

〔石巻市公共施設等総合管理計画(案)：中間報告〕

# 公共施設等の現況と更新費用について 〔概要版〕

財務部行政経営課

# 1 公共施設(ハコモノ)の現況

- 施設数 629施設(平成26年度末)
- 総延床面積 725,992.60㎡(東京ドーム約16個分)

【施設数の内訳】 施設数は、防災施設、集会所等、公営住宅の順に多い。

施設数	1	2	3	4	5
合計 629施設	防災施設 157施設	集会所等 80施設	公営住宅 79施設	学校教育施設 78施設	保健・福祉施設 60施設

【延床面積の内訳】 延床面積は、上位4類型にて全体の70.3%を占めている。

延床面積	1	2	3	4	5
合計 725,993㎡	学校教育施設 310,091㎡ (42.7%)	公営住宅 140,385㎡ (19.3%)	行政庁舎 60,112㎡ (8.3%)	産業関連 41,944㎡ (5.8%)	保健・福祉施設 33,428㎡ (4.6%)

※公営住宅は平成26年度末までの分であり、最終的には、約282,746㎡となる見込み。



# 被災公共施設(155施設)の現況

## 【被災公共施設再建(廃止)方針】

再建	廃止	検討
68施設	79施設	8施設

※ 検討中施設: 北上水辺センター、大原出張所、牡鹿第1・第2・荻浜保育所、大川小学校、市民プール、牡鹿体育館

## 【再建68施設の進行状況】

終了	進行中	休止中
10施設	47施設	11施設

※ 休止中は仮設住宅建設等に伴うもの

## 建築年度別内訳

【内訳】30年以上39年未満の延床面積が最も多くなっている。

建築後30年以上 (S60年度以前) 346,070㎡(47.7%)		建築後30年未満 (S61年度以降) 379,923㎡(52.3%)				
60年以上	50～59年	40～49年	30～39年	20～29年	10～19年	10年未満
3,053㎡ (0.4%)	22,462㎡ (3.1%)	127,164㎡ (17.5%)	193,392㎡ (26.7%)	138,634㎡ (19.1%)	91,560㎡ (12.6%)	149,728㎡ (20.6%)



# ● 建築年度別内訳 (学校教育施設、公営住宅、保健・福祉施設)

## 【学校教育施設】

※( )内の%は各用途分類の総延床面積に対する割合を指す(小数第二位を四捨五入)。

建築後30年以上 (S60年度以前) 201,114㎡(64.9%)		建築後30年未満 (S61年度以降) 108,977㎡(35.1%)				
60年以上	50～59年	40～49年	30～39年	20～29年	10～19年	10年未満
2,257㎡ (0.7%)	9,485㎡ (3.1%)	67,361㎡ (21.7%)	122,011㎡ (39.3%)	70,444㎡ (22.7%)	22,262㎡ (7.2%)	16,271㎡ (5.2%)

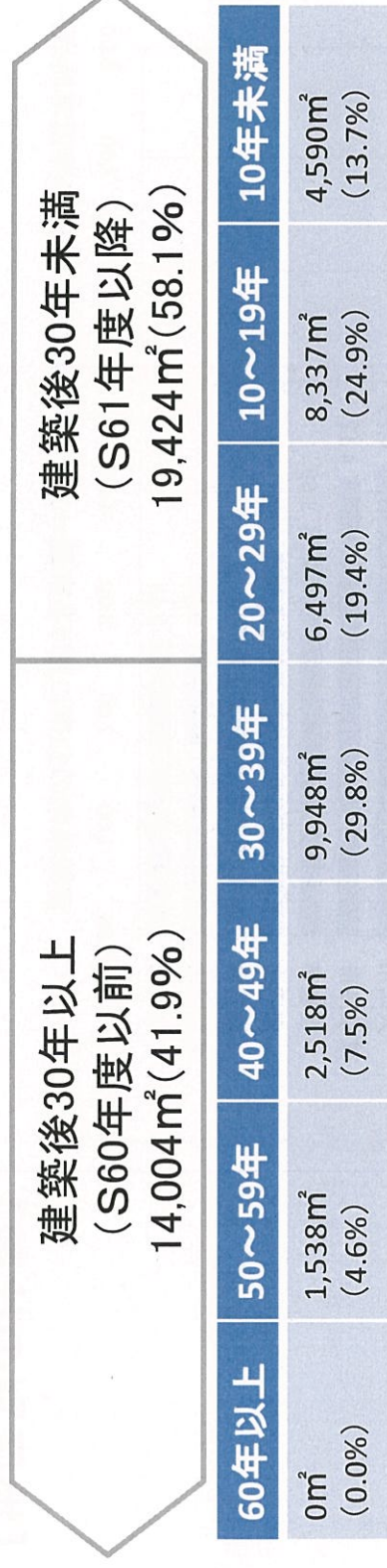
## 【公営住宅】 10年未満の延床面積は復興公営住宅が大部分を占めている。

建築後30年以上 (S60年度以前) 57,394㎡(40.9%)		建築後30年未満 (S61年度以降) 82,991㎡(59.1%)				
60年以上	50～59年	40～49年	30～39年	20～29年	10～19年	10年未満
511㎡ (0.4%)	7,824㎡ (5.6%)	28,507㎡ (20.3%)	20,552㎡ (14.6%)	9,088㎡ (6.5%)	8,499㎡ (6.1%)	65,404㎡ (46.6%)

- 建築年度別内訳  
(学校教育施設、公営住宅、保健・福祉施設)

【保健・福祉施設】

※( )内の%は各用途分類の総延床面積に対する割合を指す(小数第二位を四捨五入)。



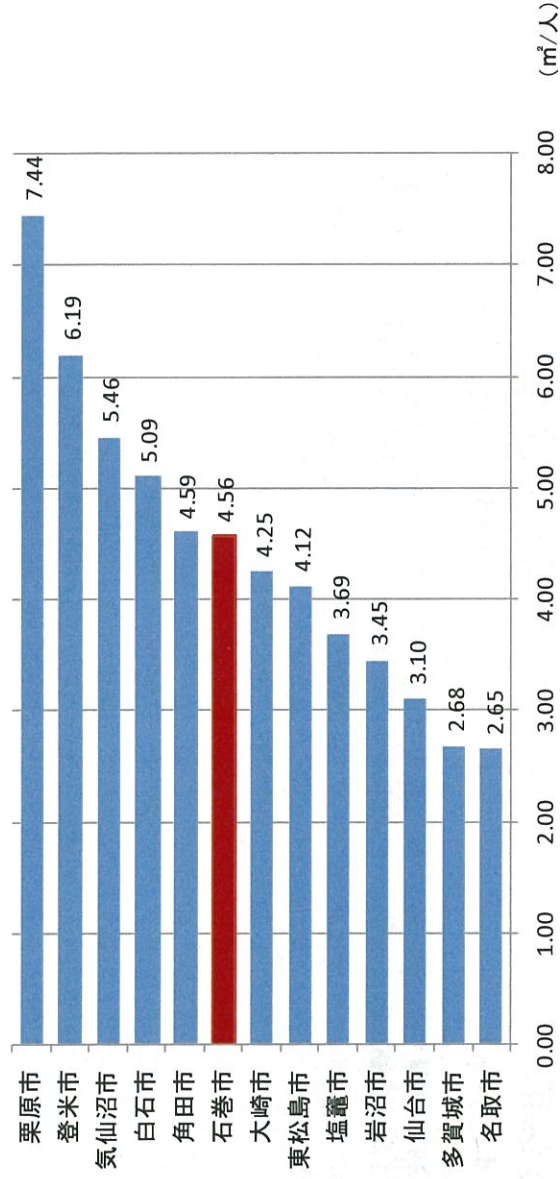


# ・ 市民一人当たり延床面積

平成24年度 4.69㎡/人 (全国平均3.76 ㎡/人)

※ 全国平均の1.2倍。今後人口減及び復興施設の増加により増加が予想

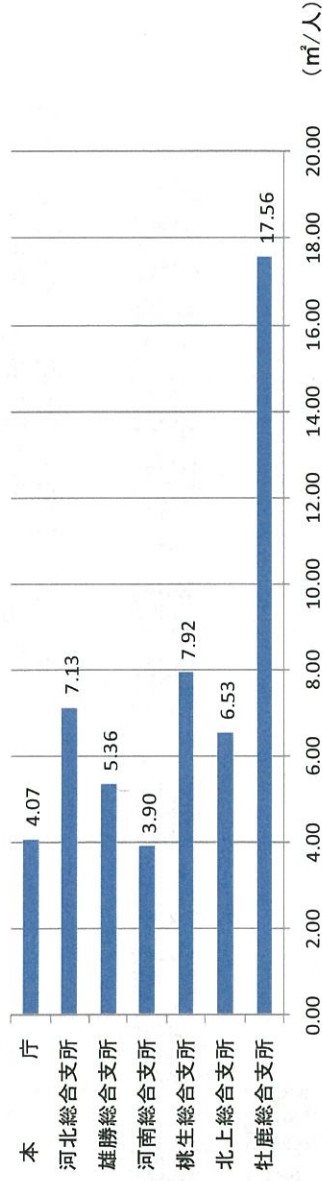
## 【県内各市との比較】



宮城県内の13市における市民一人当たり延床面積(平成25年度末時点)

## 【地区別の比較】

最も少ない本庁地区 (3.58㎡/人)と最も多い 牡鹿総合支所地区 (19.30㎡/人)では約 5.5倍の開きがある。

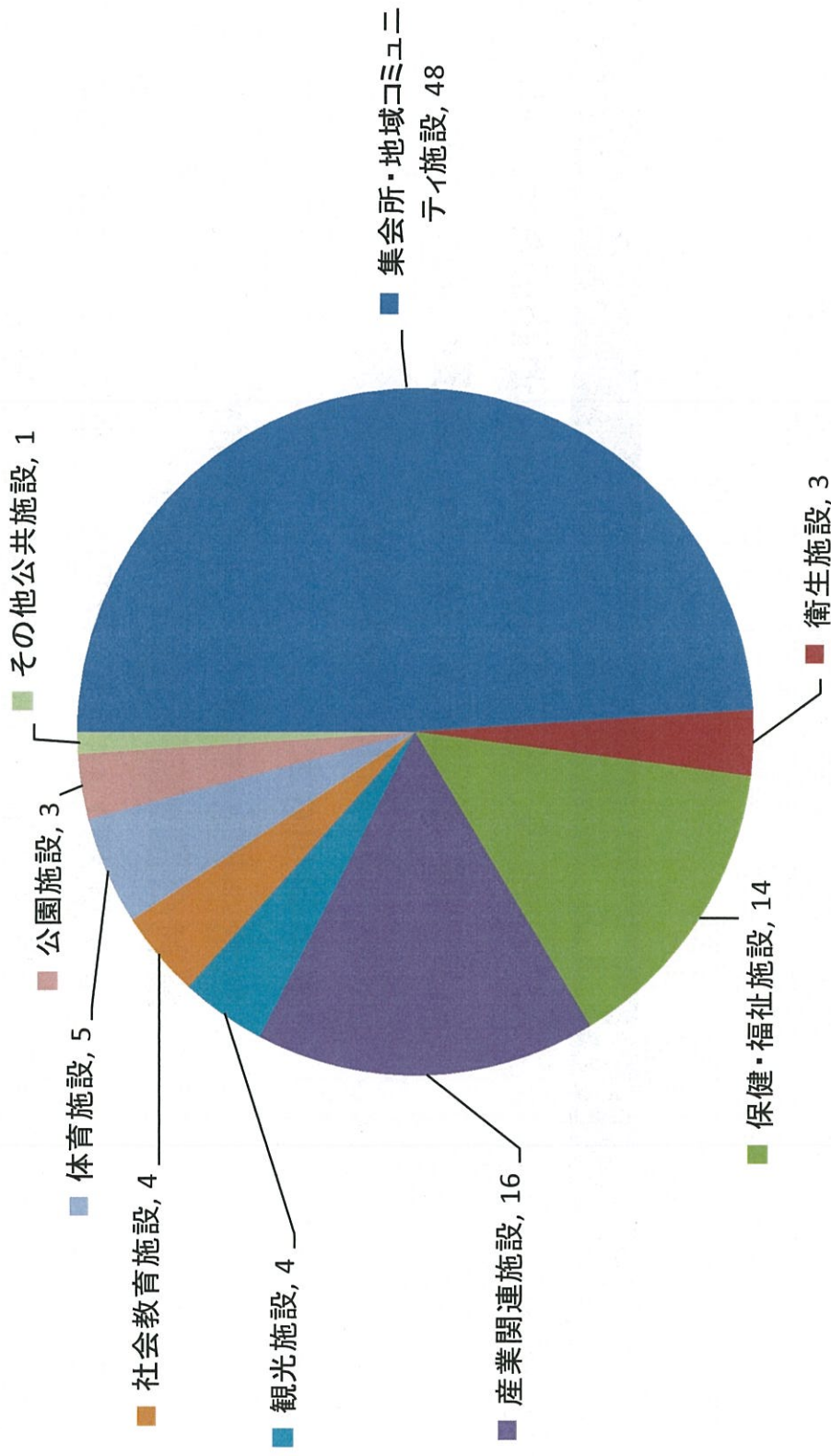


市民一人当たりの床面積(平成26年度末時点)

## ● 指定管理の状況

平成26年4月1日現在の指定管理施設98施設  
(全629施設のうち約16%に相当)

施設管理施設は、集会所・地域コミュニティ施設が最も多い。





## 2 インフラ施設の現況

### 【概要】

種類	数量等
道路(認定市道)	4,682路線、総延長約2,084km、道路面積約10,800㎡
橋梁	1,082橋、総延長8,128.57m、面積47,733.36㎡
トンネル	6箇所、総延長2,528.50m
河川	準用河川6本
公園	都市公園84箇所(1,315,533㎡) 農村公園9箇所(18,170㎡)
公共下水道(汚水)	整備面積2,463ha、供用開始区域人口91,703人
農業集落排水	整備面積624.1ha、供用人口8,653人
漁業集落排水	整備面積5.0ha、供用人口56人
浄化槽(※)	設置基数239基、供用人口763人
漁港施設	34施設(本庁・河北・雄勝・北上・牡鹿)

(※)浄化槽町村整備推進事業(北上総合支所所管区域内)