

石巻市の復興まちづくり (第51回)

このコーナーは、市の今後の復興まちづくりに関する情報をお知らせします。
今回は、産業用地に関する最新情報を紹介します。

新たな産業・業務地の創出と「なりわい」の場の再生

～未来の石巻を支える産業用地の概要～

市街地部では、震災後新たに5カ所の産業用地を整備することとしています。そのうち内陸部の「須江産業用地」では造成工事が完了し、すでに企業への分譲を開始しており、「不動町産業用地」は、来年1月から分譲を開始する予定です。

今回は、災害危険区域(居住に関する建物が建築できない区域)に指定した区域で、土地区画整理事業により整備する3カ所の産業用地を紹介します。

図 区画整理第2課(内線5584・5570)、産業推進課(3545・3547)



上釜南部地区

総面積	37.4㊦	道路	三陸自動車道
産業用地面積	約28.2㊦	石巻港IC	3.2km 約7分
分譲可能面積	約14.9㊦(見込み)	石巻河南IC	4.3km 約12分
		空路	仙台空港 63.5km 約60分
		港湾	石巻港 1.3km 約4分

下釜南部地区

総面積	25.2㊦	道路	三陸自動車道
産業用地面積	約16.9㊦	石巻港IC	5.2km 約10分
分譲可能面積	約6.6㊦(見込み)	石巻河南IC	4.2km 約12分
		空路	仙台空港 65.5km 約65分
		港湾	石巻港 1.2km 約4分

湊西地区

総面積	40.4㊦	道路	三陸自動車道
産業用地面積	約25.3㊦	石巻港IC	10.5km 約20分
分譲可能面積	約6.8㊦	石巻河南IC	6.2km 約15分
		空路	仙台空港 70km 約75分
		港湾	石巻港 6km 約15分

◆想定される立地企業

石巻工業港への近接性を生かした製造業・運輸業等

◆工事の様子



▲取付道路(水路)工事の様子

現在造成工事中
平成31年度事業完了予定

◆想定される立地企業

石巻工業港への近接性を生かした製造業・運輸業等



▲土地造成工事の様子

現在造成工事中
平成31年度事業完了予定

◆想定される立地企業

石巻漁港を活用する製造業・水産加工業等



▲湊中央線道路築造工事の様子



◆整備イメージ

現在造成工事中 平成32年度事業完了予定