:00～16:30 (全 4 回)

講師：経営コンサルティング波多野事務所 代表 波多野 卓司 氏

申込人員：10 名

参加人員：第 1 回：10 名、第 2 回：10 名、第 3 回：8 名、第 4 回：8 名

## 3. 起業・経営個別相談会

午前の部(10 時～12 時)、午後の部(13 時～15 時)

6 月 10 日 (水)、7 月 8 日 (水)、 9 月 16 日 (水)、10 月 13 日 (火)

11 月 11 日 (水)、12 月 14 日 (月)、1 月 13 日 (水)、2 月 17 日 (水)

3 月 16 日 (水) ※全 9 回実施、相談者数：延べ 20 名

みやぎ産業振興機構との共催による経営相談会 7 月 23 日 (木)・・・1 回

## 4. 創業・起業 個別相談会 (日本政策金融公庫 石巻支店との共催)

9 時から 17 時の時間帯で最大 7 組の個別相談を実施

相談内容：創業計画の作成、資金調達、経営改善、ほか創業に関すること

・第 1 回開催：平成 27 年 4 月 28 日 (火) 募集 7 組、予約 5 組、相談 5 組

・第 2 回開催：平成 27 年 7 月 22 日 (水) 募集 7 組、予約 2 組、相談 2 組

・第 3 回開催：平成 27 年 10 月 2 日 (金) 募集 7 組、予約 2 組、相談 2 組

・第 4 回開催：平成 27 年 12 月 10 日 (木) 募集 4 組、予約 3 組、相談 3 組

※その他 随時相談 2 件実施

## 5. ものづくり開成塾

仙南広域工業会 (理事長：白幡洋一氏) との交流・意見交換会

日時：平成 27 年 10 月 5 日(月) 13 時～15 時

場所：石巻ルネッサンス館 アドバイザールーム

柴田町の「仙南広域工業会」総勢 22 名の会員が石巻ルネッサンス館を訪れ、ものづくりや地域の産業振興について意見交換を行った。石巻地域からは石巻専修大学、東北電子工業(株)、宮城県東部地方振興事務所、石巻市産業部が出席し、活発な意見交換となった。

終了後は、石巻専修大学の「自動車工学センター」を視察し、その後、東日本大震災から復興した「新魚市場」を見学した。

## 6. シニアアドバイザー派遣事業

東日本大震災から 4 年を経過した現在 (事業スタート時)、石巻地域の製造業、とりわけ水産加工業者は、販路喪失、原材料価格の高騰、人材不足等の様々な経営課題に直面している。

石巻地域の事業者が抱える「新事業創出」「新分野への進出」「経営改善」「生産性の効率化」等の経営課題解決に向けて、企業経営や生産の効率化に実績のあるアドバイザーを派遣し、それぞれの課題解決に向けた支援を実施した。

シニアアドバイザー派遣事業 実施状況（シニアアドバイザー：白幡 洋一 氏）

- ・平成 27 年 10 月 14 日(水)
- 10:30～ 事業所訪問・意見交換（水産食品加工）
- 13:30～ 事業所訪問・意見交換・工場見学（水産食品加工）
- ・平成 27 年 10 月 26 日(月)
- 10:30～ 事業所訪問・意見交換（水産食品加工）
- 13:00～ 石巻うまいもの発信協議会との意見交換会（話題提供、意見交換）
- ・平成 27 年 11 月 24 日(火)
- 10:30～ 事業所訪問・意見交換（水産食品加工）
- 15:00～ 石巻うまいもの発信協議会 会合出席（制度説明、アドバイス）
- ・平成 27 年 12 月 11 日(火)
- 10:30～ 事業所訪問・意見交換・工場見学（水産加工）
- ・平成 28 年 02 月 01 日(月)
- 10:30～ 事業所訪問・意見交換・工場見学（水産加工）
- 14:00～ 石巻うまいもの発信協議会との意見交換
- ・平成 28 年 02 月 26 日(金)
- 13:30～ 次世代経営者セミナー（石巻合同庁舎）
- ・平成 28 年 03 月 17 日(木)
- 10:30～ 事業所訪問・意見交換・工場見学（水産食品加工）
- 13:30～ 事業所訪問・意見交換・工場見学（水産食品加工）

#### 7. クラウドファンディング セミナー・相談会

開催日：平成 28 年 3 月 10 日（木）

セミナー：13:00～14:30、相談会：14:40～17:00

会 場：石巻市開成 1-35 石巻ルネッサンス館 アドバイザールーム

相談内容：仕組みや事例紹介、手続きなどクラウドファンディングに関すること

定員：15 名、応募者：15 名、参加者：14 名

講師：一般社団法人 MAKOTO 島 征史 氏

#### ※その他事業

- ・相談者、セミナー受講者に関する個別カルテ作成
- ・相談会以外の個別相談やメールによる相談への対応
- ・ホームページによるセミナー開催や補助金公募状況等の提供
- ・自動車関連産業集積部会の実務担当会の活動、IM プロジェクトの活動等

・インフォメーションロビーに地場産品、地元企業の開発品等を展示し県内外の来館者に広くPRを実施

### III 設備投資の状況

平成28年3月31日現在の設備投資の状況は、別添「決算書類に係る附属明細書「有形固定資産及び無形固定資産の明細」のとおりであります。

## 会社の概況

### I 現状及び課題

#### 1：賃貸事業と収益構造について

平成 28 年度は 4 月より全 17 室が満室での事業開始となりました。今後とも年度を通じてこの状態を維持していく計画であります。

賃貸事業収入の増減は収益に直接影響するものであり、現在の受託事業のさらなる充実化を図るとともに、賃貸事業からの収入を主財源とした収益基盤を確立してまいります。

平成 27 年度の税制改正により、法人事業税（外形標準課税・みやぎ発展税）の税率が引き上げになりました。これにより平成 28 年度は前年と比べ、外形標準課税で年間 1,440 千円、みやぎ発展税で 72 千円の増加見込となります。

（平成 27 年度より資本割税率 0.21%が 0.315%になり、さらに平成 28 年度は 0.525%になります。ただし平成 27 年度と平成 28 年度を比較し、負担増となる税額部分の 2 分の 1 が軽減される措置があり、上記の増加見込額となりました。）

また、当社は国債購入により運用益を計上してまいりましたが、金融環境の変化に伴う長期金利（国債金利）低下の影響をうけて、毎年その運用益が減少してきており、預金利息を含めた運用収益は平成 23 年度の 5,046 千円をピークに、それ以降は毎年度落ち込み、平成 26 年度には 2,785 千円、平成 27 年度は 1,647 千円までに減少してきております。平成 28 年度の運用収益は 730 千円を見込んでおり、平成 23 年度のピーク時との比較では 4,316 千円の大幅な落ち込みとなります。

平成 28 年度以降も有価証券運用からの収益は当分期待できない状況のなか、主たる収入源の賃貸事業収入も現状の満室で 39,000 千円程度（現在の賃貸料単価計算）が限界であります。今後は受託事業の拡大を図っていくなかで、新たな収入源を確保し、営業利益ベースで黒字を確保していくことが大きな経営課題となっております。

今年度もテナントの突発的退去からくるリスクを常に想定し、賃貸室の間断のない入居先確保に向けた営業を県内外に広く展開してまいります。

#### 2：施設利用収入（時間貸し部屋）について

平成 28 年度も引き続き全室テナントとして満室状況が続く見込みであり、時間貸室はアドバイザールームに限定することとします。

#### 3：ルネッサンス館の補修工事等について

当ルネッサンス館は、平成 13 年 11 月オープンから今年度で 15 年以上経過するため、随所に補修並びに機器類の交換時期が到来しつつあります。

平成 28 年度の主な補修計画としては、エレベーターの経年劣化（設置より 15

年経過)による主ロープ交換、制御電源装置交換等により約 800 千円を予定しており、また、時折発生する空調機器の修繕等も迅速な対応をしております。

今後は受電設備等の大型設備機器の更新時期を迎えますので、建物の資産としての価値向上も考え併せ、建物の総合的な利活用計画並びに今後の会社運営について、大口株主でもある中小企業基盤整備機構、宮城県、石巻市と協議していく時期にきているものと思われま。

突発的な故障等には迅速なる対応を行うとともに、小規模な修繕等については、保守点検委託業者との情報交換を密に行い、建物の適正な維持・管理に努めてまいります。

#### 4：平成 28 年度の収支について

平成 28 年度の収支予想につきましては、売上高で 50,788 千円（対前期比 +1,487 千円）当期純利益は 3,088 千円（対前期比△4,043 千円）を予想しており、累積損失も 6 期連続して減少できる見込みであります。

#### II 株式の状況

|                  | 出資額(円)      | 取得株式数  |
|------------------|-------------|--------|
| 独立行政法人中小企業基盤整備機構 | 600,000,000 | 12,000 |
| 宮城県              | 350,000,000 | 7,000  |
| 石巻市              | 353,000,000 | 7,060  |
| 東松島市             | 1,500,000   | 30     |
| 女川町              | 2,000,000   | 40     |
| その他 33 名         | 133,000,000 | 2,660  |

#### III 取締役並びに監査役、会計監査人

| 役職名         | 氏名    | 他に兼務する役職名                | 勤務形態 | 任期                  |
|-------------|-------|--------------------------|------|---------------------|
| 代表取締役<br>社長 | 西村 洋一 | なし                       | 常勤   | H28年定時株主総会<br>終結時まで |
| 専務取締役       | 木村 和夫 | なし                       | 常勤   | 同上                  |
| 取締役         | 高砂 義行 | 宮城県経済商工観光部理事兼次長          | 非常勤  | 同上                  |
| 取締役         | 菅原 秀幸 | 石巻市副市長                   | 非常勤  | 同上                  |
| 取締役         | 市川 辰雄 | 学校法人専修大学常務理事<br>石巻専修大学担当 | 非常勤  | 同上                  |

|       |       |              |     |                     |
|-------|-------|--------------|-----|---------------------|
| 取締役   | 高橋 武徳 | 石巻商工会議所専務理事  | 非常勤 | H28年定時株主総会<br>終結時まで |
| 常勤監査役 | 松原 英孝 | なし           | 常勤  | 同上                  |
| 監査役   | 高橋 賢志 | 石巻信用金庫理事長    | 非常勤 | 同上                  |
| 監査役   | 木村 繁  | 石巻商工信用組合理事長  | 非常勤 | 同上                  |
| 会計監査人 | 遠藤 伸一 | 遠藤公認会計士事務所所長 |     |                     |

| 貸倒引当金   | (F) 貸倒引当金   |                   |
|---------|-------------|-------------------|
| 000,000 | 000,000,000 | 新設建設監理基金小中入会者貸付立金 |
| 000,000 | 000,000,000 | 東洋宮               |
| 000,000 | 000,000,000 | 市巻市               |
| 00      | 000,000,000 | 市巻市東              |
| 00      | 000,000,000 | 市巻市               |
| 000,000 | 000,000,000 | 市巻市               |

| 職名    | 氏名    | 所属部署  | 職階  | 備考 |
|-------|-------|-------|-----|----|
| 代表取締役 | 高橋 武徳 | 代表取締役 | 専任  |    |
| 取締役   | 松原 英孝 | 取締役   | 非常勤 |    |
| 取締役   | 高橋 賢志 | 取締役   | 非常勤 |    |
| 取締役   | 木村 繁  | 取締役   | 非常勤 |    |
| 取締役   | 遠藤 伸一 | 取締役   | 非常勤 |    |