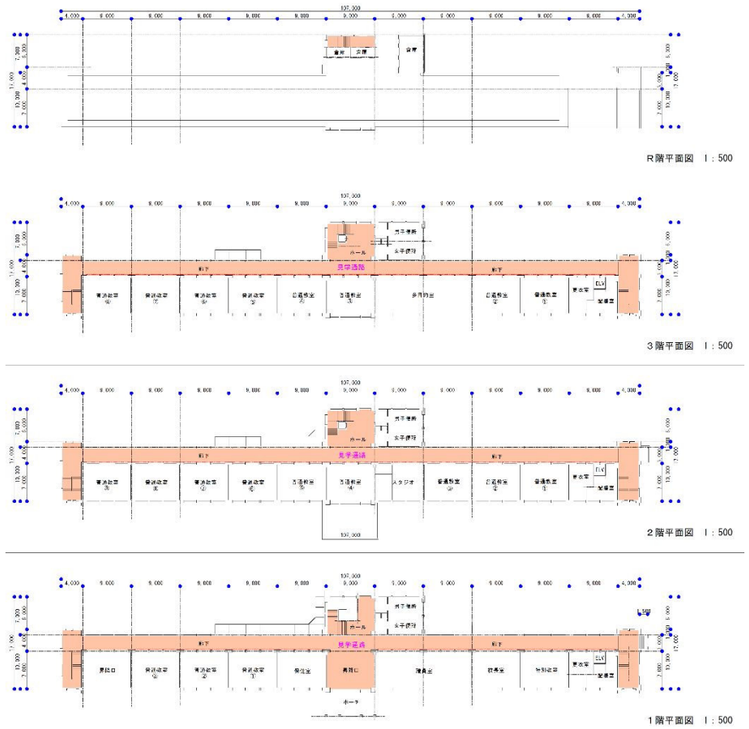
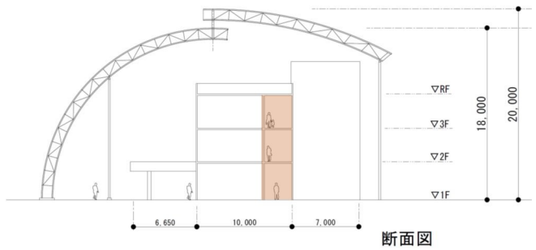
資料５：保存方法・活用方法別の図面及び概算事業費（1/3）

（１）現状の校舎を全て保存

活用方法１－１：見学者を建物内に入室させる

各階平面図及び断面図





断面図

・建物全てを維持
・建物内部（廊下）を見学コースに設定
・危険な箇所については内部安全柵設置が必要
・地域住民の意向を考慮し、建物全体を屋根で覆う
・保護屋根を設けない場合は外部窓に囲い設置し、劣化を防止する必要がある

概算事業費

0. 調査費

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	耐震診断		8,800,000	8,800,000

1. 整備費（初期費用総額）

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	保存建物整備費		110,240,000	172,640,000
2	建物解体	保存予定部分	0	0
3	新設建物	遺構建物保護用屋根	728,000,000	0
4	外部通路	外部見学用	0	0
5	周辺整備		19,500,000	19,500,000
【総　合　計】			857,740,000	192,140,000

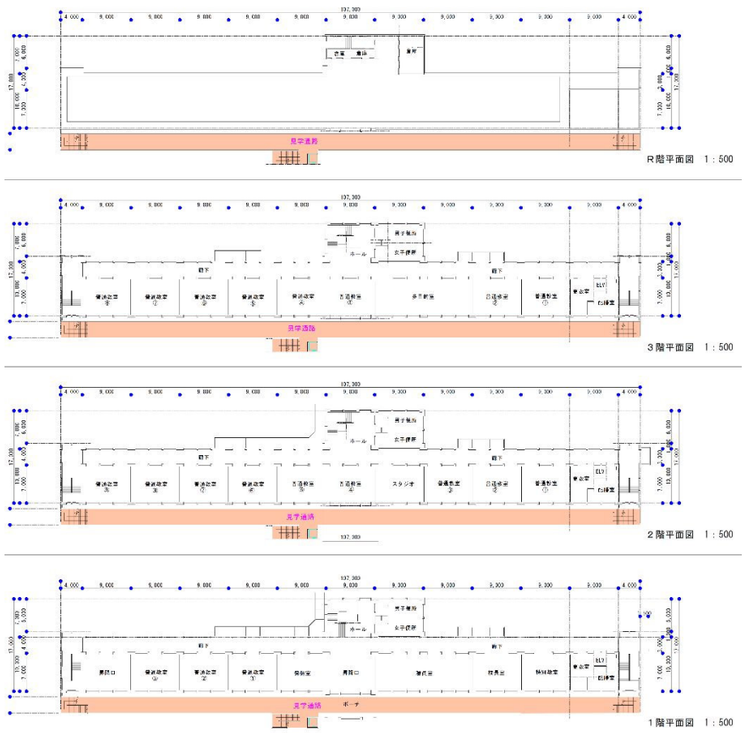
その他費用　北側校舎・体育館の解体費：127,400千円
耐震補強費・保存処理費（耐震診断実施後試算）
物品等の移転費（内部見学の場合）

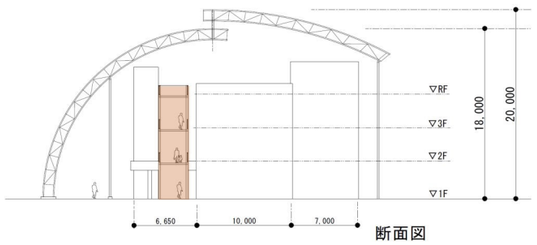
2. 維持管理費及び長期修繕費

				保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
維持管理経費				17,850,000	16,350,000
	1	建物本体維持費		6,350,000	6,350,000
	2	新設建物維持費	電気料金	1,500,000	0
	3	人件費	責任者・パート	10,000,000	10,000,000
長期修繕費				9,550,000	4,750,000
	1	建物本体及び周辺の長期修繕費		4,750,000	4,750,000
	2	外部通路修繕費		0	0
	3	新設建物修繕費		4,800,000	0
【総　合　計】				27,400,000	21,100,000

活用方法１－２：建物外部から見学する

各階平面図及び断面図





断面図

・建物全てを維持
・外部見学通路・階段を建物外部（南面）に新設し、見学コースに設定
・地域住民の意向を考慮し、建物全体を屋根で覆う
・保護屋根を設けない場合は外部窓に囲い設置し、劣化を防止する必要がある

概算事業費

0. 調査費

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	耐震診断		8,800,000	8,800,000

1. 整備費（初期費用総額）

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	保存建物整備費		102,037,000	164,437,000
2	建物解体	保存予定部分	0	0
3	新設建物	遺構建物保護用屋根	728,000,000	0
4	外部通路	外部見学用	175,500,000	175,500,000
5	周辺整備		19,500,000	19,500,000
【総　合　計】			1,025,037,000	359,437,000

その他費用　北側校舎・体育館の解体費：127,400千円
耐震補強費・保存処理費（耐震診断実施後試算）

2. 維持管理経費

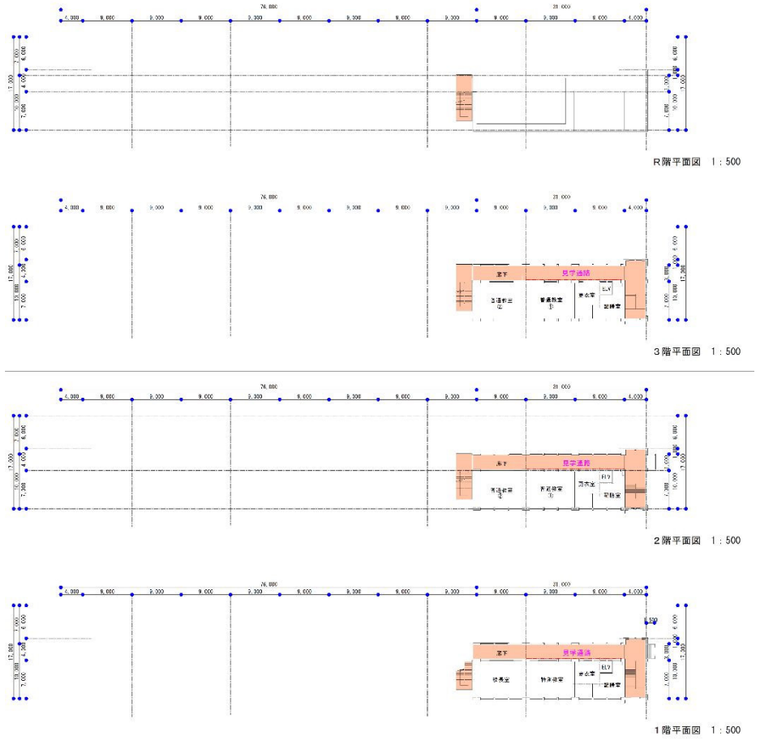
				保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
維持管理経費				17,850,000	16,350,000
	1	建物本体維持費		6,350,000	6,350,000
	2	新設建物維持費	電気料金	1,500,000	0
	3	人件費	責任者・パート	10,000,000	10,000,000
長期修繕費				11,800,000	7,000,000
	1	建物本体及び周辺の長期修繕費		4,750,000	4,750,000
	2	外部通路修繕費		2,250,000	2,250,000
	3	新設建物修繕費		4,800,000	0
【総　合　計】				29,650,000	23,350,000

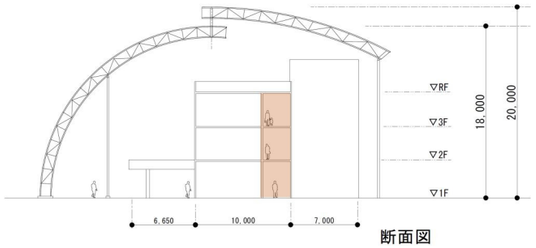
資料５：保存方法・活用方法別の図面及び概算事業費（2/3）

（２）校舎東側３スパンを保存

活用方法２－１：見学者を建物内に入室させる

各階平面図及び断面図





断面図

・校舎東側３スパンを保存
・建物内部（廊下）を見学コースに設定
・危険な箇所については内部安全柵設置が必要
・地域住民の意向を考慮し、建物全体を屋根で覆う
・保護屋根を設けない場合は外部窓に囲い設置し、劣化を防止する必要がある

概算事業費

0. 調査費

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	耐震診断		8,800,000	8,800,000

1. 整備費（初期費用総額）

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	保存建物整備費		27,222,000	54,522,000
2	建物解体	保存予定部分	129,805,000	129,805,000
3	新設建物	遺構建物保護用屋根	41,600,000	0
4	外部通路	外部見学用	0	0
5	周辺整備		19,500,000	19,500,000
【総　合　計】			218,127,000	203,827,000

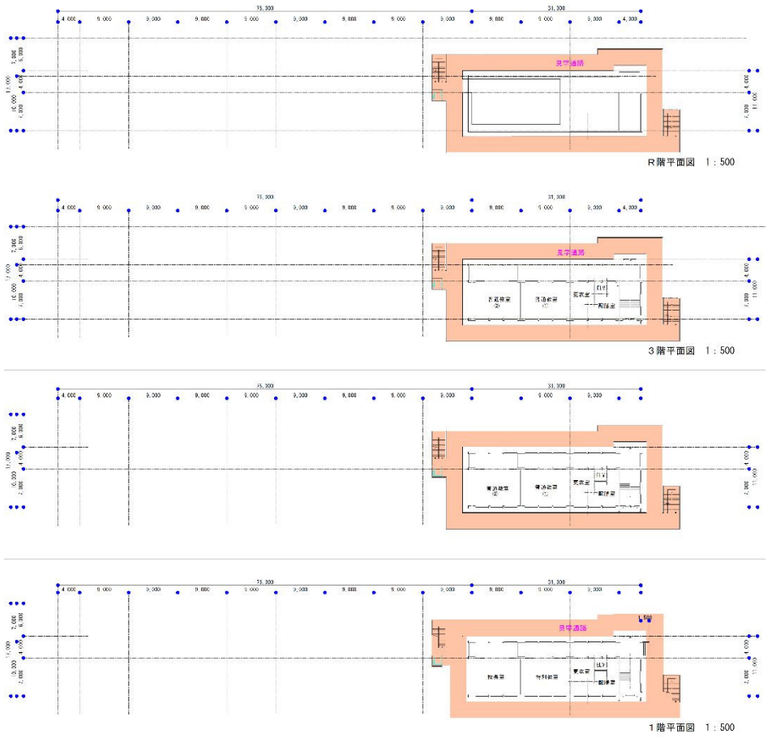
その他費用　北側校舎・体育館の解体費：127,400千円
耐震補強費・保存処理費（耐震診断実施後試算）
物品等の移転費（内部見学の場合）

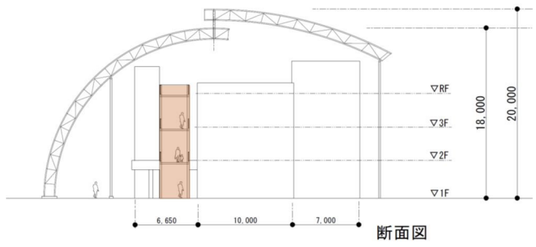
2. 維持管理費及び長期修繕費

				保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
維持管理経費				12,350,000	11,850,000
	1	建物本体維持費		1,850,000	1,850,000
	2	新設建物維持費	電気料金	500,000	0
	3	人件費	責任者・パート	10,000,000	10,000,000
長期修繕費				1,950,000	1,500,000
	1	建物本体及び周辺の長期修繕費		1,500,000	1,500,000
	2	外部通路修繕費		0	0
	3	新設建物修繕費		450,000	0
【総　合　計】				14,300,000	13,350,000

活用方法２－２：建物外部から見学する

各階平面図及び断面図





断面図

・校舎東側３スパンを保存
・外部見学通路・階段を建物外部（南面）に新設し、見学コースに設定
・地域住民の意向を考慮し、建物全体を屋根で覆う
・保護屋根を設けない場合は外部窓に囲い設置し、劣化を防止する必要がある

概算事業費

0. 調査費

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	耐震診断		8,800,000	8,800,000

1. 整備費（初期費用総額）

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	保存建物整備費		21,138,000	48,438,000
2	建物解体	保存予定部分	129,805,000	129,805,000
3	新設建物	遺構建物保護用屋根	41,600,000	0
4	外部通路	外部見学用	149,500,000	149,500,000
5	周辺整備		19,500,000	19,500,000
【総　合　計】			361,543,000	347,243,000

その他費用　北側校舎・体育館の解体費：127,400千円
耐震補強費・保存処理費（耐震診断実施後試算）

2. 維持管理経費

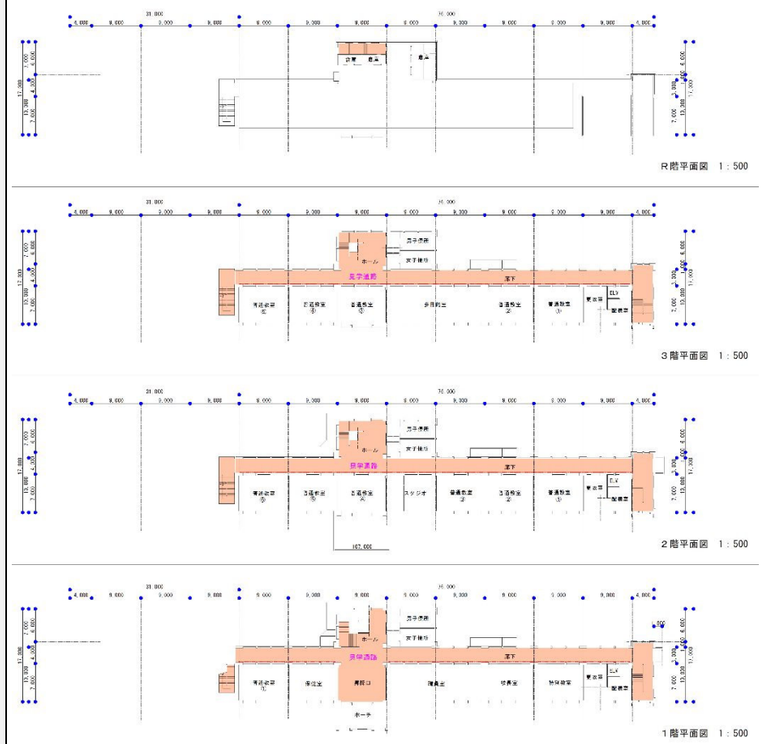
				保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
維持管理経費				12,350,000	11,850,000
	1	建物本体維持費		1,850,000	1,850,000
	2	新設建物維持費	電気料金	500,000	
	3	人件費	責任者・パート	10,000,000	10,000,000
長期修繕費				4,700,000	4,250,000
	1	建物本体及び周辺の長期修繕費		1,500,000	1,500,000
	2	外部通路修繕費		2,750,000	2,750,000
	3	新設建物修繕費		450,000	0
【総　合　計】				17,050,000	16,100,000

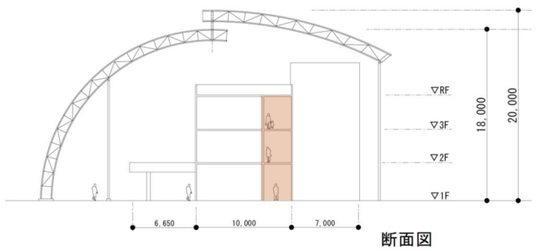
資料５：保存方法・活用方法別の図面及び概算事業費（3/3）

（３）校舎西側３スパンを解体

活用方法３－１：見学者を建物内に入室させる

各階平面図





断面図

・校舎西側３スパン解体
・建物内部（廊下）を見学コースに設定
・危険な箇所については内部安全柵設置が必要
・地域住民の意向を考慮し、建物全体を屋根で覆う
・保護屋根を設けない場合は外部窓に囲い設置し、劣化を防止する必要がある

概算事業費

0. 調査費

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	耐震診断		8, 800, 000	8, 800, 000

1. 整備費（初期費用総額）

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	保存建物整備費		87, 854, 000	134, 654, 000
2	建物解体	保存予定部分	16, 191, 500	16, 191, 500
3	新設建物	遺構建物保護用屋根	585, 000, 000	0
4	外部通路	外部見学用	0	0
5	周辺整備		19, 500, 000	19, 500, 000
【総　合　計】			708, 545, 500	170, 345, 500

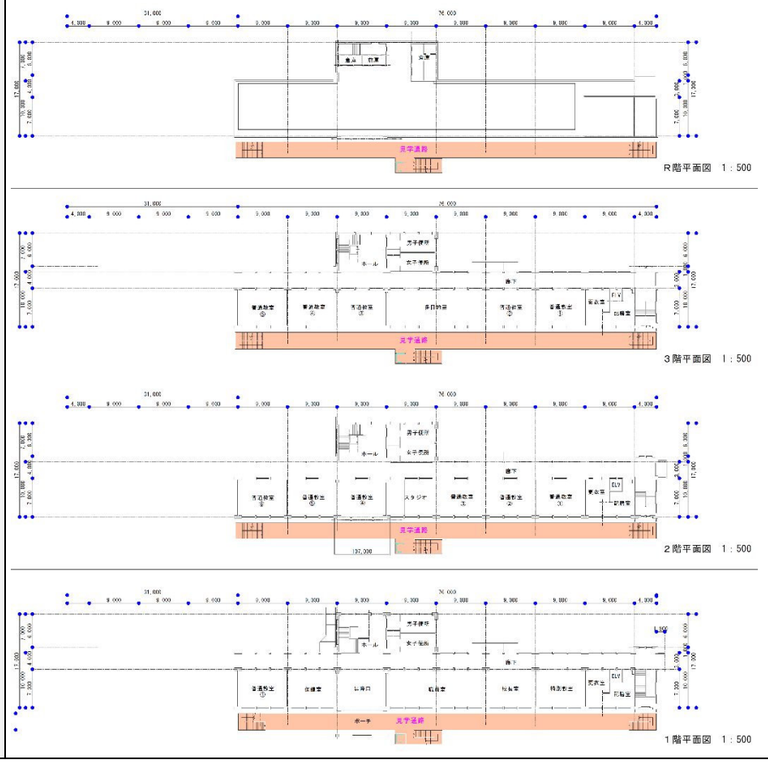
その他費用　北側校舎・体育館の解体費：127, 400千円
耐震補強費・保存処理費（耐震診断実施後試算）
物品等の移転費（内部見学の場合）

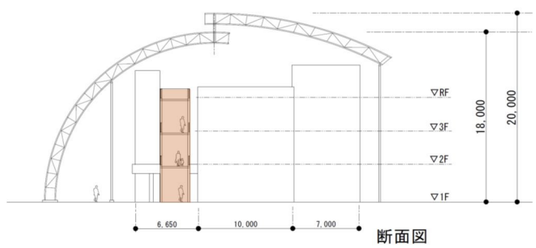
2. 維持管理費及び長期修繕費

				保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
維持管理経費				17, 850, 000	16, 350, 000
	1	建物本体維持費		6, 350, 000	6, 350, 000
	2	新設建物維持費	電気料金	1, 500, 000	0
	3	人件費	責任者・パート	10, 000, 000	10, 000, 000
長期修繕費				7, 700, 000	3, 650, 000
	1	建物本体及び周辺の長期修繕費		3, 650, 000	3, 650, 000
	2	外部通路修繕費		0	0
	3	新設建物修繕費		4, 050, 000	0
【総　合　計】				25, 550, 000	20, 000, 000

活用方法３－２：建物外部から見学する

各階平面図





断面図

・校舎西側３スパン解体
・外部見学通路・階段を建物外部（南面）に新設し、見学コースに設定
・地域住民の意向を考慮し、建物全体を屋根で覆う
・保護屋根を設けない場合は外部窓に囲い設置し、劣化を防止する必要がある

概算事業費

0. 調査費

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	耐震診断		8, 800, 000	8, 800, 000

1. 整備費（初期費用総額）

			保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
1	保存建物整備費		79, 046, 500	125, 846, 500
2	建物解体	保存予定部分	16, 191, 500	16, 191, 500
3	新設建物	遺構建物保護用屋根	585, 000, 000	0
4	外部通路	外部見学用	110, 500, 000	110, 500, 000
5	周辺整備		19, 500, 000	19, 500, 000
【総　合　計】			810, 238, 000	272, 038, 000

その他費用　北側校舎・体育館の解体費：127, 400千円
耐震補強費・保存処理費（耐震診断実施後試算）

2. 維持管理経費

				保護屋根	【参考】保護屋根ではなく、目隠しとした場合
維持管理経費				17, 850, 000	16, 350, 000
	1	建物本体維持費		6, 350, 000	6, 350, 000
	2	新設建物維持費	電気料金	1, 500, 000	0
	3	人件費	責任者・パート	10, 000, 000	10, 000, 000
長期修繕費				10, 100, 000	6, 050, 000
	1	建物本体及び周辺の長期修繕費		3, 650, 000	3, 650, 000
	2	外部通路修繕費		2, 400, 000	2, 400, 000
	3	新設建物修繕費		4, 050, 000	0
【総　合　計】				27, 950, 000	22, 400, 000