

株式会社 街づくりまんぼう

- (1) 情報公開シート I (PDCAサイクルシート)
- (2) 情報公開シート II (財務諸表等)
- (3) 情報公開シート II の補足資料
- (4) 市が期待する役割、市意見書等
- (5) 定款又は寄附行為
- (6) 役員名簿
- (7) 事業報告書
- (8) 損益計算書又は正味財産増減計算書
- (9) 貸借対照表
- (10) キャッシュ・フロー計算書
- (11) 財産目録(作成していないため不添付)
- (12) 事業計画書

第三セクター情報公開シート I (PDCAサイクルシート)

1 作成年月日・市所管部署

作成年月日	平成 27 年 6 月 24 日
-------	------------------

市所管部署	石巻市 産業部商工課
-------	------------

2 法人名称等

法人名称	株式会社街づくりまんぼう
法人所在地	石巻市 中瀬2番7号
設立年月日	平成 13 年 2 月 5 日
代表者職・氏名	代表取締役社長 西條允敏

設立目的・経過	「人の光が街をかえる」を経営理念とし、宮城県石巻市の中心市街地52ヘクタールの商業活性化を中心とした街づくり活動にとどまらず、TMOとして広く公益的な立場のもとに、「まちおこし」「産業振興」「人材育成」を果たし石巻市全体の活性化に貢献することを目的とする。
---------	--

3 定款上の事業内容

- (1) まちづくりに関する企画立案、調査ならびにコンサルタント業務
- (2) 商業振興を図るための企画、指導及び情報提供ならびにコンサルタント業務
- (3) 観光、会議、集会等施設、駐車場、店舗その他施設の企画、建設及び運営業務
- (4) マンガキャラクター商品、出版物の企画、制作及び販売
- (5) 喫茶店、レストランの経営 ほか

4 出資・出捐の状況

資本金・基本財産総額	石巻市出資・出捐額	石巻市出資・出捐割合	市以外の出資・出捐者	市以外の出資・出捐額	市以外の出資・出捐割合
60,000 千円	30,000 千円	50.0%	石巻商工会議所	1,000 千円	1.7% %
			石巻信用金庫	1,000 千円	1.7% %
			尾形和昭(個人)	700 千円	1.2% %

※出資額が多い順に上位3者(個人は「個人」と表記)を記載

5 役員・職員の状況

(1) 役員

	H24期末	H25期末	H26期末
常勤	1	1	1
うち市職員	0	0	0
うち市退職者	0	0	0
非常勤	11	11	10
うち市職員	0	0	0
うち市退職者	0	0	0
計	12	12	11
うち市職員	0	0	0
うち市退職者	0	0	0

(2) 職員

	H24期末	H25期末	H26期末
常勤	19	24	23
うち市職員	0	0	0
うち市退職者	0	0	0
非常勤	6	0	0
うち市職員	0	0	0
うち市退職者	0	0	0
計	25	24	23
うち市職員	0	0	0
うち市退職者	0	0	0

※市職員(及び市退職者)とは、市の常勤の特別職及び一般職の者(及びそれらの職にあった者)で、法人の役職員に就任している者をいう。

6 経営理念・方針

株式会社街づくりまんぼうは、中心市街地52ヘクタールの商業活性化はもとより、公益的な立場のもと、観光、農林水産業をふくむ地域産業の活性化や街づくりを推進するために、自らの収益力をたかめ、石巻市全体の活性化に貢献することを目的としています。

(事業方針)

1. 経営理念である「人の光が街をかえる」を合言葉に、明るく活力のある運営をします。
2. 人の和をたいせつにしながらも、規律のある心構えをもちます。
3. まちおこし、産業振興、人材育成を果たすため、収益性を高める努力を惜しみません。

第三セクター情報公開シート I (PDCAサイクルシート)

7 中期的な経営目標・事業計画

目標項目・指標	単位		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度期
石ノ森萬画館 有料入館者数	人	目標 計画	120,000	86,000	80,000	75,000	72,000
		実績	127,791	86,602			
目標・指標の説明			経年により来館者数の減少が予想されるが、営業強化、集客性のある企画展やイベントの実施、館内サービスの向上等により来館者の誘客にあたる。				
目標未達の場合の要因分析							

目標項目・指標	単位		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度期
石ノ森萬画館 入館料売上高	千円	目標 計画	90,000	63,640	59,200	55,500	53,280
		実績	94,926	65,768			
目標・指標の説明			萬画館観覧料収入の客単価をあげられるように努力する。また観覧料収入以外の収入の道を模索する。				
目標未達の場合の要因分析							

8 主要事業の成果、課題

事業名称	前期の事業成果	自己評価・事業課題	前々期の課題への取組成果
街なか 復興推進事業	「街なか協議会」を継続により市街地再開発事業を推進しながら、賑わい創出に向けて交流人口の増加に向けた取り組みを行ってきた。特に、平成26年11月末日で閉場した「石巻まちなか復興マルシェ」の代替施設として「橋通りコモン」を設置運営、さらに「石巻市情報交流館中央館」の運営を行った。	「石巻まちなか復興マルシェ」が閉場したことは、観光客受入の面で大きな打撃となった。その代替施設として弊社で橋通りコモンを運営しているが施設の規模的に団体客の受け入れは難しく、近隣の飲食店や関連施設と連携していきたい。また街なか協議会では引き続き市街地再開発事業の推進を行っていく。	「石巻まちなか復興マルシェ」が観光客やマスコミ等の受入拠点として復興のランドマーク的な役割を果たし、石巻市街地への誘客に大きな貢献をした。また「街なか協議会」は再開発事業に向けて関係各所との調整役となり、円滑な事業推進に大きく寄与した。
事業の公共性、 公益性	関連施設や地域住民の方々々と連例を図りながら、市街地の復旧復興に向けた事業を行っている。		

事業名称	前期の事業成果	自己評価・事業課題	前々期の課題への取組成果
石ノ森萬画館 運営事業	リニューアルオープン後に来館者は増加したが、平成26年度は震災前の水準に戻ってきた。復興支援をきっかけにこれまで交流がなかった漫画家や声優、アーティストの協力をいただきながら各種イベントや展示活動、復旧活動を行って集客を図るとともに、地元の子供たちを対象にした教育活動にも力を入れた。	震災から4年以上が経って来館者数が減少し、震災直前の人数に戻ってきている。萬画館の経営及び市街地の賑わい創出のためには集客力をあげることが必須である。来館者を増やすため、関係機関と連携したイベントを数多く企画し、来館していただくきっかけを作るとともに、SNS等を活用した情報提供に力を入れていきたい。	平成25年3月22日にリニューアルオープンを迎え、その影響と被災地見学者等によって萬画館への来館者は増加し、周辺を周遊するお客様も増えて大きな経済効果があった。またこれを契機にこれまで付き合いのなかった漫画家や声優、マスコミ等とのパイプができ今後の展開の幅が広がった。
事業の公共性、 公益性	石ノ森萬画館への集客を行い、来館者に市街地への周遊を促している。さらに告知営業活動により石巻のPRを行い、石巻圏域への観光客増加を図っている。		

第三セクター情報公開シートⅡ（財務諸表等）

団体名称	株式会社街づくりまんぼう
------	--------------

1 財務諸表（金額単位：千円）

貸借対照表 (B/S)	借方(科目)	平成24年度期	平成25年度期	前期増減	平成26年度期	前期増減
	流動資産	125,929	165,710	39,781	128,524	▲ 37,186
うち 現金・預金	85,433	103,909	18,476	69,766	▲ 34,143	
固定資産	2,281	12,934	10,653	34,351	21,417	
有形固定資産	2,150	4,047	1,897	23,804	19,757	
無形固定資産	20	20		20		
投資その他の資産	111	8,867	8,756	10,527	1,660	
資産の合計	128,210	178,644	50,434	162,875	▲ 15,769	
貸方(科目)		平成24年度期	平成25年度期	前期増減	平成26年度期	前期増減
流動負債	72,538	85,084	12,546	47,494	▲ 37,590	
うち 短期借入金				2,400	2,400	
固定負債				9,200	9,200	
うち 長期借入金				9,200	9,200	
負債合計	72,538	85,084	12,546	56,694	▲ 28,390	
純資産	55,672	93,560	37,888	106,181	12,621	
うち 資本金	60,000	60,000		60,000		
うち 資本剰余金						
うち 利益剰余金	14,022	51,910	37,888	64,531	12,621	
うち その他	▲ 18,350	▲ 18,350		▲ 18,350		
負債・純資産の部合計	128,210	178,644	50,434	162,875	▲ 15,769	

損益計算書 (P/L)	科目	平成24年度期	平成25年度期	前期増減	平成26年度期	前期増減
	売上高	230,513	351,564	121,051	282,240	▲ 69,324
売上原価	131,301	221,647	90,346	191,372	▲ 30,275	
売上利益	99,212	129,917	30,705	90,868	▲ 39,049	
販売費・一般管理費	96,803	88,756	▲ 8,047	78,467	▲ 10,289	
営業利益	2,409	41,161	38,752	12,401	▲ 28,760	
営業外収益	6,808	8,108	1,300	1,578	▲ 6,530	
営業外費用	4	31	27	61	30	
経常利益	9,213	49,238	40,025	13,918	▲ 35,320	
特別利益	23,092	10,695	▲ 12,397	671	▲ 10,024	
特別損失	14,140	157	▲ 13,983	34	▲ 123	
税引前当期純利益	18,165	59,776	41,611	14,555	▲ 45,221	
法人税等	4,864	21,888	17,024	1,934	▲ 19,954	
当期純利益	13,301	37,888	24,587	12,621	▲ 25,267	

※行については、適宜、追加・削除、区分修正可。ただし、設定した計算式に影響を与えないこと。
 ※財務諸表を添付すること。

第三セクター情報公開シートⅡ（財務諸表等）

区分	平成24年度期	平成25年度期	前期増減	平成26年度期	前期増減
営業活動によるキャッシュフロー	41,758	31,142	▲ 10,616	▲ 20,646	▲ 51,788
税引前当期純利益	18,165	59,776	41,611	14,555	▲ 45,221
減価償却費	950	2,012	1,062	1,281	▲ 731
受取利息及び受取配当金	▲ 13	▲ 27	▲ 14	▲ 21	6
売上債権の増加額（減少額）	▲ 10,326	▲ 12,150	▲ 1,824	11,991	24,141
棚卸資産の増加額（減少額）	▲ 13,100	▲ 2,212	10,888	▲ 7,155	▲ 4,943
仕入債務の増加額（減少額）	17,170	▲ 13,632	▲ 30,802	▲ 2,331	11,301
その他流動資産の増加額（減少額）	▲ 61	▲ 6,942	▲ 6,881	▲ 1,793	5,149
その他流動負債の増加額（減少額）	29,591	11,290	▲ 18,301	▲ 15,748	▲ 27,038
利息及び配当金の受取額	13	27	14	20	▲ 7
法人税等の支払額	▲ 631	▲ 7,000	▲ 6,369	▲ 21,445	▲ 14,445
投資活動によるキャッシュフロー	▲ 2,025	▲ 12,666	▲ 10,641	▲ 22,697	▲ 10,031
有形固定資産の取得による支出	▲ 1,920	▲ 3,910	▲ 1,990	▲ 21,037	▲ 17,127
有形固定資産の減少額					
その他投資	▲ 105	▲ 8,756	▲ 8,651	▲ 1,660	7,096
財務活動によるキャッシュフロー				9,200	9,200
自己株式の取得による支出					
資金の借入による収入				9,200	9,200
現金及び現金同等物に係る換算差額					
現金及び現金同等物の増減額	39,733	18,476	▲ 21,257	▲ 34,143	▲ 52,619
現金及び現金同等物期首残高	45,700	85,433	39,733	103,909	18,476
現金及び現金同等物期末残高	85,433	103,909	18,476	69,766	▲ 34,143

（※1）負の数の場合は、マイナス記号（-）を付けて入力すること。

（※2）支出は、マイナス記号（-）を付けて入力すること。

2 市による財政・金融支援等（金額単位：千円）

区分	平成24年度期	平成25年度期	前期増減	平成26年度期	前期増減
補助金（交付金・助成金・負担金）	504		▲ 504	1,000	1,000
事業費補助金（交付金・助成金・負担金）	504		▲ 504	1,000	1,000
管理費補助金（交付金・助成金・負担金）					
委託料及び指定管理料	91,608	81,459	▲ 10,149	79,400	▲ 2,059
借入金（期末残高）					
短期借入金					
長期借入金					
出資・出捐（期末時）					
債務保証額（期末残高）					
損失補償額（期末残高）					
その他の財政支援・優遇措置（税、使用料、手数料の減免等）					

※行については、適宜、追加・削除、区分修正可。ただし、設定した計算式に影響を与えないこと。
 ※財務諸表を添付すること。