

主な復興事業の進捗状況と今後の予定 (第31回:テーマ「石巻市の復興まちづくり」)

毎月15日号では、主な復興事業の進捗状況と今後の予定をお知らせしています。今回は、復興公営住宅の整備状況と入居までの流れを紹介します。

復興のなかみ 『復興公営住宅』

復興公営住宅とは？

復興公営住宅(災害公営住宅)とは、東日本大震災により住宅を滅失し、自力での住宅再建が難しい方のための、公的な賃貸住宅です。

どれくらい作るの？

市街地部 3,850戸
半島部 650戸 → 計 4,500戸

どんな住宅があるの？

- ・復興公営住宅は、マンションタイプ、長屋タイプ、戸建てタイプ等さまざまなものがあります。
- ・1DK~4LDKまで、入居者数や生活プランに合わせた間取りを用意しています。

復興公営住宅の整備例

○市街地部

住戸形式

- ・中層鉄筋コンクリート造の共同住宅を基本とし、地域性に応じて長屋・戸建て住宅も供給します。



▲長屋イメージ

敷地と動線

- ・遊歩道で広場、中庭、花壇、住居前の芝生地等の多様なオープンスペースを繋ぎます。



▲遊歩道イメージ

安全・安心

- ・廊下、屋上等を津波避難時の一時避難所とするとともに屋外階段を設置します。



▲避難経路イメージ

- ・見通しや明るさを確保し、死角が無いように配慮します。



▲見通しのよい遊び場イメージ

- ・敷地内の広場や駐車場を、周りの住棟から見守ることができる空間を構成します。

市営黄金浜第一復興住宅の場合

災害時の防災施設

- ・緊急一時避難所としての機能(災害時)

- ・一時避難場所への表示イメージ
- ・直通階段
- ・わかりやすい表示



▲かまどベンチ

- ・停電時の電源確保
- ・食糧や飲料水の備蓄

地域コミュニティの形成

- ・道路に面した、開放的な集会所
- ・幅員約8mの公開空地(広場)

地域の安心・安全

- ・接道部に歩道状の空地
- ・鉄筋コンクリート造の耐火、耐震性を持つ建物



▲沿道イメージ

道路に面した開放的な集会所

駐車場(各戸1台)



接道部に歩道状空地

○沿岸・半島部

住戸形式

- ・戸建て住宅が基本です。



▲戸建て住宅例

地域の特徴を活かす

- ・地域植生に配慮した計画
- ・海や漁港への眺望等に配慮します。
- ・地域の建築資材、建築形態、色彩に配慮します。

道路沿いの工夫

入口が北側の住宅

- ・建物壁面が道路に近づくため、圧迫感のない家並み構成に配慮します。

入口が南側の住宅

- ・広い前庭を確保可能であるため、前庭が連続する家並み構成に配慮します。



▲連続した前庭の例

入口が東西側の住宅

- ・住居裏面を活用したまちなみ形成に配慮します。

安心・安全

- ・耐震性、防火性の確保
- ・延焼防止、消防計画に配慮した敷地計画
- ・視線を遮らない見通し、明るさを確保します。

事業のステップ 『復興公営住宅』

供給計画

- ・復興公営住宅の整備戸数や、地域別の整備戸数・整備箇所等を、市全体の状況を踏まえて検討・決定します。

- ・現在は希望者が非常に多いことから、全体戸数を4,000戸⇒4,500戸とし、地区別に供給戸数等の改定を行いました。

用地取得・測量

- ・供給計画を踏まえて、復興公営住宅を実際に整備する場所を決定します。
- ・決定した場所を買収するとともに、建築設計の準備として、測量を行います。



▲測量風景

建築設計

- ・住宅の設計を行います。
- ・各住宅、魅力のあるものとなるよう、工夫を凝らした設計を行います。

事前登録・抽選

- ・各住宅の情報をお示しし、入居を希望する住宅を伺います。
- ・人気のある住宅は、抽選で入居者を決定します。

入居者説明会・引き渡し

- ・入居される皆さんにお集まりいただき、住宅について知っていただくとともに、コミュニティづくりのきっかけとなる場を設けています。

建築工事

- ・設計が完了した箇所から、随時工事を行います。



▲工事風景

復興事業と市民参画

- ・市では、各事業やまちづくりについて、市民の皆さんと意見を交わす場を設けています。
- ・今回は、3月に実施した市民参画に関する取り組みを紹介します。

半島部低平地『地域懇談会』

半島部低平地の復興事業・土地利用についての懇談会を、浜ごとに実施しています。

3月実施回数 10回



復興公営住宅『入居者説明会』

復興公営住宅に入居される方の顔合わせの場や入居前の現地見学の場を設けています。

3月実施回数 11回



釜・大街道地区復興まちづくり

釜・大街道地区において、町内会ごとに、まちのあり方を話し合う場を設けています。

3月実施回数 2回



市民フォーラム

『南浜地区復興祈念公園(仮称)』の計画(素案)の説明を行い、市民の皆さんから公園への意見をいただきました。



復興公営住宅整備の進捗状況 (3月末時点)

○市街地部(計画戸数3,850戸)

工事着手率	61% (2,376戸)
工事完了率	24% (912戸)

○半島部(計画戸数650戸)

工事着手率	7% (49戸)
工事完了率	3% (17戸)



市営新立野第一復興住宅(3月入居開始)



市営新渡波東復興住宅(4月入居開始)