

石巻市の復興まちづくり (第47回)

このコーナーは、市の今後の復興まちづくりに関する情報をお知らせします。
今回は、復興公営住宅に関する最新情報を紹介します。

新しい住まいと暮らし

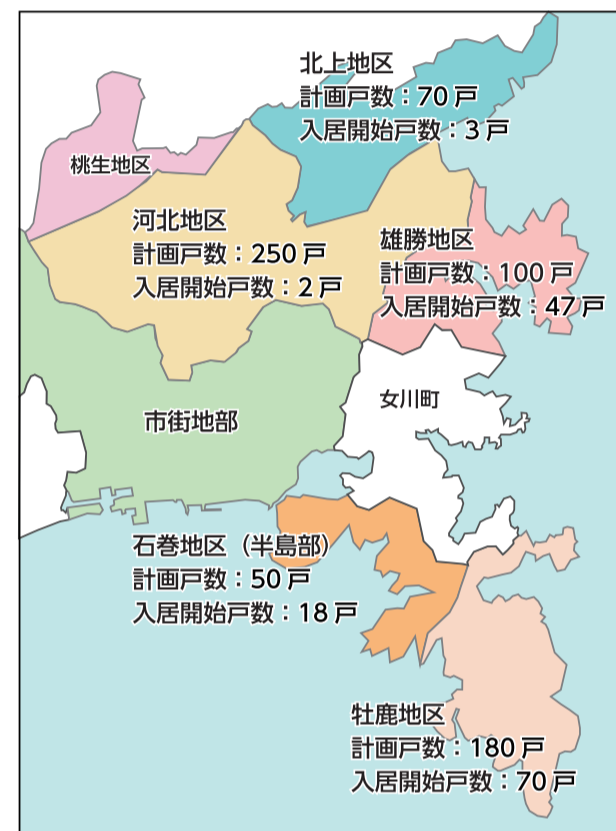
～ 復興公営住宅の整備・コミュニティ形成 ～

全体的な考え方

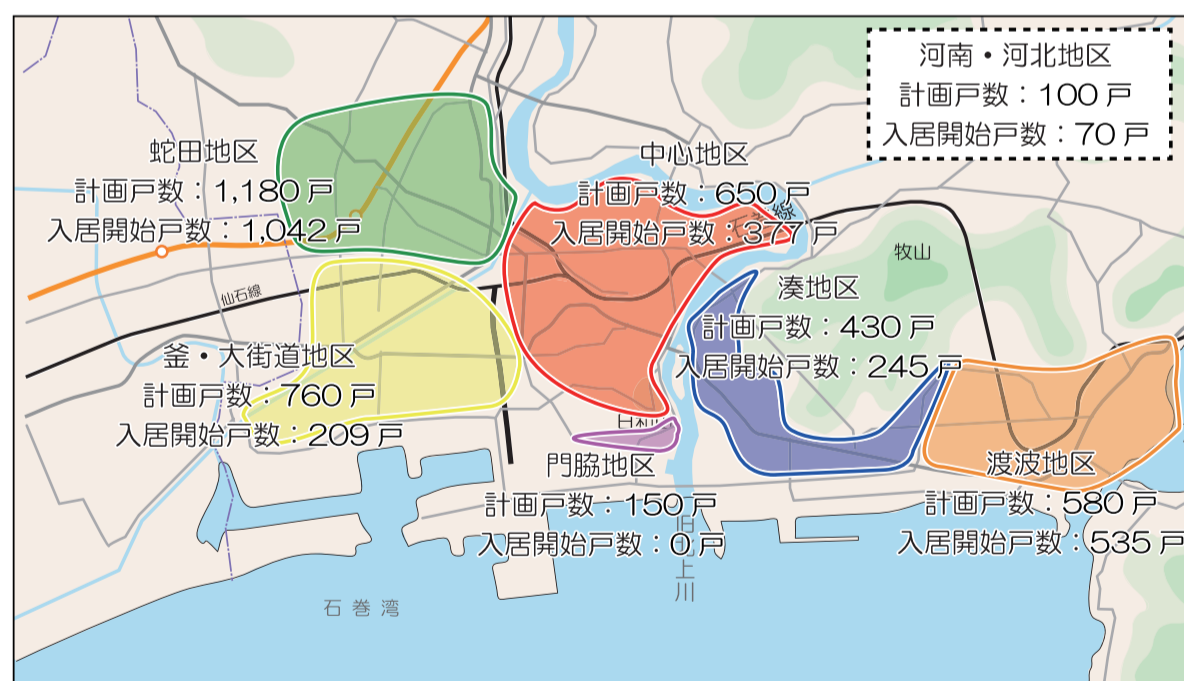
復興公営住宅（災害公営住宅）とは、災害により住宅を失い、自力での住宅再建が難しい方のための公的な賃貸住宅です。基本的には市営住宅と同様となりますが、所得による入居制限等の入居資格要件が緩和されています。また、世帯の所得に応じて家賃が決定されます。

市では、4,500戸（市街地部：3,850戸、半島沿岸部：650戸）の復興公営住宅整備を計画しており、平成28年6月末時点で全体の58%に当たる2,618戸で入居が始まっています。

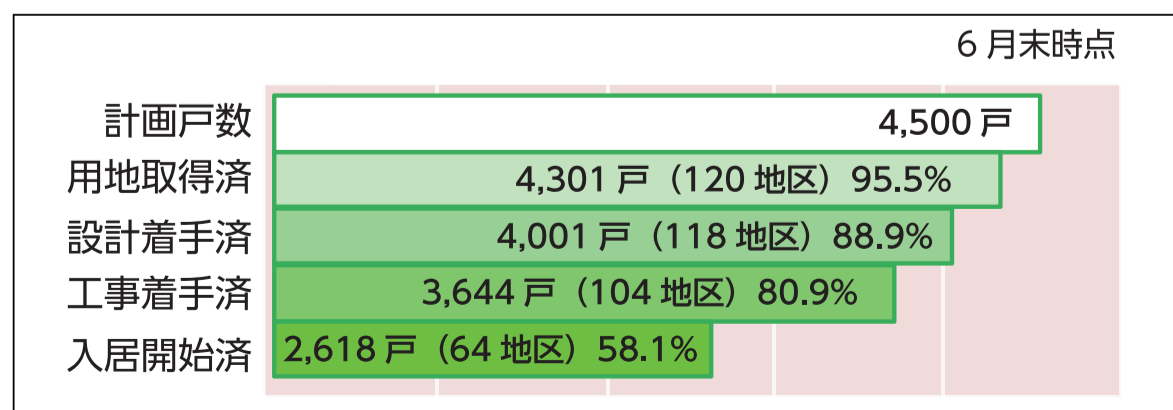
②地区別計画戸数（半島沿岸部）【650戸】



①地区別計画戸数（市街地部）【3,850戸】



③復興公営住宅整備状況



8月入居者募集（市街地部）

市街地部では、8月に新たに復興公営住宅の入居者募集を行っています。

○受付期間
8月2日(火)～25日(木)
午前9時～午後5時
(土日・祝日を除く)

申・團 市役所3階
事前登録相談窓口(37番窓口)
(内線 3981～3983)
専用ダイヤル ☎90-8041・90-8042

募集住戸一覧

追加計画住戸			再募集住戸		
No	名称(仮称)	募集戸数	No	名称	再募集戸数
1	中浦一丁目	20	8	新館	7
2	中浦二丁目	20	9	三ツ股第二	2
3	三ツ股二丁目北	32	10	駅前北通り	1
4	大街道東二丁目	23	11	中央第三	1
5	大街道東三丁目A	44	12	吉野町	1
6	大街道東三丁目B	20	13	湊町	1
7	新渡波D	44	14	新渡波東	1
			15	新渡波西	3



※8月募集以外に、随時入居者募集を行っている住戸もあります。
詳しくは、ホームページをご確認ください。

検索 石巻市 復興公営住宅



▲整備イメージ (新渡波D)



▲2DK 間取り例 (新渡波D)

住宅計画

■住宅タイプ

市街地
⇒共同住宅を基本とし、地域性に
応じ一部の住宅で長屋および戸建
て住宅を整備しています。
半島沿岸部
⇒防災集団移転団地に戸建て住宅を整
備しています。



▲共同住宅タイプの例 (吉野町復興住宅)



▲戸建てタイプの例(市街地) (新渡波東復興住宅)

■住まいのこだわり

(黄金浜第一復興住宅の例)

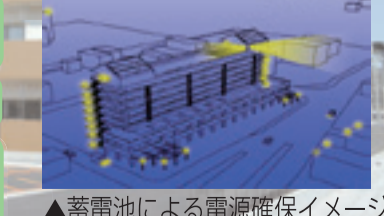
- 災害時の防災施設
 - ・水害時、緊急一時避難所としての機能
 - ・停電時の電源確保
 - ・食糧や飲料水の備蓄
- 地域コミュニティ形成
 - ・道路に面した開放的な集会所
 - ・敷地東側に幅員約8mの公開空地
- 地域の安心・安全
 - ・接道部に歩道状空地
 - ・鉄筋コンクリート造の耐火、耐震性を持つ建物



▲一時避難場所の表示イメージ



▲かまどベンチ



▲蓄電池による電源確保イメージ

コミュニティ形成への配慮

■復興公営住宅入居事前説明会

入居予定者同士の顔合わせや懇談、町内会長等地域の方々との紹介等、コミュニティ形成に配慮した事前説明会を実施しています。

- STEP1: 部屋決め抽選・入居手続き説明・入居予定者同士の自己紹介
- STEP2: 現地見学会・地域役員の紹介
- STEP3: 鍵渡し・共用設備の説明・団地会結成



▲部屋決め抽選



▲現地見学会



▲現地見学会

■復興公営住宅コミュニティ促進

住民自治組織が主体となり、復興公営住宅入居者および地域内住民のコミュニティづくりを推進するために実施する事業に助成しています。



▲復興公営住宅入居者および地域内住民との交流会