

牡鹿地域

牡鹿地域は、小網倉浜・清水田浜地区24戸、大原浜地区15戸、給分浜地区26戸、小湊浜地区60戸、十八成浜地区31戸、鮎川浜地区68戸、泊浜地区7戸、谷川浜・祝浜地区8戸、大谷川浜地区14戸、鮫浦地区16戸、前網浜地区13戸、寄磯浜地区15戸(いずれも公営住宅舎)に団地が整備され、297戸が高台等に移転する。



▲泊浜



▲泊浜



▲泊浜



▲泊浜



▲給分浜



▲寄磯浜

36. 既成市街地の区画整理による住まいの再建

既成市街地で津波被害のあった地区について、5地区で土地区画整理事業が行われ、住まいの再建が図られている。

その5地区は、新門脇(29.6ha 供給戸数250戸)・湊東(23.7ha 供給戸数460戸)・湊北(14.8ha 供給戸数220戸)・下釜第一(12.1ha 供給戸数200戸)・中央一丁目(1.5ha供給戸数32戸)である。このうち中央一丁目については平成28年(2016)10月22日に「まちびらき」も行われている。

なお、湊西(40.4ha)、上釜南部(37.4ha)、下釜南部(25.2ha)においては、産業系の土地区画整理事業が行われている。



▲新門脇地区の復興公営住宅



▲中央一丁目まちびらき(平成28年(2016)10月22日)



▲中央一丁目まちびらき(平成28年(2016)10月22日)

37. 復興公営住宅

復興公営住宅は、住まいが全壊、または大規模半壊・半壊で解体を余儀なくされた方で、自力での住宅再建が難しい方のための公的な賃貸住宅で、平成28年(2016)12月末現在の計画では市街地：3,850戸、半島部その他：650戸を整備する予定となっている。

整備状況(平成28年(2016)10月末時点)

○市街地部(蛇田地区)

現在のスケジュール

項目	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	10								4	7
蛇田地区	新蛇田A地区(先行) 20戸	建築設計	造成工事	建築工事						
	新蛇田E地区 182戸		建築設計	建築工事						
	新蛇田B地区 59戸	建築設計	造成工事	建築工事						
	新蛇田C地区 121戸	建築設計	造成工事	建築工事						
	新蛇田A・D地区 153戸	建築設計	造成工事	建築工事						
	新蛇田南A地区 207戸		建築設計	造成工事	建築工事					
	新蛇田南B地区 120戸		建築設計	造成工事	建築工事					
	新蛇田南C地区 20戸									
	あけぼの北地区 162戸		建築設計	造成工事	建築工事					
	新西境谷地地区 18戸		建築設計	建築工事						
	丸井戸二丁目地区 35戸							建築設計		
	蛇田字上中坪地区 29戸							建築設計		
	蛇田字新東前沼地区 26戸							建築設計		
蛇田字下中坪地区 14戸										
蛇田字中坪地区 20戸										
【既存借上】 1住宅 1戸							公募	契約		
着手1,187戸 計画1,180戸					220戸		822戸			1戸



新蛇田復興公営住宅 ▶

平成28年(2016)10月末時点

平成28年度		平成29年度				平成30年度	平成31年度	平成32年度	備 考
10	1	4	7	10	1				
									平成27年3月から入居
									平成27年4月から入居
									平成27年8月から入居
									平成27年7月から入居
									平成28年3月から入居
									平成28年2月から入居
									平成28年4月から入居
									平成30年3月頃から入居予定
									平成27年7月から入居
									平成27年2月から入居
									平成29年10月頃から入居予定
									平成29年10月頃から入居予定
									平成29年10月頃から入居予定
									平成30年2月頃から入居予定
									平成30年2月頃から入居予定
									平成28年8月から入居
144戸									年度別完成予定戸数

○市街地部（釜大街道地区）

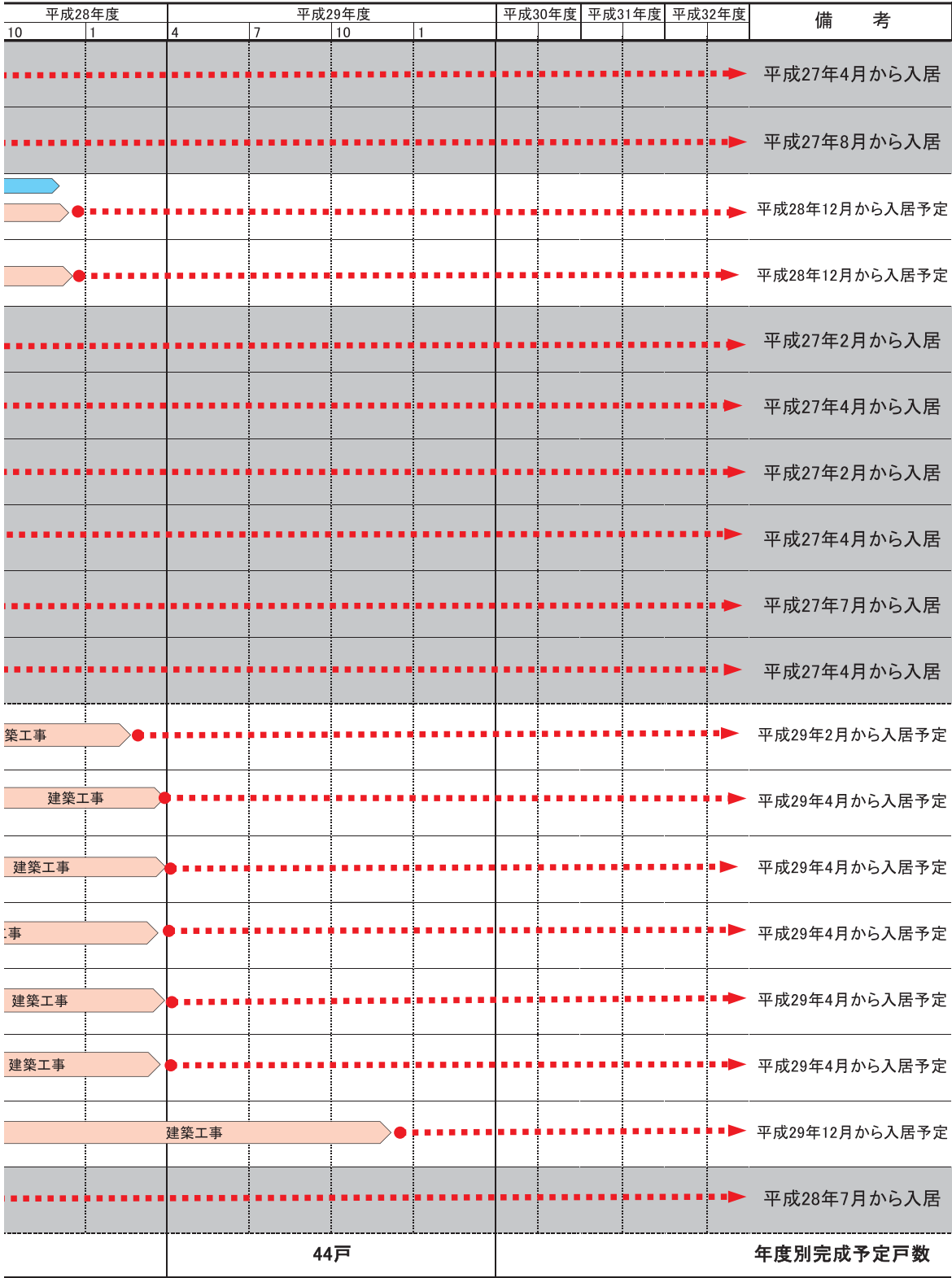
現在のスケジュール

項 目	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		
	10								4	7	
釜大街道地区	大街道西二丁目地区 15戸	建築設計			建築工事		●		●		
	大街道北二丁目地区 39戸	建築設計			建築工事		●		●		
	三ツ股二丁目地区 199戸 (区画整理96戸)					造成工事					
	新館三丁目地区 122戸					建築設計		建築工事			
	青葉東地区 18戸			建築設計		建築工事		●		●	
	二番谷地地区 35戸			建築設計		建築工事		●		●	
	青葉西地区 24戸			建築設計		建築工事		●		●	
	築山二丁目地区 37戸			建築設計		建築工事		●		●	
	三ツ股一丁目地区 20戸			建築設計		建築工事		●		●	
	大街道西一丁目地区 21戸			建築設計		建築工事		●		●	
	大街道東二丁目地区 23戸							建築設計		建築工事	
	青葉西地区② 29戸							建築設計		●	
	中浦一丁目地区 20戸							建築設計		●	
	三ツ股二丁目地区② 32戸							設計		建築工事	
	中浦二丁目地区 20戸							建築設計		●	
大街道東三丁目地区① 20戸							建築設計		●		
大街道東三丁目地区② 44戸							建築設計		●		
【既存借上】 8住宅 12戸							公募		契約 ●		
着手730戸 計画760戸					150戸		59戸		477戸		

釜大街道地区

復興公営住宅

平成28年(2016)10月末時点



第8章

○市街地部（中心地区）

現在のスケジュール

項目	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
	10				4 7
駅前北通り一丁目地区 65戸		建築設計	造成工事	建築工事	
中里一丁目地区 28戸		建築設計	建築工事		
中央一丁目地区 51戸		建築設計	建築工事		
泉町四丁目地区 28戸		建築設計	建築工事		
日和が丘一丁目地区 40戸			建築設計	建築工事	
中央一丁目南地区 35戸			建築設計	建築工事	
立町二丁目地区 21戸			建築設計	建築工事	
中央一丁目東地区 54戸			建築設計	建築工事	
住吉町一丁目地区 10戸				建築設計	建築工事
水明北一丁目地区 26戸				建築設計	建築工事
中里六丁目地区 16戸				建築設計	建築工事
水押一丁目地区 50戸				建築設計	建築工事
南中里三丁目地区 17戸					建築設計
駅前北通り三丁目地区 26戸					建築設計
住吉町二丁目地区 14戸					建築設計
旭町地区 11戸					建築設計
新橋地区 11戸					建築設計
水明北一丁目地区 10戸					建築設計
大橋三丁目地区 11戸					建築設計
【既存借上】 5住宅 10戸				公券	契約
【借上】中里七丁目地区 20戸		建築設計	建築工事		
【借上】南中里一丁目地区 48戸		建築設計	建築工事		
着手602戸 計画650戸			68戸		274戸 160戸
門脇地区 151戸				造成工事	
着手151戸 計画150戸				建築設計	建築工事
門脇地区 151戸					151戸

平成28年(2016)10月末時点

平成28年度		平成29年度				平成30年度	平成31年度	平成32年度	備 考
10	1	4	7	10	1				
								▶ 平成27年11月から入居	
								▶ 平成27年9月から入居	
								▶ 平成27年10月から入居	
								▶ 平成27年7月から入居	
								▶ 平成28年9月から入居	
								▶ 平成28年5月から入居	
								●▶ 平成28年10月から入居	
								●▶ 平成28年10月から入居	
								▶ 平成28年3月から入居	
								▶ 平成28年3月から入居	
								▶ 平成28年3月から入居	
								▶ 平成28年3月から入居	
								▶ 平成29年11月から入居予定	
								▶ 平成29年11月から入居予定	
								▶ 平成29年11月から入居予定	
								▶ 平成29年11月から入居予定	
								▶ 平成30年2月頃から入居予定	
								▶ 平成30年2月頃から入居予定	
								▶ 平成30年2月頃から入居予定	
								▶ 平成28年7月から入居	
								▶ 平成25年7月から入居	
								▶ 平成26年2月から入居	
100戸									
								▶ 平成28年10月から入居	
								▶ 年度別完成予定戸数	
								▶ 年度別完成予定戸数	